



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية باجة  
بلدية باجة

# المجلس البلدي بباججة

الدورة العادية الأولى لسنة 2019

السبت 30 مارس 2019

- محضر جلسة جملي -



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية باجة  
بلدية باجة

## المحضر الجملي للدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بباجة

ليوم السبت 30 مارس 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، وبناء على الإستدعاء الفردي الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي بباجة بتاريخ 22 مارس 2019 تحت عدد 940 والآتي نصه :

من رئيس بلدية باجة

إلى

السيد : .....

**الموضوع : دعوة .**

المصاحب : ملف

يتشرف رئيس المجلس البلدي بدعوتكم لحضور أشغال اجتماع الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 المقرر عقده يوم السبت 30 مارس 2019 على الساعة التاسعة صباحا بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية، وذلك للتداول في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي :

**1- المداولات :**

1- التنقيح النهائي للميزانية البلدية لسنة 2018

2- تنقيح ميزانية سنة 2019

3- المصادقة على اقتناء سيارات ادارية

- 4- إقتناء معدات نظافة و صيانة الطرقات لفائدة بلدية باجة بعنوان سنة 2019 .
- 5- المصادقة على كراس شروط إستلزام المسبح البلدي
- 6- المصادقة على كراس شروط إستلزام محطة سيارات الأجرة "لواج"
- 7- عرض استقالة عضوين من المجلس البلدي
- 8- تسديد الشغور في منصب رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
- 9 - طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و غير مبنية
- 10- حول اعتماد التأشير الإلكترونية لعمادة المهندسين المعماريين بالبلاد التونسية وجوبا على الامثلة الهندسية المرفقة بمطالب رخص البناء
- 11 - طلب استرجاع معلوم قطع الطريق
- 12- حول تخصيص مكان وقوف للجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع باجة

## II- المواضيع القارة:

1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 09 فيفري 2019

2- متابعة أعمال اللجان

- تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- تقرير لجنة المثال المروري
- تقرير لجنة حصر الرصيد العقاري
- تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- تقرير لجنة الطفولة والشباب والرياضة
- تقرير لجنة النظافة والصحة والبيئة

## III- مسائل مختلفة:

انعقدت جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بباجة يوم السبت 30 مارس 2019 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية وبحضور الأعضاء الآتي نذكرهم :

- ايمن الماكني : المساعد الأول
- صابر الغربي : المساعد الثاني
- لطفي الخليع : المساعد الثالث
- سنية الغربي : المساعد الرابع
- مجدي البلاقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- كمال النفزي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- محمد نجيب الغربي : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- بشير الزايدي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- كريم الدريدي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- أمين سعد : رئيس لجنة التعاون اللامركزي
- رهام الجبري : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- كمال الوسلاطي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فتحية بن الحاج قاسم: رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص
- باسم الزواغي: رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة
- خديجة بالدويهش :عضو
- وهيبة السالمي :عضو
- مصطفى الغربي : عضو
- يسرى النجار : عضو
- أحلام الغربي :عضو
- محسن خضر:عضو
- منال العيادي : عضو
- رضوان الذيب :عضو
- مفيدة الطبوبي:عضو
- رضا حسني :عضو
- مروى البوعلي:عضو
- عدالة الخلوفي :عضو
- رجاء عرجون: عضو

**وواكب أشغال الجلسة السادة :** الكاتب العام للبلدية ، رؤساء المصالح الإدارية والفنية وعدد من ممثلي الجمعيات والمنظمات ووسائل الإعلام وجمع كبير من المواطنين.

**وبعد التأكد** من توفر النصاب وإمضاء ورقة الحضور من قبل كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 28 عضو ، افتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالسيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي والسيدة رجاء عرجون عضو المجلس البلدي عن قائمة الجبهة الشعبية التي التحقت بالمجلس البلدي بعد أدائها لليمين تعويضا للعضو سرور الغزي التي لم تلتحق بالمجلس البلدي وبكافة الحاضرين من رؤساء المصالح الإدارية والفنية وعدد من ممثلي الجمعيات والمنظمات ووسائل الإعلام والحضور المكثف للمواطنين شاكرا لهم حضورهم ومواكبتهم أعمال المجلس البلدي ثم وبطلب من أعضاء المجلس البلدي توقف الحاضرون دقيقة صمت وتلوا الفاتحة ترحما على أرواح شهداء الثورة الفلسطينية واحياء للذكرى 43 ليوم الأرض واثر ذلك أكد السيد رئيس البلدية على أهمية الإستعداد الجيد لاقدم شهر رمضان بتكثيف حملات النظافة وتكثيف عمل فريق المراقبة الصحية بكامل المنطقة البلدية وقد طلب من المدير الجهوي للصحة ضبط برنامج للمراقبة الصحية لشهر رمضان وأوصى بالعناية بالمناطق الريفية وبتجنيب البلدية التجاذبات السياسية وإعداد برامج بالتنسيق مع مختلف الأطراف المعنية على المدى القصير والمدى البعيد والتنسيق مع الإدارة البلدية ( الكتابة العامة ) للتحسيس والإنجاز ثم استعرض جدول أعمال هذه الدورة و أعطى إشارة إنطلاق المداولات التي جاءت على النحو التالي :

## 1- التنقيح النهائي لميزانية 2018

عرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على المجلس البلدي التنقيح النهائي لميزانية بلدية باجة لسنة 2018 وذلك نظرا لتحويل بعض الاعتمادات في شكل منح وقروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في أواخر سنة 2018 ولم يتسنّ عرضها على المجلس البلدي على حد الآن. في حين تتطلب قواعد المحاسبة العمومية عرض هذه التحويلات على المجلس البلدي واستصدار مداولة وقرار في شأنها حتى تكون الحسابات المالية الممسوكة من قبل الأمر بالصرف متطابقة مع تلك التي يمسكها المحاسب العمومي محتسب بلدية باجة. وهو ما سيسهل فيما بعد عملية غلق ميزانية سنة 2018 وإعداد الحساب المالي وعرضه على دورة المجلس البلدي الثانية دون حصول أي إشكال.

وتتمثل الاعتمادات التي تم تحويلها من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية فيما يلي:

- القسط الأخير من القرض المسند من ص.ق.م.ج.م لمشروع التنوير العمومي الذي أنجز وتم الاستلام الوتقي في شأنه بقيمة 10.000 ديناراً حسب الوصل عدد 9590 الصادر عن القابض البلدي بباجة بتاريخ 20 أكتوبر 2018

- القسط الثالث من المنحة الموظفة لمشروع تهيئة حي عين الباردة بقيمة 195.173,222 حسب الوصل عدد 10880 الصادر عن القابض البلدي بتاريخ 29 نوفمبر 2018.

- القسط الرابع من المنحة الموظفة لمشروع تهيئة حي عين الباردة قسط الدراسات بقيمة 3.494,400 حسب الوصل عدد 11595 الصادر عن القابض البلدي بباجة بتاريخ 24 ديسمبر 2018.

وبتنزيل التحويلات المذكورة يتوقف المبلغ النهائي لميزانية بلدية باجة لسنة 2018 دخلا وصرفا بعنوانيه الأول والثاني في حدود **14119.355,470** حسب بيانات الجدول التالي:

ع	الفصل	الفقرة	ف ف	البيــــــــــــــــان	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
<b>المــــــــــــــــوارد</b>								
				<b>مجمــــــــوع موارد العنوان 1</b>	<b>7.225.000,000</b>			<b>7.225.000,000</b>
2	07001	01	02	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	693.033,330	198.667,622		891.700,952
	<b>جملة الفصل 07001</b>				<b>1036.514,576</b>	<b>198.667,622</b>		<b>1235.182,198</b>
2	09001	02	00	موارد السنة	537.268,210	10.000,000		547.268,210
	<b>جملة الفصل 09001</b>				<b>704.303,684</b>	<b>10.000,000</b>		<b>714.303,684</b>
				<b>مجموع الجزئين 3 و 4</b>	<b>6525.779,307</b>	<b>208.667,622</b>		<b>6734.446,929</b>
				<b>المجموع الجزء 5</b>	<b>159.908,541</b>			<b>159.908,541</b>
				<b>مجموع موارد العنوان 2</b>	<b>6685.687,848</b>	<b>208.667,622</b>		<b>6894.355,470</b>
				<b>مجمــــــــوع المــــــــــــــــوارد</b>	<b>13910.687,848</b>	<b>208.667,622</b>		<b>14119.355,470</b>
<b>النفقــــــــــــــــات</b>								

7.125.000,000			7.125.000,000	<b>مجموع نفقات العنوان 1</b>				
175.426,985		3.494,400	171.932,585	دراسات أخرى	000	0020	06600	2
715.782,062		10.000,000	705.782,062	الإنارة العمومية	000	0001	06610	2
<b>715.782,062</b>		<b>10.000,000</b>	<b>705.782,062</b>	<b>جملة الفصل 06610</b>				
508.291,352		195.173,222	313.118,130	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	000	0006	06614	2
<b>508.291,352</b>		<b>195.173,222</b>	<b>313.118,130</b>	<b>جملة الفصل 06614</b>				
<b>6834.446,929</b>		<b>208.667,622</b>	<b>6625.779,307</b>	<b>مجموع الجزئين 3 و 4</b>				
159.908,541			159.908,541	<b>مجموع الجزء 5</b>				
6994.355,470		208.667,622	6785.687,848	<b>مجموع نفقات العنوان 2</b>				
14119.355,470		208.667,622	13910.687,848	<b>مجموع النفقات</b>				
<b>حوصلة</b>								
7.125.000,000	مجموع نفقات العنوان الأول		7.225.000,000	مجموع موارد العنوان الأول				
100.000,000	مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2							

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (28 عضو بنعم) على التنقيح النهائي لميزانية بلدية باجة لسنة 2018 دخلا وصرفا كما هو وارد بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

## 2 - تنقيح ميزانية 2019

عرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على المجلس البلدي مشروع تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 وذلك للأسباب التالية:

**أولاً:** تم تحويل اعتمادات من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية خاصة بمشروع تهيئة حي عين الباردة خلال شهر فيفري 2019 ويتطلب الأمر إدراجها ضمن الموارد العامة للميزانية وتنزيلها بالتبويب الخاص بها وهي:

✓ القسط الرابع من المنحة الموظفة الخاصة بمشروع تهيئة حي عين الباردة بقيمة 177.346,100 حسب الوصل الصادر عن القاوض البلدي بباجة عدد 2752 بتاريخ 18-02-2019.

✓ القسط الخامس من المنحة الموظفة الخاصة بدراسة مشروع حي عين الباردة بقيمة 1.742,541 حسب الوصل الصادر عن القابض البلدي بباجة عدد 2751 بتاريخ 18-02-2019.

**ثانياً:** بعد ضبط المبالغ الحقيقية للمال الإحتياطي والمال الإنتقالي بعنوان سنة 2018 تبين ان المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة قيمتها الحقيقية 1037.863,392 عوضا عن 898.900,000 المبرمج بالميزانية أي بزيادة قدرها 138.963,392 وقد تم توييب هذه الزيادة ضمن الفصول الخاصة بعمليات الصيانة والتعهد للمنشآت والبناءات الإدارية بقيمة 69.549,486 وصيانة وتعهد المنشآت الاقتصادية بقيمة 65.000,000 إضافة إلى تعديل بعض الفصول بالزيادة والنقصان لضبط المبالغ الحقيقية بالملميم بعدما تم ضبطها بالدينار في كراس الميزانية. وفيما يلي تفصيل لجملة التعديلات:

ع	الفصل	الفقرة	ف ف	الزيادة	المبلغ القديم	التخفيض	المبلغ الجديد
<b>الموارد</b>							
<b>مجموع موارد العنوان 1</b>							
2	07001	01	01	129	380.925,000		7.700.000,000
							380.925,129
2	07001	01	02	179.088,641	600.000,000		779.088,641
<b>جملة الفصل 07001</b>							
2	08001	01	00		1276.958,000	4.336,043	1272.621,957
2	08001	02	00	138.963,392	898.900,000		1037.863,392
2	08001	03	00	394	230.078,000		230.077,606
<b>جملة الفصل 08001</b>							
2	08002	01	00		1992.436,000	379	1992.435,621
<b>جملة الفصل 08002</b>							
2	09001	01	00	884	315.790,000		315.790,884
<b>جملة الفصل 09001</b>							
<b>مجموع الجزئين 3 و 4</b>							
2	00510	01	00	4.450,830			4.450,830
2	03301	01	00	567,928			567,928
2	03301	05	01	1600,000			1.600,000
2	06737	01	00	1.157,530			1.157,530
2	06737	01	01	143.534,198			143.534,198
2	06737	01	04	8.598,055			8.598,055
<b>مجموع الجزء 5</b>							
<b>مجموع موارد العنوان 2</b>							
<b>مجموع الموارد</b>							
<b>النفقات</b>							



7.700.000,000			7.700.000,000	مجموع لنفقات العنوان 1				
356.826,655		1.820,655	355.006,000	دراسات أخرى	000	0020	06600	2
397.074,655		1.820,655	395.254,000	جملة الفصل 06600				
69.549,486		69.549,486		أشغال الصيانة والتعهد	001	0006	06603	2
742.995,486		69.549,486	673.446,000	جملة الفصل 06603				
1877.646,858	142		1877.647,000	تعبيد الطرقات	000	0002	06613	2
78.897,131		131	78.897,000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0003	06613	2
1956.543,989	142	131	1956.544,000	جملة الفصل 06613				
177.346,100		177.346,100		عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	000	0006	06614	2
177.346,100		177.346,100		جملة الفصل 06614				
65.000,000		65.000,000		أشغال الصيانة والتعهد	000	0021	06617	2
575.616,000		65.000,000	510.616,000	جملة الفصل 06617				
6651.303,230	142	313.716,372	6337.587,000	جملة الجزئين 3 و 4				
8.598,055		8.598,055			00	01	00510	2
567,928		567,928			00	01	03301	2
1.157,530		1157,530			01	05	03301	2
1.391,514		1394,514			00	01	06737	2
9.148,654		9.148,654			01	01	06737	2
132.994,030		132.994,030			04	01	06737	2
1.600,000		1600,000			20	01	11700	2
4.450,830		4.450,830			04	11	11811	2
159.908,541		159.908,541		مجموع الجزء 5				
6811.211,771	142	473.624,913	6337.587,000	مجموع نفقات العنوان 2				
14511.211,771	142	473.624,913	14037.587,000	مجموع النفقات				
حوصلة								
7.700.000,000	مجموع نفقات العنوان الأول			7.700.000,000	مجموع موارد العنوان الأول			

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (28 عضو بنعم) على تنقيح لميزانية بلدية باجة لسنة 2019 دخلا وصرفا كما هو وارد بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

### 3- إقتناء سيارات إدارية لفائدة بلدية باجة لسنة 2019 .

نكر السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه ،في إطار تنفيذ المشاريع المدرجة بالبرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019 و ما قبله حيث صادق المجلس البلدي على هذا البرنامج بمقتضى مداولته المنعقدة بتاريخ 15 ديسمبر 2018 و تبعا لتآكل الأسطول الخاص بالسيارات الإدارية و حرصا على دعم المصالح الإدارية و الفنية بوسائل العمل الضرورية لأداء مهامهم خاصة تأمين المعاينات الميدانية لإنجاز المشاريع و دراسة مطالب الربط لمختلف الشبكات العمومية و التي إزداد عددها بعد إضافة مناطق جديدة و توسع المنطقة البلدية إثر تعميم النظام البلدي بمقتضى الأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات فإنه تم برمجة إقتناء ع04 دد سيارات إدارية موزعة على النحو التالي :

- إقتناء ع02 دد سيارة مصلحة سياقة داخلية (سيارة خاصة 05 مقاعد بنزين ) و التي كان من المفروض إقتناؤها خلال سنة 2018 تبعا للإستشارة المعدة في الغرض إلا أنه تعذر ذلك لورود عرض وحيد و عدم إستكمال إجراءات التعهد بالنفقة مع مراقب المصاريف العمومية في موفى سنة 2018.

- إقتناء سيارة وظيفية .

- إقتناء سيارة مزدوجة 4 × 2 مسطحة لإستعمالها في المسالك الوعرة خاصة بالمناطق الريفية التي أصبحت تابعة للبلدية أو الأحياء التي تفتقر الى البنية الأساسية الضرورية .

و التي تم برمجتها ببرنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2018 و 2019 و حيث أن المبالغ المخصصة لإقتناء السيارات الإدارية المذكورة أعلاه يتجاوز السقف المحدد لإجراء إستشارة (300 أد) فقد تم تجميع هذه الحاجيات و إدراجها في إطار صفقة مجمعة تعهدت مصلحة الورشة البلدية بإعداد كراس الشروط الإدارية و الفنية و حيث من المؤمل إتمام إجراءات هذه الصفقة قبل نهاية السداسي الأول من هذه السنة .

#### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (28 عضو) على

إقتناء :

- ع02 دد سيارة مصلحة سياقة داخلية (سيارة خاصة 05 مقاعد بنزين )

- إقتناء سيارة وظيفية .

- إقتناء سيارة مزدوجة 4 × 2 مسطحة لإستعمالها في المسالك الوعرة خاصة بالمناطق الريفية التي أصبحت تابعة للبلدية أو الأحياء التي تفتقر الى البنية الأساسية الضرورية .  
بكلفة تقدر بـ 300 ألف دينار بعنوان تمويل ذاتي كما هو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض .

#### 4-إقتناء معدات نظافة و صيانة الطرقات لفائدة بلدية باجة بعنوان سنة 2019 .

ذكر السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه ، على إثر المصادقة على برنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019 من طرف المجلس البلدي مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 15 ديسمبر 2018  
و حيث تم تخصيص اعتماد قدره 500 ألف دينار بعنوان قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإقتناء معدات نظافة و معدات صيانة الطرقات و المتمثلة في :

- القسط الأول : ع-01 عدد شاحنة قالبة 3,5 طن .

- القسط الثاني : ع-01 عدد شاحنة ضاغطة 7 م<sup>3</sup> ( ENNETASSEUSE 7m<sup>3</sup> ) .

- القسط الثالث : ع-01 عدد شاحنة سقو و غسل الطرقات ( CAMION ARROSEUR 6000 litre ) .

و حرصا من المجلس البلدي على دعم مجهودات البلدية في مجال النظافة و العناية بالبيئة خاصة الترفيع من نسبة تغطية رفع الفواضل المنزلية و فواضل البناء بالمنطقة البلدية إثر توسع المجال الترابي للبلدية و الذي أصبح يمثل العديد من التجمعات السكنية الهامة على غرار ( حجر عمر المنشار ، قصر مزوار ) و إستجابة لتطلعات متساكني المدينة في العيش في محيط سليم و بيئة نظيفة وتجسيما لمصالحة فعلية بين المواطن و البلدية و تفاعلا إيجابيا مع كل الأطراف الفاعلة في المدينة من سلط و مؤسسات و مجتمع مدني بمختلف مكوناته.

و حيث تولت مصلحة الورشة البلدية إعداد ملف صفقة إقتناء هذه المعدات حيث من المؤمل إتمام الإجراءات اللازمة للإعلان على طلب العروض و إقتناء هذه المعدات قبل نهاية السداسي الأول .

## قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (28 عضو) على إقتناء معدات نظافة و معدات صيانة الطرقات حسب الخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لاستكمال اجراءات الحصول على قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية طبقا للترتيب الجاري بها العمل .

### 5- المصادقة على كراس شروط إستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة:

ذكر السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه ، تبعا لمحضر جلسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 2018/11/12 حول النظر في مآل البتة العمومية لإستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة والتي تمّ إجراؤها من طرف النيابة الخصوصية السابقة بتاريخ 12 جوان 2018، وحيث أسفرت أعمال لجنة الشؤون المالية المنعقدة بتاريخ 2018/11/12 على تصويت أغلب الأعضاء الحاضرين على إعادة إشهار فضاء المسبح البلدي للتبتيب من جديد مع إجراء تنقيحات بكراس شروط اللّزمة والتي سبق المصادقة عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 13 أفريل 2018 ،

وحيث تتلخص هذه المقترحات فيما يلي:

- الفصل الرابع: التخلي عن عبارة "نائباً عنه" وتعويضها بعبارة "الوكيل القانوني".
- الفصل الثامن: حذف عبارة " يمكن للجنة التبتيت إستدعاء كل ذي كفاءة لحضور عملية التبتيت " وبالتالي الإقتصار على كفاءة أعضاء اللجنة دون سواهم.
- الفصل التاسع: تغيير منهجية فتح العروض ليصبح فتح العرض الإداري أولاً ثمّ العرض الفني ثمّ العرض المالي.

- **الفصل العاشر:** إضافة الجملة التالية: " أو الإدلاء بأصل وصل الإيداع على أن يتم الإدلاء بالبطاقة الأصلية في أجل أقصاه يوم إجراء البتة العمومية وأثناء قيام اللجنة بأعمالها".

- **الفصل الرابع والعشرون:** التصيير على تعهد صاحب اللّزمة بتخصيص مساحة من الفضاء المعشب ليرتادها العموم دون إلزامهم بإستهلاك المواد الغذائية المعروضة داخل فضاء المسبح البلدي.

وحيث تم إجراء التنقيحات المذكورة بكراس شروط إستلزام فضاء المسبح البلدي عن طريق بته عمومية بالظروف المغلقة، مع الحرص على تحديد حقوق والتزامات الطرفين وخاصة الضمانات الكفيلة لمانح اللّزمة لمراقبة حسن إستغلال فضاء المسبح البلدي والمحافظة على مكّوناته، وقد تضمّن كراس الشروط هذا ع-31 دد فصلا تمّ تبويبها ضمن العناوين التالية:

- العنوان الأول: تمّ تخصيصه للمقتضيات العامة.
- العنوان الثاني: يتعلّق بشروط الإستلزام.
- العنوان الثالث: يخصّ إجراءات الإستلزام.
- العنوان الرابع: ينفرد بتحديد واجبات صاحب اللّزمة.
- العنوان الخامس: يحدّد حالات فسخ عقد اللّزمة.
- العنوان السادس: يهتمّ حصريا بالنزاعات وتسليم العقار.

وعليه، فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي التداول والمصادقة على كراس الشروط الخاص بإستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة عن طريق بته عمومية بالظروف المغلقة، حتى يتسنى إستكمال بقية الإجراءات المستوجبة.

## تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

السيدة إيمان الماكني نائب رئيس البلدية : أكدت على ضرورة مراجعة الفصل السابع من كراس الشروط وملائمته للفصل 67 من الداخلي للبلديات الذي ينص على أن الأمر يتعلق بلجنة التثبيت عوضا عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف .

السيد كمال الوسلاطي رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : طالب بإعادة صياغة الفصل 24 حول الدخول المجاني للمسبح البلدي.

السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة الصحة والنظافة والبيئة : أكد أيضا على ضرورة مراجعة الفصل السابع من كراس الشروط ويقترح التخصيص على جزء من المساحة فقط بخصوص الفصل 24 . السيد بشير الزايدي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة : ذكر أن الجلسات تعددت بخصوص هذا الملف وعبر عن اعتراضه على ماجاء بالفصل السابع حول إختصاص لجنة التثبيت بهذا الملف عوضا عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وكذلك الأمر بالنسبة للفصل الثامن والإبقاء على الفصل 24 .

السيد كريم الدريدي رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم : بين أن الوضعية الحالية للمسبح البلدي سيئة وغير صالحة للإستعمال وبه عديد النقائص وخاصة المسبح وبخصوص الفصل 24 على البلدية توفير كراسي وعدم فرض معالم الدخول أو الإستهلاك في الجزء المقترح بدون مقابل .  
مصطفى الغربي عضو المجلس البلدي : يقترح احداث فضاء للمواطنين بدون مقابل والمستلزم يتخلص بالجزء الخاص به تحت مراقبة البلدية .

منال العيادي عضو المجلس البلدي : تساءلت حول ماورد بالفصل 06 من كراس الشروط حول عملية التثبيت لشخصين والحالة التي يتوفى فيها أحدهم ومن سيقوم مقامه . والنسبة لمقاييس اسناد النقاط : تقترح أحسن تصور والإبقاء على المنشآت بعد خروج المستلزم .

السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف: ذكر أنه تم مناقشة تعديل كراس الشروط بحضور أكثر من عدد 19 مستشار بلدي وذكر بماورد بالمنشور عدد 04 حول الصلاحيات المسندة للجنة وحضورها في لجنة التثبيت وحول الإقتراحات التي تمت الإشارة إليها من قبل أعضاء المجلس البلدي فإنه يمكن ادراجها بالعقد الذي سيقع ابرامه بين البلدية والمستلزم أما بخصوص الفصل السابع فإنه تم الإعتماد على مراسلة الولاية والمنشور عدد 04 الذي أرجع هذا الموضوع الى لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف .

السيد رئيس البلدية : اقترح ترحيل موضوع المسبح البلدية وموضوع محطة سيارات الأجرة " لواج " الى دورة استثنائية لإجراء التعديلات اللازمة والمصادقة عليه بصفة نهائية .

## قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تم الإتفاق من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تأجيل النظر في هذا الموضوع وعرضه في جلسة استثنائية قبل موفى شهر أفريل 2019 ودعوة اللجنة المعنية لملائمة كراس الشروط مع مقتضيات مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018.

### 6- المصادقة على كراس شروط إستلزام محطة سيارات الأجرة "لواج"

ذكر السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه تبعا للوضعية المزرية لمحطة سيارات الأجرة " لواج " الكائنة بشارع محمد بن كحلة طريق عمدون بباجة الشمالية وما تتكبده البلدية من خسائر يومية من جراء عدم استلزام هذا المرفق وإستغلاله من طرف جهات أخرى ، وذلك بسبب إعتراض الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بباجة والغرفة الجهوية لأصحاب سيارات الأجرة " لواج " على البتة التي تم اجراؤها بتاريخ 27 ماي 2016 ، حيث تم توجيه كراس شروط استلزام هذا المرفق العام إلى الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بمقتضى مكتوب من بلدية باجة بتاريخ ..... لإبداء الرأي في مضمون كراس الشروط إلا أنهم عبروا عن رفضهم التام لهذا الإجراء لعدم وجود جدوى اقتصادية في مواصلة إستغلال المحطة الحالية كما أن المهنيين يرفضون رفضا باتا ذلك ويطالبون بإيجاد حل جذري لهذه الوضعية عبر الإسراع في تركيز محطة جديدة لائقة تستوعب تطور القطاع بالجهة مع تعهدهم بخوض كافة النضالات السلمية للدفاع عن حقوقهم .

ورغم المعطيات سالفة الذكر فوجدنا بتوجيه عريضة صادرة عن أصحاب رخص اللواج إلى الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد حول وجود شبهة فساد في استغلال هذا المرفق من طرف أطراف ليس لهم الصفة لاستخلاص أموال عمومية تلاها توجيه مراسلة من طرف الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية إلى البلدية بتاريخ .....افادو فيها أنه ليس لهم علاقة بمحطة سيارات الأجرة منذ سنة 2012 وتحميل السلط المعنية والنيابة الخصوصية بباجة كل المسؤولية كما طالبوا البلدية باستخلاص مايرجع لها من حقوق وتوفير محطة جديدة عصرية ولائقة .

لذا وتبعا لتوصيات المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 13 مارس 2019 حول تكليف رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات بالتنسيق مع مصلحة النزاعات باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لتتبع

الأشخاص الذين يستغلون هذا المرفق العام دون موجب مع دعوته لتحيين كراس الشروط وعرضها على المجلس البلدي .

**فالمعروض** على سيادتكم كراس شروط استلزام محطة سيارات الاجرة "لواج " في صيغتها المحينة مع ضرورة التداول بخصوص :

- ضبط السعر الإفتتاحي
- تحديد مدة الإستلزام حيث وقع اقتراح أن تكون اللزمة لمدة ثلاث سنوات من .....
- تنقيح المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصه لاعتمادها من طرف مستلزم المحطة
- تحديد موعد البتة

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تم الإتفاق من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تأجيل النظر في هذا الموضوع وعرضه في جلسة استثنائية قبل موفى شهر أفريل 2019 ودعوة اللجنة المعنية لملائمة كراس الشروط مع مقتضيات مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018.

### 7- عرض استقالة عضوي المجلس البلدي عماد اسماعيلي وسلسبيل اليحمدي :

ذكر السيد رئيس البلدية أنه ، تطبيقا لمقتضيات الفصل 205 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على مايلي " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا .....". يعرض رئيس البلدية مطلبي العضوين :

- السيد عماد اسماعيلي عن قائمة حركة النهضة عضو المجلس البلدي والوارد على البلدية بتاريخ 28 جانفي 2019 تحت عدد 59 والراغب بموجبه في الإستقالة من عضوية المجلس البلدي لأسباب مهنية.



- السيدة سلسبيل اليحمدي عن قائمة الحزب الدستوري الحر والوارد على البلدية بتاريخ 18 مارس 2019 تحت عدد 239 والراغبة بموجبه في الإستقالة من عضوية المجلس البلدي بسبب انتقالها بالسكنى الى العاصمة .

فالمطلوب من أعضاء المجلس البلدي معاينة هذه الإستقالات والمصادقة عليها حتى تتولى المصالح البلدية اتمام اجراءات سد الشغور .

#### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت معاينة استقالة عضوي المجلس البلدي عماد اسماعيلي عن قائمة حركة النهضة وسلسبيل اليحمدي عن قائمة الحزب الدستوري الحر من قبل أعضاء المجلس البلدي والموافقة عليها (28 عضو بنعم ) والإذن للإدارة البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض لسد هذا الشغور .

#### 8- تسديد الشغور في منصب رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة:

ذكر السيد رئيس البلدية أنه ، عملا بماورد بالفصل 211 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على "عرض حالات الشغور على المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها ويتولى كذلك سد الشغور في الحاصل في اللجان" ، يعرض رئيس البلدية على أنظار المجلس مطلب:

- السيد عماد اسماعيلي الوارد على البلدية بتاريخ 10 جانفي 2019 تحت عدد 32 والراغب بموجبه في الإستقالة من رئاسة لجنة الطفولة والشباب والرياضة لأسباب مهنية. علما وأنه طبقا لماورد بالفصل 211 المذكور أعلاه تم تعيين السيد لطفي الخليع رئيسا لهذه اللجنة إلى حين عرض الأمر على أنظار المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها .

فالمطلوب من أعضاء المجلس البلدي معاينة هذه الإستقالة والمصادقة عليها وتسديد الشغور الحاصل في رئاسة هذه اللجنة .

## قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت معاينة استقالة عضو المجلس البلدي عماد اسماعيلي عن قائمة حركة النهضة من رئاسة لجنة الطفولة والشباب والرياضة لأسباب مهنية قبل أعضاء المجلس البلدي والموافقة عليها بالإجماع (28 عضو بنعم) وتعويضه بالسيد لطفي الخليع مساعد رئيس البلدية كرئيس لهذه اللجنة كما هو مبين أعلاه .

### 9 - طرح معاليم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية

أحيلت الكلمة الى السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي ذكر أنه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 24 منه و تطبيقا لمقتضيات المذكرة العامة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلقة بالتصرف المحاسبي للجماعات المحلية و إستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية و الذي ينصّ على إجراءات عمليات الطرح و إلى محاضر جلسة لجنة المراجعة بتاريخ 2018/12/21 و 2019/03/..

وحيث تبين أنّ العديد من الأخطاء المادية حصلت في عملية تخزين المعطيات الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية ، و جب علينا أحيانا إجراء طرح جزئي للمعلوم عندما يكون الخطأ في المساحة المعتمدة و أحيانا أخرى إجراء طرح كلي عندما يكون الخطأ في عدد العقارات .

و حيث تقدّم العديد من أصحاب هذه العقارات باعتراضات تمّ التأكد من صحتها بواسطة المعاينات الميدانية التي تمّ إجراؤها من طرف أعوان المراقبة و بواسطة الوثائق التي تمّ تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية

و حيث تمّت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة المذكورة أعلاه، و وافق أعضاء اللجنة على ما تمّ الاعتراض عليه من طرح المبالغ المستوجبة مبيّنة كالتالي:

**\*1 طرح كلي للمعلوم الموظف :**

ع/ر	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه	إسم المالك	سنوات الدين	المبلغ المتخذ بالذمة الواجب طرحه (أصل الدين)	سبب الطرح	قرار اللجنة
1	010077244001	محمد حبيب شقرن	2007/ 2017	258,720 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
2	010321625001	بشير الحسني	2007/2018	404,800 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
3	010323716002	رشيد الموسي	2007/2015	151,200 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
4	010098038001	محمد الميلادي	2000/2018	377,280 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
5	010340630001	خسيس عوادي	2007/2018	354,200 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
6	020425007101	عمر الباجي	2007/2018	852,800 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
7	020425007001	عمر الباجي	2007/2018	852,800 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.
8	020432319001	عمر بن كوسة	2007/2018	323,840 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخذة بذمته.

الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	323,840 د	2018/2007	منصف ماكني	010007738002	9
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	283,360 د	2018/2007	محمد بلطي	020431117001	10
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	661,760 د	2018/2008	مصطفى وسلاتي	010115883001	11
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	721,600 د	2018/2007	مصطفى وسلاتي	010115882001	12
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	323,840 د	2018/2007	مصطفى وسلاتي	010115904001	13
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	364,320 د	2018/2007	أحمد خليفي	010007730001	14
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	404,800 د	2018/2007	محمد نجيب شقر اوي	010296850001	15
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	421,960 د	2018/2011	محمد بن عبد الله الشقر اوي	010006483001	16
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	203,200 د	2018/2013	سعيد بن يونس	020457114001	17
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	323,840 د	2018/2007	حبيب وشتاتي	010323716001	18
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارت	185,680 د	2018/2009	حسونة مغراوي	010026613001	19

الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 362,400	2018/1997	مراد البهري	010085098001	20
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 604,480	2018/2003	خميس الوسلاتي	020410012001	21
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 40,960	2018/2016	خميس الوسلاتي	020410014001	22
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 242,880	2018/2007	محمد الواسطي	010004749002	23
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 242,880	2018/2007	موسى طعملي	010330621001	24
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 404,800	2018/2007	محمد بن حسين الصديق	010102801001	25
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 242,880	2018/2007	محمد الجندوبي	010153502001	26
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	د 61,440	2018/2016	خميسة الناصر	010153402001	27
طرح المبلغ المتخلّد بذمّة العقار لسنتي 2017 و 2018 و تأجيل توظيف المعلوم إلى سنة 2019.	بناية في طور الإنجاز	د 55,040	2018/2017	المنصف الوشتاتي	010152192101	28
الموافقة على إيقاف معلوم العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّتها.	يعفى من المعلوم العقارات المبنية التي تملكها الدولة أو المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية مالم تكن مسوّعة.	د 2044,000 د 3423,600 د 434,880	2018/1997 2018/1997 2018/1997	المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية	020452021001- 020455001001- 020455002001-	29

		434,880 د	2018/1997		020455003001-	
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته	يتمتع بإعانة من الدولة	56,494 د	2019/2007	محمد بن عمر هذلي	020522374001	30
خلاص المعلوم على العقار الغير مبني إلى غاية سنة 2012 و إضافة عقار سكني للسنوات الموالية.	تحصل على شهادة إنتهاء أشغال لسنة 2012 طالبا تغيير صبغة العقار بنفس التاريخ	623,280 د	2019/2013	مختار بن الشاذلي المازني و لطيفة البشيني	020489005100	31
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	352,000 د	2019/2007	مصطفى الماكني	010226706001	32
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	440,000 د	2019/2007	حسام حسني	010323513001	33
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	260,960 د	2019/2009	ورثة عمر الرحماني	010077065001	34
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته	يتمتع بإعانة من الدولة	254,800 د	2019/1998	محسن النهدي	010158073001	35
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	161,280 د	2012/2007	مراد الخميري	040093109001	36
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	181,440 د	2012/2007	عبشة الخميري	040093109002	37
الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	352,000 د	2019/2007	ناجية بوعاني	010191008001	38

39	020404067001	محرز السنوسي	2019/2011	305,600 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلدة بذمته.
40	020528204001	عبد الرزاق السماعلي	2019/2007	927,680 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار و طرح المبالغ المتخلدة بذمته.

## \*2 طرح جزئي للمعلوم الموظف :

سبب الطرح : أخطاء في تحديد مساحة العقار المبني

1 مالك العقار: صادق منجلي

مرجع العقار: 010226025001 ( عقار مبني )

عنوان العقار: عين الغولة سيدي خلف سانية جبارة

دافع الطرح: خطأ إحصاء سنة 2006 على مستوى المساحة ← طرح جزئي

الوضعية الجديدة	الوضعية الحالية	سنوات الدين	
120 م <sup>2</sup>	250 م <sup>2</sup>	2017/1997	مساحة العقار المبني
65.280 د	176,000 د		المعلوم السنوي
1338,480 د	3616,000 د	2017/1997	المتخلد بالذمة

المبلغ المزمع طرحه هو:  $3616,000 د - 1338,480 د = 2277,520 د$

\*2 إعتراض بإسم ورثة محمد بن بلقاسم الريحاني حول مساحة العقار المبني الذي على أساسه وقع إحتساب المعلوم على العقارات المبنية .

المبلغ المزمع طرحه	المتخلد بالذمة ( أصل الدين )		مساحة العقار		سنوات الدين	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه
	الحقيقي	المسجل	الحقيقية	المسجلة		

د 1853,440	= 13 * د 28,160 د 366,080	د 2219,520	م <sup>2</sup> 80	م <sup>2</sup> 240	2019/2007	010062212001
د 1853,440	= 13 * د 28,160 د 366,080	د 2219,520	م <sup>2</sup> 80	م <sup>2</sup> 240	2019/2007	010062212002

المبلغ الواجب طرحه هو :  $2 \times 1853,440 = 3706,880$  د

السيد كمال الوسلاتي رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : طالب بمد أعضاء المجلس بالأعمال الفنية للجنة المراجعة ( مطالب المواطنين ، محضر المعاينات ومحاضر الجلسات ) والشروع في عمليات الإحصاء لكامل العقارات بالمنطقة البلدية وحصر الملك البلدي .

السيد رئيس البلدية : بين أن الأعمال الفنية للجنة المراجعة موجودة بالإدارة ويمكن لأعضاء المجلس البلدي الإطلاع عليها وستعمل البلدية مستقبلا على تحيين عمليات الإحصاء وتحسينها .

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع ( 28 عضو بنعم ) على طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية كما هو مبين بالجداول أعلاه والتفويض للسيد رئيس لإتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض .

### 10- الزامية تأشيرة هيئة المهندسين المعماريين على الرسوم المكونة لملف رخص البناء والتقسيم :

ذكر السيد رئيس البلدية أنه ، تبعا للقرار عدد 02 / 2017 الصادر عن الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين حول الزامية التأشيرة الموحدة على الرسوم المعمارية المكونة لملفات رخص البناء والتقسيم . وقد جاء هذا القرار تنفيذا لأحكام المادتين الثالثة من القانون عدد 46 لسنة 1974 المنظم لمهنة المهندس المعماري و المادة 37 من مجلة الواجبات المهنية للمهندسين المعماريين و أيضا تنفيذا لأحكام الفصل 31 من قانون المالية لسنة 2017 و تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر البلدية يوم 26 فيفري 2019 بحضور المندوب الجهوي للمهندسين المعماريين بياجة للنظر في الآليات القانونية لتفعيل هذا القرار . و حرصا من المجلس البلدي على التفاعل إيجابيا مع قرار الهيئة بهذا الخصوص خاصة أن التأشيرة تهدف بالأساس الى :

- تنظيم المهنة و حماية حقوق كل من الحريف و المهندس المعماري .



- إعداد قاعدة بيانات تشمل معطيات و إحصائيات من شأنها المساهمة في تحسين هيكله مجال رخص البناء و تنظيمه و تعزيز مساعي الهيئة في المشاركة بالنهوض في قطاع البناء .
- التصدي لممارسات بعض الدخلاء على المهنة و التي أضرت بسمعة القطاع .

لذا و على إثر تداول المجلس و المصادقة على هذا الموضوع فإنه يتعين على المهندس المعماري المستقل و ضع تأشيرة الهيئة " VISA OAT " بحجم 16/8 صلب اللوحة البيانية للرسوم المعمارية المكونة للملفات الفنية لرخص البناء و ذلك قبل إيداع الملف لدى البلدية أو تسليمه لصاحبه، علما و أن هذه التأشيرة يقع إستخراجها إلكترونيا من البوابة المحدثة بالقرار عدد 2017/01 لمجلس هيئة المهندسين هذا و على إثر المصادقة على إعتماد التأشيرة الإلكترونية فإنه يتعين على أعوان فضاء المواطن و الإدارة الفنية التثبت من إحترام هذا الإجراء بملفات رخص البناء و التقسيم المودعة بالبلدية.

### قرار المجلس :

وبعد النقاش و المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (28 عضو بنعم) على الزامية تأشيرة هيئة المهندسين المعماريين على الرسوم المكونة لملف رخص البناء و التقاسيم كما هو مبين أعلاه .

### 11 - طلب استرجاع معلوم قطع الطريق :

أحيلت الكلمة الى السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف الذي ذكر أنه ، تبعا للمطلب الصادر عن السيدة روضة الخولي صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 02267895 صاحبة العقار الكائن ب: 376 تقسيم باجة المستقبل باجة الشمالية على قطع الطريق و المقدر ب: 135 دينار موضوع وصل خلاص عدد 6661 بتاريخ 29 جوان 2018 و ذلك على إثر ربط منزلها بشبكة الماء الصالح للشرب من قبل الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه دون اللجوء الى قطع الطريق نظرا لوجود "gaine" حسب ما تم ذكره بمكتوب الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه بباجة بتاريخ 27 سبتمبر 2018 .

و حيث ثبت من المعاينة المجراة من طرف المصالح الفنية البلدية أنه لم يقع قطع الطريق كما هو مضمن بالترخيص المسند من البلدية الى الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه.

المعروض على الجناح المجلس التداول في هذا الموضوع و النظر في إمكانية الموافقة على إسترجاع  
المعلوم الذي تم دفعه الى البلدية بدون أن يقع التدخل بالطريق العام.

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (28 عضو بنعم) على  
طلب استرجاع معلوم قطع الطريق للسيدة روضة الخلوي صاحبة العقار الكائن بـ: 376 تقسيم باجة  
المستقبل باجة الشمالية و المقدر بـ: 135 دينار الذي تم دفعه الى البلدية بدون أن يقع التدخل  
بالطريق العام كما هو مبين أعلاه .

### 12- حول تخصيص مكان وقوف للجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع باجة :

أحيلت الكلمة الى السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة الذي  
ذكر أنه، تبعا للمطلب الذي تقدم به رئيس الجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع باجة يرغب بمقتضاها  
النظر في تخصيص مكان لوقوف الحافلة الخاصة بالجمعية و السيارات التابعة لها أمام مقر المركز  
بشارع البيئة طريق تونس و المحاذي لمنطقة الأمن الوطني بباجة.

و تبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح الفنية للبلدية و التي تولت أعمال القيس و التثبيت من  
صبغة العقار و إمكانية تخصيص موقف للسيارات و الحافلة من عدمها حيث تبين إمكانية إقتراح  
مأوى تقدر مساحته بـ: 3م على واجهة طولها 31م و عرضها 3م .

و حيث تم عرض هذا المقترح على لجنة الأشغال بجلستها المنعقدة بتاريخ 27 فيفري 2019

وحظي بموافقة أعضاء اللجنة ، فالمقترح على جناب أعضاء المجلس التداول في هذا الموضوع و في  
صورة الموافقة الإذن بإتخاذ قرار بلدي و تركيز علامة دالة على ذلك و رسم الموقع حدا و مساحة لكل

التجاوزات التي قد تحصل في المستقبل و ضمانا لحقوق هذه الجمعية في ممارسة مهامها في أحسن الظروف .

السيد صابر الغربي مساعد رئيس البلدية : ذكر أن هذا الموقع تستغله المصالح الأمنية كماوى لسيارتها والجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع باجة كذلك تستغل هذا المأوى ولاحتجاج إلى ترخيص من البلدية .

السيد مصطفى الغربي مستشار بلدي : تساؤل عن ملكية هذه المساحة وإن كانت ملك بلدي .

السيد كريم الدريدي رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم : بين أنه يمكن اتخاذ قرار بلدي بمنع الوقوف والتوقف بهذ المساحة ماعدى هذه الفيئة .

السيد بشير الزايدي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة : ذكر أنه حسب مثال التهيئة العمرانية لمدينة باجة يمكن تخصيص هذا الموقع كماوى لهذه الفيئة التي شملها القانون التونسي والدستور والمواثيق الدولية بعناية خاصة للرفع من معنوياتها والبلدية عليها ايلاء هذه الفئة الأهمية اللازمة.

### قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية (20 صوت بنعم) على تخصيص مكان وقوف لسيارات وحافلات الجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع باجة أمام مقر المركز بشارع البيئة طريق تونس و المحاذي لمنطقة الأمن الوطني بباجة تقدر مساحته بـ: 3م على واجهة طولها 31م و عرضها 3م كما هو مبين أعلاه .

1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية

- متابعة التوصيات المنبثقة عن الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 09 فيفري 2019 :

ذكر السيد رئيس البلدية أن الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للمجلس البلدي انعقدت يوم السبت 09 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة وتطبيقا لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على أنه يتم درس المقترحات المعروضة من قبل اللجان البلدية حسب مشمولاتها وتعرض على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي حيث تمحورت الإقتراحات كما يلي :

التوصيات والمقترحات	الإجراءات المتخذة	الهيكل المكلف بالمتابعة
- اسناد تراخيص الماء والكهرباء لمتساكني أحياء سيدي خلف الثاني و الضمان الثاني .	تم الإتفاق على إجراء معاينة ميدانية لكافة الأحياء المعنية حالة بحالة على أن تتطلق اللجنة في أعمالها بحي سيدي خلف بداية من يوم الأربعاء 13 فيفري 2019	الإدارة الفنية لجنة الأشغال
- الوضعية السيئة للطرق بحي المنار	تم فسخ الصفقة وإعادة طلب العروض ونحن بصدد عرض ملف فسخ الصفقة والصفقة الجديدة على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات .	الكاتب العام للبلدية الإدارة الفنية والإدارة المالية للبلدية لجنة الأشغال
- الإجراءات المتبعة للتصدي للإنتصاب الفوضوي والإستيلاء على الأرصفة	- تم احداث لجنة لمعالجة ظاهرة الإنتصاب الفوضوي بمدينة باجة ستتولى تقديم مقترحات عملية لتجاوز الإشكاليات المطروحة وسيتم عقد جلسات عمل خلال شهر مارس 2019 لمقاومة الإنتصاب الفوضوي.	الكاتب العام للبلدية الشرطة البيئية الشرطة البلدية

<p>الكاتب العام للبلدية اللجان البلدية ذات العلاقة</p>	<p>- بمقتضى التوصيات الواردة بالمكتب البلدي بتاريخ 31 جانفي 2019 تم احداث لجنة لدراسة مسالة تحسين خدمات المقبرة الاسلامية واقتراح أمكنة لمقبرة جديدة .</p>	<p>- برمجة مقبرة جديدة بحي باجة الجديدة</p>
<p>الكاتب العام للبلدية اللجان البلدية ذات العلاقة</p>	<p>- إقتراح التدخل خلال شهر أفريل بالتنسيق مع الديوان الوطني للتطهير و المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية.</p>	<p>- تنظيف نهج خير الدين</p>
<p>الكاتب العام للبلدية الإدارة الفنية لجنة الأشغال</p>	<p>- مراسلة إدارة المياه العمرانية لتفعيل مشروع وادي بوزقدم. - مراسلة السيد والي باجة لتفعيل دور اللجنة الجهوية لمجابهة الكوارث</p>	<p>- ايجاد حلول لمياه الأمطار بشارع الحبيب بورقيبة</p>
<p>الإدارة الفنية لجنة الأشغال</p>	<p>- دعوة مصلحة المناطق الخضراء للتدخل خلال شهر ماي بعد إتمام إجراءات الإستشارة الخاصة بتقليم الأشجار بعنوان سنة 2019 .</p>	<p>- تشذيب الأشجار بشارع الحرية .</p>

## 2- متابعة أعمال لجان المجلس :

### 1- تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :

أحيلت الكلمة الى السيد كمال النفزي رئيس اللجنة الذي استعرض مايلي :



## الحالات المطروحة في مجال الترخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية (الماء ، الكهرباء والتطهير) والحلول المقترحة

يمكن تصنيف المجال البلدي حاليا إلي صنفين:

### الصنف الأول

المنطقة المغطاة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 492 بتاريخ 24-02-2009

### الصنف الثاني

- المناطق الريفية التي تم ضمها مؤخرا للمجال البلدي بمقتضى الأمر عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبلدية باجة ( حجر عمر ، المنتصر، قصر مزوار.....الخ) وهي تلك التي توجد خارج حدود المنطقة العمرانية (الصنف الأول) والتي تنقسم إلي قسمين :
- **القسم الأول :** منطقة ذات صبغة فلاحية توجد بين حدود المنطقة العمرانية لمثال التهيئة المعمول به ومحيط دراسته
- **القسم الثاني :** مناطق ذات صبغة فلاحية توجد خارج حدود محيط دراسة مثال التهيئة العمرانية المعمول به وتوجد بها تجمعات سكنية (حجر عمر ، المنشار ، المنتصر -.....الخ)



ع ر	الحالات المطروحة	الحلول المقترحة الحل عدد 1	الملاحظات
1	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) والمتحصل أصحابها علي رخص بناء منذ شهر	التأشير عليها بالموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة من قبل المكلف بتسيير المصلحة المعنية وتحويلها مباشرة للمصلحة ذات الصلة لاتمام إجراءات تسليم الترخيص	
2	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) والمتحصل أصحابها علي رخص بناء منذ أكثر من شهر والتي تمت معاينتها ميدانيا واتضح بأنها مطابقة لرخصة البناء	إذا تبين بعد المعاينة الميدانية بأنها مطابقة للرخصة من حيث عدد الطوابق واحترام حوزة الطرقات خاصة بقع التأشير عليها بالموافقة من قبل المكلف بتسيير المصلحة المعنية علي تزويدها بالخدمة المطلوبة مع الامضاء والختم وتحويلها مباشرة للمصلحة ذات الصلة لاتمام إجراءات تسليم الترخيص	
3	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء وبعد المعاينة الميدانية إتضح أن البناية موضوع الإنتفاع بالخدمة قديمة أو بأي وثيقة تثبت قدمها (يقصد بالبناية القديمة التي يفوق عمرها 20 سنة) كتنقير إختيار أو غيرهه..... jk... ولا تتعارض مع صبغة المنطقة حسب مثال التهيئة العمرانية المعمول به	الموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة من قبل اللجنة المحدثة في الغرض مع الالتزام بتقديم ملف طلب رخصة بناء في ظرف شهر حسب منشور وزير الداخلية عدد 19 بتاريخ 05 نوفمبر 2010	
4	المطالب الواردة بدون رخص بناء من التجمعات السكنية داخل أو خارج المنطقة العمرانية المغطاة بمثال تهيئة بعد المعاينة الميدانية إتضح أنها داخل مساحة ارتفاع (أو الشك في ذلك	ضرورة تقديم الطالب لمثال الرسم العقاري ان كانت الارض مسجلة وان تعذر يقع تقديم مثال أشغال مختلفة كلاهما مرتبط بالاحداثيات الجغرافية -- س ت ت -- أو -- ! ج ن -- معد من قبل مساح معترف به وبعد الدراسة ان تبين انها داخل مساحة ارتفاع عدم الموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة	<b>** لا تنطبق هذه المقترحات (المرتبة من 1 إبي 12) علي اللذين صدر في شأنهم قرار هدم</b>
5	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء لتزويد بنايات شيدت في مناطق خضراء	يمكن تزويد البنايات المشيدة والتامة في تلك المناطق بمختلف الشبكات شريطة : 1- أن يقع إيداع المطالب تامة الموجب في حيز زمني لا يتعدى الشهر تحده الادارة بمقتضي إعلان يقع تعليقه في الفضاءات العامة بالمنطقة البلدية ومختلف الادارات البلدية 2- وأن تكون البنايات خارج المساحات المخصصة لمختلف الإرتفاعات ومخرمة لحوزة الطرقات المنصوص عليها بمثال التهيئة العمرانية , مع إعلام الشرطة البلدية والحرس البلدي بذلك للتصدي لظاهرة البناء الفوضوي واتخاذ الاجراءات التي يستوجبها الحال بعد الشهر المشار اليه آنف مع الملاحظ أن كل مطلب يرد بعد الأجال المحددة يرفض آليا	
6	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء لتزويد بنايات شيدت في مناطق ذات صبغة فلاحية توجد بين حدود المنطقة العمرانية لمثال التهيئة المعمول به ومحيط دراسته		
7	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء لتزويد بنايات منعزلة علي التجمعات السكنية المعروفة (المنشار ، حجر عمر، المنتصر ..... الخ ) شيدت في مناطق ذات صبغة فلاحية توجد خارج حدود محيط دراسة مثال التهيئة العمرانية المعمول به		
8	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء لتزويد بنايات شيدت علي أراضي صالحة للبناء لكنها غير مقسمة وغير مهياة	عدم الموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة مع تطبيق الفصل عدد 76 من مجلة التهيئة وحت المشترين علي القيام بتقسيم والمصادقة عليه من المصالح المختصة (الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بباجة) وتهيئته علي نفقتهم وفي هذا الإطار يتم ربط المقاسم أو البنايات بمختلف الشبكات طبقا للقوانين والتراتب الجاري بها العمل	<b>** لا تنطبق هذه المقترحات (المرتبة من 1 إبي 12) علي اللذين صدر في شأنهم قرار هدم</b>
09	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) بدون رخص بناء لتزويد بنايات شيدت في التجمعات السكنية المتواجدة علي الطرقات المرقمة خارج حدود المنطقة العمرانية لمثال التهيئة (منطقة	* تفعيل الفصل 78 من مجلة التهيئة	
		يمكن تزويد البنايات المشيدة والتامة في تلك المناطق بمختلف الشبكات شريطة : 1- أن يقع إيداع المطالب تامة الموجب في حيز زمني لا يتعدى الشهر تحده الادارة	



	بمقتضى إعلان يقع تعليقه في الفضاءات العامة بالمنطقة البلدية ومختلف الإدارات البلدية 2- وأن تكون البناءات خارج المساحات المخصصة لمختلف الإرتفاعات ومحترمة لحوزة الطرقات المنصوص عليها بمثال التهيئة العمرانية , مع إعلام الشرطة البلدية والحرس البلدي بذلك للتصدي لظاهرة البناء الفوضوي واتخاذ الاجراءات التي يستوجبها الحال بعد الشهر المشار إليه آنف مع الملاحظ أن كل مطلب يرد بعد الأجل المحددة يرفض أليا	فلاحية )	
10	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) لبناءات مرخص فيها ولكنها تم التقيوت فيها بواسطة البيع للغير وهي في طور البناء	عدم الموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة ومطالبة المالك برخصة بناء باسمه	
11	المطالب الواردة (من المنطقة البلدية) لتزويد الأمشاك المرخص فيها بصفة قانونية بمختلف الخدمات	الموافقة علي تزويدها بالخدمة المطلوبة	
21	البنائات التامة والقابلة للاستغلال داخل المنطقة العمرانية لمثال التهيئة والمقامة في أراضي صالحة للبناء وملكيته واضحة وملاصقة للأحياء الشعبية وتمثل إمتداد له (سيدي خلف , وادي البسيم وسبالة الأرناب ... ) والتي شيدت باحترام مختلف الإرتفاعات وحرمة الطرقات المنصوص عليها بمثال التهيئة العمرانية	يمكن تزويد البنائات المشيدة والتامة في تلك المناطق بمختلف الشبكات شريطة أن يقع إيداع المطالب تامة الموجب في حيز زمني لا يتعدى الشهر تحدده الإدارة بمقتضى إعلان يقع تعليقه في الفضاءات العامة بالمنطقة البلدية ومختلف الإدارات البلدية مع اعلام الشرطة البلدية والحرس البلدي بذلك للتصدي لظاهرة البناء الفوضوي واتخاذ الاجراءات التي يستوجبها الحال	

### ملاحظات هامة :

- لتوضيح أمر ما قد تطلب المصالح المعنية بدراسة مطالب الربط بمختلف الشبكات العمومية وثيقة يستوجبها الحال يقع تقديمها من الطالب (مثال أشغال مختلفة \* ت ب د \*، مثال الرسم العقاري ، .....الخ)
- إن لم تكن الحالة المطروحة للدراسة قصد طلب ترخيص للربط بمختلف الشبكات لا توجد ضمن الحالات المرتبة بالجدول أعلاه يقع دراستها بالقياس مع أقرب حالة يتضمونها الجدول وطبقا للقوانين والتراتبية الجاري بها العمل
- البناية القديمة المشار إليها أعلاه يقصد بها كل بناية شيدت منذ 20 سنة علي الأقل ويعتمد ذلك علي عقد البيع أو أي وسيلة إثبات قانونية

- الفصل 76: كل مالك أو باعث عقاري يقوم بانجاز تقسيم غير مصادق عليه أو بيع مقاسم منه يعاقب بالسجن لمدة تتراوح بين 16 يوما إلى 3 أشهر وبخطية تتراوح بين 500 دينار و 20.000 دينار أو بإحدى العقوبتين فقط. وفي صورة العود يصبح العقاب بالسجن متحتما.

-الفصل 78: يجوز للمشتريين أو للمتسوغين المتضررين أو للبلدية أو للولاية حسب الحال، وللوزارة المكلفة بالتعمير في جميع الحالات، المطالبة ببطلان عقود البيع أو التسويغ بسبب عدم مراعاة الأحكام المتعلقة بالتقسيم أو بكراس الشروط ويكون ذلك على نفقة البائع أو المسوغ بصرف النظر عن التعويضات المدنية.

كما انه يجوز للسلط المختصة عند الاقتضاء وبعد تنبيه يوجه للمعني بالأمر برسالة مضمونة الوصول، القيام في ظرف ثلاثة أشهر بالأشغال اللازمة أو الإذن بها لجعل التقسيم موافقا لكراس الشروط المصادق عليه، وتحمل تلك المصاريف قانونا على المالك، كما يمكنها كذلك إنتزاع التقسيم لتهيئته وفقا لمقتضيات هذه المجلة ثم إعادة بيعه.

## أهم الإرتفاقات "SERVITUDES"

- الإرتفاقات العسكرية: وهي تشمل الثكنات وتهدف إلى حماية الأملاك والأشخاص على حدود هذه المنشآت.
- الإرتفاقات المرتبطة بنقل الطاقة: وهي كذلك مهمة من ناحية سلامة السكان وتتمثل في أنابيب نقل الغاز والبتروول وخطوط الضغط العالي والمتوسط.
- الإرتفاقات المرتبطة بالاستغلالات الخاصة: كالمناجم، الفضلات، وبعض الصناعات الثقيلة.
- الإرتفاقات الخاصة بحماية المواقع الأثرية والطبيعية.
- الإرتفاقات المرتبطة بحماية الساحل
- الإرتفاقات المرتبطة بالموارد بهدف ضمان سلامة الصحة والنظافة: وتتمثل في حماية مياه الشرب وحماية العيون، التنقيبات الموجهة للشرب و حماية الفضاء الذي يشمل الأنشطة المائية

أهم الإرتفاقات المتعلقة بالعمران:

- الإرتفاق بالنسبة لخط نقل الغاز الطبيعي
- الإرتفاق بالنسبة للساحل أو شاطئ البحر
- الإرتفاق بالنسبة لخط السكة الحديدية
- الإرتفاق بالنسبة للطرق الوطنية
- الإرتفاق بالنسبة للطرق الجهوية والمحلية
- الإرتفاق بالنسبة لخط الضغط العالي والمتوسط
- الإرتفاق بالنسبة لشبكات صرف المياه والمياه الصالحة للشرب
- الإرتفاق بالنسبة للمقابر
- الإرتفاق للوادي أو الشعبة
- الإرتفاق لمنابع المياه
- إلخ.....

تم ضبط وإعداد هذا الاقتراح من قبل السيدين :

رضا العياري : تقني أول بالإدارة الفنية

محمد صالح بده : كاهية مدير الأشغال بالإدارة الفنية

السيدة منال العيادي عضو المجلس البلدي : أكدت على أهمية تشريك كافة الأطراف المتدخلة في هذا الموضوع ومنها وزارة الفلاحة .

السيد مصطفى الغربي عضو المجلس : بين ان الوضع الحالي للبناءات التي شيدت بهذه المناطق سيصبح عادة ولا بد من اتخاذ موقف صارم والمطلوب هو استشارة ادارة التجهيز وكافة المتدخلين واتخاذ قرار باسم المجلس البلدي .

السيد صابر الغربي مساعد رئيس البلدية : تم الإتفاق على عدم تمكين أصحاب البناءات المشيدة فوق مناطق خضراء من تراخيص ولا بد من اتخاذ قرار في الغرض بالنسبة للحالات الأخرى باسم المجلس .

السيد كريم الدريدي رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم : ذكر أنه يحمل أصحاب الأراضي مسؤولية هذه الوضعية وطالب بالشروع في تحيين مثال التهيئة العمرانية واستصدار قانون خاص بفض هذه الإشكال ودعى لعقد تشاركية مع جميع الأطراف .

السيد كمال النفزي رئيس لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية : هذا المقترح عملت اللجنة على إعداده منذ شهر وعقدت للغرض ثلاث جلسات .

السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة الصحة والنظافة والبيئة : بين أن المطلوب من المجلس الحالي اتخاذ قرار بصفة استثنائية لتمكين هؤلاء المواطنين من رخص لربط منازلهم بمختلف الشبكات وغلق هذا الملف بصفة نهائية.

السيد بشير الزايري رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة : يقترح اتخاذ قرارات عاجلة وسريعة لإيقاف نزيف البناء الفوضوي .

السيد كمال الوسلاطي رئيس لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات : ذكر أن هذه الوضعية تتعلق ببناء فوضوي وقد تقدم بمقترح خلال الدورة التمهيدية وذلك بحل الإشكال بالتعاون مع كافة الأطراف المتدخلة .

السيد رئيس البلدية : بين أنه تم التعاطي مع هذا الملف بكل جدية وهو مطلب المواطنين خلال الدورة التمهيدية وقد تمت الدراسة الأولية وستعقد جلسة اخرى للجنة في الغرض لاتخاذ قرار نهائي وسنكتب كافة المتدخلين حول امكانية اسناد تراخيص لهؤلاء المواطنين ثم عرض الموضوع على مداولة المجلس البلدي خلال جلسة للمجلس البلدي قريبا وغلق هذا الملف .

## 2 - تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة :

أحيلت الكلمة الى السيد بشير الزايدي رئيس اللجنة الذي استعرض مايلي :  
إستمر نشاط عمل اللجنة بعقد ع03 ددجلسات كانت على النحو التالي :

**الجلسة الأولى :** كانت بتاريخ 22 جانفي 2019 و كانت مخصصة لأربع نقاط تبعا لجدول أعمالها المبين ببطاقة الحضور .

**و حيث و في إطار** تدعيم أعمال اللجان لتحفيز السادة المستشارين بادر السيد رئيس البلدية بالحضور في اللجنة بمعية المساعدين ، سيما و أن ذلك ساهم في على طرح المقترحات العملية لنقاط جدول الأعمال و التي من أهم توصياتها و مخرجاتها هو تكريسها على أرض الواقع في ما يخص هذه النقاط الأربع التي سيقع تداولها كمقترحات مداولة أمام أعضاء المجلس البلدي في إطار الجلسة العامة العادية المقررة ليوم 30مارس 2019 .

**الجلسة الثانية :** فقد كانت بتاريخ 11 فيفري 2019 و خصصت للمنظمات الوطنية على مستوى جهوي بحضور الأغلبية التي وقع إستدعائها من قبل بلدية باجة حسب ما هو ثابت ببطاقة الحضور و كان جدول أعمالها مقتصر على نقطة وحيدة و هي دعم سبل التعاون و الشراكة بين المنظمات على مستوى جهوي و بلدية باجة .

**و حيث بعد** التشاور و التفاوض و التفاعل من خلال أخذ الكلمة في شتى المجالات و حسب إختصاص كل منظمة تبعا للمهمة المنوطة بعهدتها خلصت اللجنة الى التوصيات التالية :

**أولا :** الإتفاق على دعم مجال النظافة و البيئة و الصحة كأولوية مطلقة في إطار العمل البلدي.

**ثانيا :** توقيع إتفاقيات شراكة و تعاون بين المنظمات الوطنية على مستوى جهوي و بلدية باجة.

**ثالثا :** الإتفاق على عقد جلسات عمل بين الطرفين في إطار المشاريع التنموية سواء الخاصة ببلدية باجة أو المتعلقة بإحدى المنظمات الجهوية .

**أما في** ما يتعلق بجلسة يوم 06 مارس 2019 الخاصة بجمعيات المجتمع المدني بباجة فكان الحضور متميز رغم غياب بعض الجمعيات و الحال أنه وقع إستدعائها عن طريق الإعلام

البلدي من قبل رئيس لجنة الإعلام و التواصل و الأمل أن تلتحق هذه الجمعيات بالإجتماعات المقبلة للجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة .

**و حيث** أفرزت نتائج جلسة العمل المذكورة التوصيات التالية :

**أولا :** ضرورة التنسيق بين الجمعيات في ما بينها لتوحيد الأهداف المشتركة نظرا لتشابه و تداخل إختصاص كل واحدة منها .

**ثانيا :** نسجل بكل إرتياح الإقبال و لو أنه منقوص من عملية تسجيل جمعيات المجتمع المدني بالسجل الممسوك لدى كتابة شؤون المجلس البلدي و التي وصل العدد الى ستة عشر (16) جمعية أودعت محاضر تأسيسها و دعمها بنسخ من التسجيل بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية و نأمل أن يزداد العدد في الأيام القادمة .

**ثالثا :** إتفق الحاضرون على ضرورة إحداث بطاقة إرشادات كإجراء إضافي لكل جمعية تدعيما لأسس التشاركية و دفع سبل تطويرها لما فيه خير للتنمية المحلية .

**رابعا :** إتفق الحاضرون على ان تكون الإجتماعات المقبلة صلب اللجنة كل 15 يوما و ذلك تفعيلا للخطة الإستراتيجية التي ستتبتق عن اليوم الدراسي الذي سيحدد لاحقا .

**خامسا :** الإتفاق على إحداث أكاديمية باجة للعمل البلدي موجهة للطاقات الإبداعية في هذا الخصوص بالشراكة مع المندوبيات و الإدارات الجهوية و المؤسسات ذات الصلة على أن يقع ضبط هذا التصور لاحقا في جلسة خاصة.

**أما** بالنسبة لنشاط اللجنة خارج إطار جلساتها الدورية نسجل حضور اللجنة في شخص رئيسها بالدورة التكوينية لمرصد بوصلة المتعلق بالبلديات بتاريخ 20 و 21 و 22 مارس 2019 بأحد النزل بالحمامات و كان من بين توصيات هذه الدورة التكوينية إيلاء الجانب التشريعي الأولوية في المصادقة على 33 أمر تطبيقي لأحكام مجلة الجماعات و كذلك المصادقة على عدد 02 قوانين في نفس الإطار الى جانب العناية بالجانب البشري و تكريس مبادئ التشاركية و الحوكمة

داخل البلديات و شددت على ضرورة تكريس الشفافية بإحداث موقع واب ديناميكي محين لكل بلدية .

و عليه و الحالة تلك فإن اللجنة توصي بتسهيل بعض الصعوبات التي تعيق أعمالها و تقترح أن يخصص فضاء القاعة المحاذية لقاعة الإجتماعات لعمل اللجنة و ذلك لتوفير أكثر سبل الراحة و النجاعة .

**كما** توصي اللجنة بضرورة العمل على إنجاز اليوم الدراسي الذي سيكون محددًا لخطّة و إستراتيجية عملها على المدى القريب المتوسط و البعيد خلال الفترة النيابية للمجلس البلدي .

**كما** توصي اللجنة رئيس البلدية بإتخاذ كل الصلاحيات المخولة له في معالجة ظاهرة الغيابات المتكررة لبعض المستشارين في جلساتها الدورية .

**كما** توصي اللجنة في إطار التشاركية ضرورة تجهيز دائرة قسم شؤون المجلس بفاكس و هاتف قار لتسهيل عملية الإستدعاءات و العلم المسبق بتوقيت الجلسات لأعضاء اللجنة و لبقية المستشارين في اللجان الأخرى

و أخيرا توصي اللجنة و أملها و طيد في ذلك بالمصادقة على مقترحات المداولة المعروضة على أنظار السادة و السيدات المستشارين خلال مداولات المجلس البلدي في الجلسة العامة العادية المقررة يوم 30 مارس 2019 علما و أنها ستقدم توضيحات في خصوص كل مقترح يوزع مسبقا على الجميع .

**هـ** ما توصلنا إليه سيدي رئيس المجلس البلدي و في الأخير لكم فائق التحية و السلام .

**السيد رئيس البلدية :** ثمن عمل رئيس اللجنة المشترك مع لجنة الإعلام والتواصل والتقييم وتواصله مع البلديات المجاورة للإستفادة من تجاربهم .

### 3 - تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم:

أحيلت الكلمة الى السيدة رهام الجبري رئيسة اللجنة التي استعرضت مايلي :

تعنى لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بالمجلس البلدي المنتخب بالأنشطة الثقافية والفنية والعلمية والتربوية بالجهة وتعمل على

التأسيس لحياة ثرية ترقى بالموروث الثقافي والحضاري لبلدية باجة

تحسيس وتوعية الفئة التلمذية بأهمية الثقافة والفن في بناء الشخصية وتجذر الهوية

المساهمة في انجاح الموسم الدراسي بالتشارك مع كل الأطراف

تدعيم النسيج الجمعياتي وتشجيع كل الجمعيات على الانخراط في العمل البلدي تكريسا لمبدأ الديمقراطية التشاركية

التعريف بالموروث الحضاري والثقافي بالجهة

ولتكريس هذا التوجه بادرت اللجنة بإحداث ملفين كبيرين أولهما احداث جائزة بلدية باجة للآداب والفنون والعلوم

وثانيهما احداث مشروع " لكل تلميذ شجرة

### نمدكم فيما يلي بأهم أنشطة اللجنة خلال الفترة السابقة

النشاط	المكان	الزمان	مخرجات الاجتماع
اجتماع مع مثقفي الجهة والجمعيات الثقافية	المبنى الاداري للبلدية	12/12/2018	زيارات ميدانية لمقرات الجمعيات الثقافية ودور الثقافة والمكتبة العمومية للمعينة تحيين السجل البلدي الخاص بالجمعيات الاستعداد للاحتفال بعيد الثورة
زيارة ميدانية لمقر جمعية محمد الحيدري للمسرح و مسرح الجيب و دار الثقافة عمار فرحات	مسرح الجيب دار الثقافة عمار فرحات	14/12/2018	معينة المقرات و رفع تقرير مفصل لحالة هذه المنشآت
عقد جلسة عمل مع المندوبة الجهوية للشؤون الثقافية	المندوبية الجهوية للشؤون	04/01/2019	عقد شراكة مع المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية للاحتفال بعيد الثورة احتضان قصر البلدية لندوة فكرية حول

الثورة التونسية و احياء حفل موسيقي بساحة قصر البلدية		الثقافية	وجمعية الرياضة والعمل
	14/01/2019	قصر البلدية	الاحتفال بعيد الثورة
تفعيل عمل النوادي بالمدرسة	23/01/2019	المدرسة الابتدائية الهوري	الاشراف على عمل النوادي الثقافية والعلمية بالمدرسة الابتدائية الهوري
عقد شراكة مع المدرسة في اطار مشروع المدرسة الصديقة التدخل لرفع النقطة السوداء المتواجدة بالمدرسة الاعداد للاحتفال باليوم الوطني للباس التقليدي	23/02/2019	المدرسة الابتدائية المحلة	الاشراف على أعمال النوادي الثقافية بالمدرسة الابتدائية المحلة
امضاء اتفاقية شراكة مع المدرسة الابتدائية المحلة	06/03/2019	قصر البلدية	جلسة عمل مع مدير المدرسة الابتدائية المحلة و منقذة الدائرة
	18/03/2019	مدرسة المحلة	الاحتفال باليوم الوطني للباس التقليدي
	21/03/2019	مدرسة النقاشية	الاشراف على تدشين الفضاء الجديد للمدرسة الابتدائية النقاشية
عقد شراكة مع بلدية باجة لتنظيم المهرجان تكريم المسرحيين بباجة بمناسبة الاحتفال بمرور 100 سنة مسرح بباجة	24/03/2019	مسرح الجيب	جلسة عمل مع مدير مهرجان أيام فاذا المسرحية
تحديد عطلة نصف الثلاثي الثالث كموعدا لانطلاق هذا المشروع تحديد لجنة تحكيم من الفنانين والأدباء اختيار المركب الثقافي كمكان لفعاليات هذا المشروع	26/03/2019	المبنى الاداري للبلدية	عقد جلسة عمل للانطلاق في الاعداد لمشروع جائزة بلدية باجة للأداب والفنون والعلوم
	27/03/2019	المركب الثقافي قصر البلدية	الاشراف على افتتاح مهرجان أيام فاذا المسرحية



عقد شراكة مع الجمعية المنظمة درس سبل وآليات تدخل البلدية احتضان البلدية لبعض العروض	28/03/2019	المبنى الإداري للبلدية	عقد جلسة عمل مع مدير مهرجان الفونديو
---	------------	------------------------------	--

#### 4- تقرير لجنة المثال المروري :

أحيلت الكلمة الى السيدة إيمان الماكني رئيسة اللجنة التي ذكرت مايلي :

عقدت اللجنة جلساتها على ثلاث مرات كانت أولها بتاريخ 2018/12/19 كانت بحضور السيد رئيس البلدية و السادة النواب و السادة المستشارين و الإدارية الفنية و عديد المتداخلين من ممثلين عن غرفة التاكسي و ممثلي إدارات جهوية و عن شرطة المرور و عن الشركة الجهوية للنقل ثم إنعقدت بتاريخ 2019/02/14 ثم بتاريخ 2019/03/08 تمحورت جل الجلسات حول التحويل الجزئي الذي أدخل على المثال المروري حيث إستحسن البعض التحويل الجزئي الذي أجري إعتبار و أنه خفف و نظم حركة المرور إلا أنه شابته عديد النقائص تمثلت في نقص في إشارات المرور و نقص في عدد الصابوات و عدم وجود مأوى سيارات و عدم وجود إجراءات ردعية .

و قد تم التطرق خلال الجلسات كذلك الى إشكالية الإنتصاب الفوضوي الذي عرقل حركة المرور عبر شارع فرحات حشاد و الحبيب الحداد و القائد جوهر بغاية التوجه الى الجهة الشمالية للمدينة كما تم التطرق الى مسألة توجيه تنابيه الى الفضاءات العامة للتزود بالمواد و السلع بواسطة الشاحنات الثقيلة في أوقات تقل فيها الحركة المرورية .

و نظرا اعدد الطلبات الموجهة للجنة سواء من طرف ممثلي غرفة التاكسي و أطباء و صيادلة و التي تمحورت أغلبها حول فتح شارع الحبيب بورقيبة ( ذهابا و إيابا) و الوقوف من جانب واحد على مستوى شارع فرنسا و تمكين سائقي تاكسي المعقولة من المرور عبر شارع الجمهورية في إتجاه نهج نادي القلصادي sauf taxi.

إحداث محول بجانب كارفور ( تم التنصيص عليه صلب كراس الشروط) و فتح شارع الجمهورية ذهابا و غيابا.

تم الإتفاق صلب اللجنة على أربع نقاط أساسية كانت بحضور السيد مدير مكتب الدراسات و تمحورت حول أولا فتح شارع الحبيب بورقيبة ذهابا و إيابا بصفة مؤقتة الى حين إيجاد حلول جذرية للإشكاليات التي تم بسطها سابقا و ثانيا الوقوف من جانب واحد على مستوى شارع فرمسا و ثالثا تمكين سائقي تاكسي المعقولة من المرور عبر شارع الجمهورية في إتجاه نهج نادي القلصادي و رابعا إحداث محول بجانب "كارفور" لتسهيل حركة المرور.

**السيد رئيس البلدية :** أكد على عرض مقترح اللجنة في شكل مداولة بالتنسيق مع السيد الكاتب العام للبلدية خاصة وأن هذا المقترح فسر على أنه رضوخ لأطراف تحضر جلسات اللجنة باستمرار مع الإشارة إلى أن مسألة المحول المقترح تهم التهيئة العمرانية وسيقع النظر في مشكل الإنتصاب الفوضوي خلال جلسة ستعقد في الغرض بمقر الولاية بحضور الصحافة والإعلام .

#### 5- تقرير لجنة حصر الرصيد العقاري:

أحيلت الكلمة الى السيدة إيمان الماكني رئيسة اللجنة التي ذكرت مايلي :

عقدت بتاريخ 2019/02/25 لجنة حصر الرصيد العقاري جلستها الأولى و كانت بحضور كل من السيدة النائبة الأولى إيمان الماكني و السيد كريم الدريدي و السيد محمد الجبري و قد تعذر يوم الجلسة الإطلاع على القوائم و الدفاتر المتعلقة بالملك البلدي لأسباب إدارية . تم الإتفاق على وضع خطة عمل تمثلت في :

\*أولا : الإطلاع القوائم في الأملاك البلدية السكنية و التجارية و الفلاحية و المهنية والصناعية .

\*ثانيا : أن يقع متابعة القضايا المرفوعة سواء من طرف البلدية أو ضدها و المتعلقة بالملك البلدي .

\*ثالثا : تحديد قائمة في الملك البلدي الغير المسجل و العمل خلال المدة النيابية على تسجيلها حسب الأولوية بالنظر الى أهمية العقار خاصة إذا تعلق به نزاع إستحقاقى أو غيره .

و قد تواصل عمل اللجنة و عقدت جلستها الثانية بتاريخ 2019/03/04 تم خلالها الإطلاع على القوائم و الدفاتر بجميع أنواعها و قد تقرر إثر ذلك و بعد أن تبين و أن معظم الأملاك البلدية غير مسجلة و البعض الآخر غير محين .

1-الإتفاق على تخصيص أو تحويل إعتمادات مالية لتسجيل الأملاك البلدية و تحيينها و التي تتراوح قيمتها بين ثلاثون ألف دينار و خمسون ألف .

2-التنسيق مع نواب الجهة و وزارة البيئة و التنمية المحلية و العمل على إصدار قانون يتعلق بتمكين البلديات من تسجيل عقاراتها بمعالم رمزية نظرا لما تتطلبه عمليات الإشهار من معالم باهظة تحول دون تسجيل العقارات البلدية .

3-مراسلة القابض البلدي لتمكين اللجنة من كشف حول معينات الكراء المحينة الى موفى ديسمبر 2018.

4-إعداد قائمة في القضايا المنشورة المتعلقة بالأكرية السكنية و التجارية و مالها

5-المتابعة و العمل على الترفيع في معينات الكراء السكنية و التجارية و المهنية و الصناعية لدعم موارد البلدية و الترفيع في نسب الإستخلاص .

تعذر إجتماع اللجنة مرتين بتاريخ 2019/03/11 و 2019/03/25 لعدم تمكينها و مدها من كشف حول معينات الكراء المحينة الى موفى شهر ديسمبر 2018 و بالرغم من تذكير السيد القابض البلدي به عديد المرات .

السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : ذكر أن عملية تحيين العقود لابد أن ترافقها عملية تيين نسب معلوم الكراء .

السيد بشير الزايدي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة: طالب بإنجاز خارطة عقارية للملك البلدي ومراجعة معينات الكراء وتطبيق القانون .

السيد رئيس البلدية : أكد أن هاجس البلدية الحالي هو الترفيع في مواردها باستغلال كافة الموارد المتاحة وبالنسبة لعملية اسناد الأكشاك ستكون مستقبلا بعنوان إشغال وقتي للطريق العام .

#### 6 - تقرير لجنة الشباب و الرياضة والطفولة :

أحيلت الكلمة الى السيد صابر الغربي مقرر اللجنة الذي ذكر مايلي :

\*الإطلاع على ملعب الرقبي و ضرورة عقد جلسة خاصة بالموضوع مع كل الأطراف المتداخلة

و ضرورة العمل على التسريع في إنجاز المشروع .

\*تحيين كراس شروط إقتناء اللوحة الرقمية الخاصة بملعب بوجمعة الكميتي.

\*ضرورة جرد و إحصاء الفضاءات و المقاسم التي يمكن إستغلالها كملاعب أحياء و العمل الجدي على إصلاح العطب الحاصل في أرضية قاعة الجيدو بقصر باردو

\*بعد الإطلاع على مطلب جمعية سوسيووس في تخصيص قطعة أرض للجمعية من أجل القيام بمشروع

مركب رياضي جمعياتي يعني بتدعيم الأنشطة الرياضية المشتركة و التنسيق بين اللاعبين و المسيرين

و دعم كل الفئات العمرية و تمكينهم من فضاءات للأنشطة الرياضية .

#### 7 - تقرير لجنة النظافة والصحة والبيئة:

أحيلت الكلمة الى السيد محمد نجيب الغربي رئيس اللجنة الذي ذكر مايلي :

يشرفني أن أرفع لجنابكم هذا التقرير حول نشاطنا صلب لجنة النظافة و الصحة و البيئة للثلاثية الأولى لسنة 2019 حيث أنه لا يختلف في جوهره عن تقرير سنة 2018 و قد تواصل أسلوب عمل إدارة النظافة و المتمثل في القيام بمهامها و مهام اللجنة و مهام رئيس الإدارة...و المجال غير المجال لشرح ذلك ....

و أنا أذكر هنا من خلال هذه المصافحة أن اللجان البلدية تمثل كل أعضاء المجلس البلدي في مجالها و هي شريك الإدارة في الإعداد و التخطيط و البرمجة ...أما قرار التنفيذ فيعود لرئيس الإدارة .... هذا و قد عقدت اللجنة إجتماعات مع المجتمع المدني و أعدت برنامجا تعذر علينا تنفيذه لسوء الأحوال الجوية... كما عقدت جلسة خارقة للعادة مع السيد رئيس البلدية تناولنا فيها جملة المعوقات و العراقيل و أفاق العمل المستقبلي ...عقدت اللجنة جلسة لمناقشة إستشارة الكنس و أعدت تقريرا لعرضه في جلسة ثلاثية تجمع السيد الكاتب العام و رئيس اللجنة و إدارة النظافة طبقا للإتفاق مسبق غير أنه و للأسف تمت مناقشة مع السيد الكاتب العام فقط رغم وجود من يمثل إدارة النظافة بالمكتب المجاور؟؟؟.

**وفي ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة اللجان على المجهودات التي يبذلونها للرقى بالعمل البلدي وأوصاهم بمزيد التنسيق مع الإدارة البلدية وكافة المتدخلين وعرض مشاريع مقترحاتهم على رئيس المجلس البلدي أولا ثم تعرض على المكتب البلدي ويتداول فيها المجلس البلدي لاحقا لإنجاز برامج قصيرة المدى وأخرى طويلة المدى ترجع بالفائدة على الجهة وعلى المواطن الذي له العديد من الطلبات والتطلعات ولايرغب في تأجيلها.**

**ورفعت الجلسة على الساعة الثانية بعد الزوال .**

**باجة في ، 05 أفريل 2019**

**رئيس البلدية**