



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية باجة  
بلدية باجة

# النيابة الخصوصية بلدية باجة

الدورة العادية الأولى لسنة 2017

الخميس 20 أفريل 2017

- محضر جلسة جملي -



بلدية باجة،

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية باجة

بلدية باجة

النيابة الخصوصية لبلدية باجة

الدورة العادية الأولى لسنة 2017

الخميس 20 أفريل 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تمتته ، وبناء على الإستدعاء عدد 1081دد الموجه إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية باجة بتاريخ 19 أفريل 2017 المتضمن الدعوة إلى حضور إجتماع الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الخميس 20 أفريل 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الإجتماعات بقصر البلدية الكائن بساحة الإستقلال ، عقدت النيابة الخصوصية لبلدية باجة جلستها برئاسة السيدة منية الطويهري بلطي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية باجة السادة والسيدة :

فيصل الوشتاتي رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة - اسماعيل القطيبي رئيس لجنة الشؤون الإقتصادية- آمال كدوس رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية - ياسر غومة رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة -

تغيب بعذر السيد فتحي الجبالي

وتغيب بدون عذر السيد علي الهذلي

كما حضر هذه الجلسة السيد سامي المالك مدير الشؤون الإدارية والمالية مكلف بالكتابة العامة للبلدية ( مقرر الجلسة ) والبعض من رؤساء المصالح الإدارية والفنية للبلدية .

إفتتحت الجلسة السيدة منية الطويهري بلطي رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحبت في مستهلها بالحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات فينة وإدارية بالبلدية على حضورهم هذا الإجتماع للدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2017 ، وبعد التأكد من إكتمال النصاب من حيث حضور أعضاء النيابة الخصوصية تطبيقا للفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات استعرضت النقاط الواردة بجدول أعمال الدورة وهي كالتالي :

## جدول أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2017

### I - المواضيع القارة:

- 1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية
- 2- احداث خلية شبابية مكلفة بسير الآراء وتقييم الإدارات العمومية بباجة
- 3- متابعة سير الإستخلاصات

### II - المداولات :

- 1 - تنقيح قرار مجموع الأعوان
- 2- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (كاسماجور) وذلك بإبرام كتب تكميلي بين بلدية باجة والسيد بشير بن محمد صالح الماجري
- 3- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (كاسماجور) وذلك بإبرام كتب تكميلي بين بلدية باجة وورثة المرحوم المنصف حباشي
- 4- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (كاسماجور) وذلك بإبرام عقد بيع بين بلدية باجة والسيد صلاح الدين زوابي
- 5 - التقويت في مساحة إضافية كائنة بنهج الطاهر الحدّاد لفائدة المواطن يوسف اليوسفي
- 6 - تسوية الوضعية العقارية لمبنى المصالح الإدارية والفنية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة
- 7 - تسوية الوضعية العقارية للمسبح البلدي
- 8 - طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية
- 9 - ضبط و تحيين الثمن المرجعي للمتر المرّع للعقارات المبنية
- 10- مشروع تنقيح ميزانية 2017
- 11- طرح المنقولات والتقويت فيها
- 12- اقتناء معدات نظافة
- 13- صيانة الروضة البلدية
- 14- صيانة مصلحة الحالة المدنية
- 15 - صيانة سوق الدواب
- 16- طلب قرض لإنجاز مشروع تعبيد الطرقات
- 17 - طلب قرض لإنجاز مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي

18 - حول انجاز مشروع تهذيب حي عين الباردة

19 - تحويل الحدود الترابية لبلدية باجة

## 1 - المواضيع القارة:

استعرضت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية النقاط الواردة بهذا العنصر من جدول الأعمال لهذه الدورة العادية الأولى لسنة 2017 للنيابة الخصوصية على النحو التالي :

### 1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية :

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية يوم الأربعاء 15 فيفري 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيدة منية الطويهي بلطي رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية باجة ، وتطبيقا لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات والذي ينص على أنه يتم درس المقترحات المعروضة من قبل اللجان البلدية حسب مشمولاتها وتعرض على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي حيث تمحورت الإقتراحات كما يلي :

- الإنتصاب الفوضوي
  - مراجعة مثال التهيئة العمرانية
  - صيانة الطرقات وبعض المشاريع الأخرى
  - النظافة والعناية بالبيئة
  - ربط مساكن بعض المواطنين المشيدة بعد الثورة فوق منطقة خضراء (بحي سيدي خلف الثاني ) بشبكات الماء والكهرباء والتطهير ،
  - النظر في وضعية عقار بنهج حنبعل محل نزاع لدى المحاكم المختصة بين البلدية وبعض المواطنين
  - التدخل لتشغيل أحد أبناء أسرة محدودة الدخل
  - تمكين إحدى الجمعيات من مقر بلدي
- وقد تم عرض المقترحات المذكورة أعلاه على اللجان البلدية وهي إما بصدد الدرس مع الأطراف ذات العلاقة أو في طريقها إلى الحل مثل انجاز بعض المشاريع أو استلزام محطة سيارات الأجرة .

### 2- احداث خلية شبابية مكلفة بسهر الآراء وتقييم الإجراءات العمومية بباجة :

تبعاً لجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2017 بمقر المصالح الفنية والإدارية بشارع الحبيب بورقيبة بإشراف السيدة منية الطويهي بلطي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة وبحضور السادة :

- السيد مراد الحسيني : المنظمة الوطنية للمصانف والجولان - جهة باجة.

- الأنسة خولة المؤدب : قيادة شابة

- الأنسة يسرى بوعافية : جمعية تجديد وإنتماء .

- السيد فريد الخولي : المركب الشبابي بباجة

- السيد خالد الفرشيشي : كاهية مدير العمل الإجتماعي ببلدية باجة .

- السيد محمد صالح بدة : كاهية مدير الأشغال ببلدية باجة.

حول تنفيذ مشروع إحداث خلية شبابية مكلفة بسبر الآراء وتقييم أداء الإدارات العمومية بباجة المندرج في إطار برنامج تشريك الشباب في البلديات وهو برنامج ينجر في إطار الشراكة مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي ( G.I.Z ) والجامعة الوطنية للمدن التونسية ووزارة الشباب والرياضة ووزارة الثقافة والجمعيات والمنظمات والقيادات الشابة بباجة بهدف تحفيز للشباب للمشاركة في الشأن المحلي. هذا وتجدر الإشارة أنّ فريق مدينة باجة ، المسمى " أهل المدينة " والمكون من إدارات بلدية وإطارات شبابية وقيادات شابة وجمعيات ، قام بعدة نشاطات مشكورة خلال سنة 2016 شملت دورات تكوينية في مختلف المجالات مثل تقنيات التواصل وتقنيات فض النزاعات " النصوص المنظمة للعمل البلدي " الإعلام البلدي وزيارات ميدانية للمصالح البلدية وتنظيم مهقى بلدي" المشاركة الفعالة للجمعيات في إنجاح برنامج الإستثمار البلدي السنوي والمثال المروري الجديد" برنامج الميزانية التشاركية لبلدية باجة 2018.

ولمواصلة هذه التجربة المتميزة التي تركز المقاربة التشاركية في إدارة الشأن المحلي وتحفز الشباب وتشجعهم على الإهتمام والمشاركة الفعالة في إدارة الشأن العام المحلي ..... عرض أعضاء الفريق المشروع الجديد المتمثل في " إحداث خلية شبابية لإستبيان الآراء وتقييم أداء الإدارات العمومية بباجة " وتكمن أهمية هذه الفكرة في كونها سيقوم بها شباب متطوع من مدينة باجة بعد أن يتم تكوينهم من طرف أعضاء الفريق .

وسوف تكون نتائج سبر الآراء التي سيقومون بها مقياسا يستأنس به أصحاب القرار في الإدارات المستهدفة بهذه الإستبيانات وبالتالي يتخذون الإجراءات اللازمة لتحسين الأداء وتلافي النقائص، وكذلك كل من له اهتمام بالشأن العام المحلي من ملاحظين ودراسين وغيرهم خصوصا وأن نشر هذه الإستبيانات سيكون أمام وسائل الإعلام المختلفة.

كما تمت الإشارة إلى أن الإدارات المعنية بعمليات سبر الآراء هي عموما مختلف الإدارات ذات الإقبال المكثف من المواطنين وسوف يتم إستدعاء المديرين الجهويين المعنية إداراتهم بهذه المشاريع لحضور تدشين انطلاق تنفيذ المشروع بقصر البلدية والذي سيكون في ظل تغطية إعلامية متميزة .

كما تم خلال هذه الجلسة التطرق إلى مسألة إمكانية مساهمة البلدية في تغطية جزء من نفقات هذا المشروع لتمويل مصاريف التكوين والطباعة والنشر وغيرها والتي وتناهد ثلاثة آلاف دينار ( 3.000,000 )، و ذلك بتخصيص منحة لفائدة هذا المشروع يتم صرفها من ميزانية البلدية لفائدة جمعية تجديد وانتماء باعتبارها شريكا في هذا المشروع ضمن التمويل العمومي، لتتولى تغطية هذه النفقات .

وقد تم الإتفاق على أن يقوم الفريق الممثل لمدينة باجة " أمل المدينة " بعقد جلسات عمل تحضيرية لضبط خطة العمل التي سيتم إعتماها في الغرض، وكذلك توجيه مراسلات للإدارات المعنية بهذا البرنامج تتضمن التعريف بمكونات البرنامج وتوجيه دعوة لحضور إعطاء إشارة إنطلاق المشروع التي سيتم لاحقا ضبط تاريخا والذي سيحضره ممثلون عن وكالة التعاون الألماني الدولي G.I.Z .

لذا المعروض على جناب أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية باجة النظر في مواصلة الانخراط في هذا المشروع و ضبط المبلغ الذي سيتم تخصيصه لفائدة هذا المشروع كمنحة لجمعية تجديد و انتماء .

### 3- متابعة الإستطلاعات لشهر مارس 2017 :

النسبة المحققة %	الاستخلاصات الحاصلة بالدينار	استخلاصات الشهر بالدينار	إستخلاصات الشهر السابق بالدينار	تقديرات ميزانية 2017	نوع الموارد	الفصل
29,03	72.576,131	28.164,569	44.411,562	250.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01
33,87	40.647,335	12.632,397	28.014,938	120.000	المعلوم على الأراضي الغير المبنية	11-02
22,98	425.100,393	185.677,137	239.423,256	--	المعلوم على المؤسسات	12-01
--	--	--	--	1.600.000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية أو المهنية	12-01-01
--	--	--	--	250.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى	12-01-02
67,35	3.367,693	242,732	3.124,961	5.000	المعلوم على المنزل	12-02
5,4	270,000	90,000	180,000	5.000	معلوم الاجازة الموظف على المحلات بيع المشروبات	12-03
19,50	219.066,668	109.033,334	110.033,334	1.123.400	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية	21-01
16,67	50.833,332	25.416,666	25.416,666	305.000	مداخل أسواق الجملة	21-02
16,67	3.000,000	1.500,000	1.500,000	18.000	لزمنة معلوم الذبح	22-01
--	--	--	--	215.200	لزمنة معلوم الإشتغال الوقتي للطريق العام	22-02
7,34	146,700	--	146,700	1.000	معلوم الذبح	24-01-01
--	--	--	--	1.000	معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	24-01-03
123,61	12.360,845	5.085,720	7.275,125	10.000	معلوم الإشتغال الوقتي للطريق العام	24-02
--	--	--	--	2.000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	24-03
19,14	6.700,000	4.950,000	1.750,000	35.000	معلوم اشغال الطريق العام عند اقامة حضائر بناء	24-04
1,37	41,200	--	41,200	3.000	معلوم عنه أشغال تحت الطريق العام	24-05
9,71	14.560,000	6.740,000	7.820,000	150.000	معلوم الإشتهار	24-06
35,84	3.583,636	1.722,900	1.860,736	10.000	مداخل مختلفة	24-99
26,79	26.794,500	10.498,750	16.295,750	100.000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
20,82	6.245,500	2.865,500	3.380,000	30.000	معلوم الإشتغال بمطابقة النسخ الأصل	31-02
28,500	28.500,000	10.400,000	18.100,000	100.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03

--	38,000	2,000	36,000	--	معلوم تسليم الشهائد و الحجج الأخرى	31-99
0,33	10,000	--	10,000	3.000	معلوم رخص أشغال الطرق لتعاطي بعض المهن	32-02
1,1	110,000	50,000	60,000	10.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
21,04	8.416,300	4.078,600	4.337,700	40.000	معالم رخص البناء	32-06
--	--	--	--	1.000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة	32-07
73,15	7.315,000	4.137,000	3.178,000	10.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
59,40	207.884,000	207.884,000	--	250.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
--	--	--	--	100.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإتمام آلة التعديل لصندوق التعاون	33-03-02
6,5	1.300,000	200,000	1.100,000	20.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات	33-04
--	--	--	--	1.000	المعلوم على العروض الظرفية	40-02
14,460	2.892,000	1.082,000	1.810,000	20.000	مداخل رياض الأطفال	51-01
32	1.920,000	880,000	1.040,000	6.000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	51-03
44,5	44.500,000	4.200,000	40.300,000	100.000	مداخل قاعات العروض و الأفراح	51-06
50,49	100.972,570	19.316,751	81.655,819	200.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجارية	52-01
24,27	1.698,914	300,000	1.398,914	7.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
6	1.200,000	--	1.200,000	20.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	52-03
--	--	--	--	26.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	52-04
40,79	12.236,413	5.188,197	7.048,216	30.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	52-05
41,47	3.732,000	3.732,000	--	9.000	مداخل الحدائق العمومية و المنتزهات	52-06-02
--	--	--	--	5.000	مداخل كراء المسابح و الحمامات	52-08
--	--	--	--	9.000	محاصيل بيعوات الأخرى	53-99
45,43	801.870,000	201.870,000	600.000,000	1.765.000	المناب من المال المشترك	60-01
--	--	--	--	11.400	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	60-03
60	600,000	100,000	500,000	1.000	مداخل المخالفات لترايبب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	60-06
--	--	--	--	1.000	مداخل المخالفات لترايبب العمرانية	60-07
--	250,000	250,000	--	--	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	60-08
29,85	2.984,500	1.325,500	1.659,000	10.000	إسترجاع مصاريف اصلاح الطرقات و الأرصفة	60-09
88,45	4.422,419	4.422,419	--	5.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	60-99-01
--	--	--	--	10.000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	60-99-02
--	41.230,753	--	41.230,753	2.000	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية	60-99-03
--	--	--	--	2.000	منح الحضور	60-99-04
--	1.424,443	981,264	443,179	--	مقايض مختلفة	60-99-99
<b>30,87</b>	<b>2.160.801,245</b>	<b>865.019,436</b>	<b>1.295.781,809</b>	<b>7.000.000</b>	<b>المجموع</b>	

## II- المداوات :

### 1- تنقيح قرار مجموع الأعوان :

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه في إطار ملائمة قرار مجموع الأعوان مع الوضعية الإدارية للأعوان و حرصا على تمكينهم من حقوقهم المتعلقة بالترقية طبقا للترتيب الجاري بها العمل فإنه يتعين تنقيح هذا القرار طبقا للبيانات التالية :

#### (1) الترفيع في الخطط المفتوحة في الرتب التالية :

- السلك الإداري المشترك :

- رتبة متصرف رئيس من 02 حاليا إلى 05 خطط أي بزيادة 03 خطط

#### (2) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

- رتبة تقني رئيس من خطة واحدة إلى خطتين (02) ( أي بزيادة خطة ) .

#### (3) - سلك محلي وتقني الإعلامية :

- رتبة محلل من لاشيء إلى خطة واحدة (01)

- رتبة واضع برامج من خطة واحدة حاليا إلى 02 خطط أي بزيادة 01 خطة .

وبذلك يضبط قرار مجموع الأعوان بعد التنقيحات والتعديلات المذكورة أعلاه كما يلي :

#### السلك الإداري المشترك :

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط
05	+03	00	02	02	متصرف رئيس
09	00	03	06	09	متصرف مستشار
08	00	05	03	08	متصرف
09	00	08	01	09	ملحق إدارة
20	00	16	04	20	كاتب تصرف
03	00	03	00	03	كاتب راقن
36	00	20	16	36	مستكتب إدارة
07	00	06	01	07	راقن
11	00	11	00	11	راقن مساعد
04	00	01	03	04	عون إستقبال
<b>112</b>	<b>+03</b>	<b>73</b>	<b>36</b>	<b>109</b>	<b>المجموع</b>



(3) سلك المهندسين المعماريين للإدارة :

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط
00	00	00	00	00	مهندس معماري عام
01	00	01	00	01	مهندس معماري رئيس
01	00	00	01	01	مهندس معماري أول
00	00	00	00	00	مهندس معماري
<b>02</b>	<b>00</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>المجموع</b>

(4) السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط
02	00	00	02	02	مهندس رئيس
07	00	07	00	07	مهندس أول
01	00	01	00	01	مهندس أشغال
01	00	01	00	01	مهندس ميكانيك
<b>11</b>	<b>00</b>	<b>09</b>	<b>02</b>	<b>11</b>	<b>المجموع</b>

(5) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط
02	+01	00	01	01	تقني رئيس
04	00	03	01	04	تقني أول
14	00	11	03	14	تقني
11	00	10	01	11	مساعد تقني
17	00	09	08	17	عون تقني
<b>48</b>	<b>+01</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>47</b>	<b>المجموع</b>

**(6) سلك محلي وتقني إعلامية :**

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
00	00	00	00	00	محلل عام
00	00	00	00	00	محلل رئيس
00	00	00	00	00	محلل مركزي
01	+01	00	00	00	محلل
02	+01	00	01	01	واضع برامج
03	00	03	00	03	تقني مخبر إعلامية
<b>06</b>	<b>+02</b>	<b>03</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>المجموع</b>

**(7) السلك المشترك للمتصرفين في الوثائق والأرشيف :**

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
01	00	01	00	01	متصرف في الوثائق والأرشيف
01	00	01	00	01	متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف
<b>02</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>المجموع</b>

**(8) سلك الأطباء البيطرية المتقنين :**

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
01	00	01	00	01	طبيب بيطري متقن عام
01	00	01	00	01	طبيب بيطري متقن مركزي
01	00	00	01	01	متقن بيطري متقن جهوي
<b>03</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>03</b>	<b>المجموع</b>

**(9) السلك المشترك للفنيين السامين للصحة العمومية :**

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط	الخط

					المصادق عليها
00	00	00	00	00	فني سامي رئيس للصحة
01	00	01	00	01	فني سامي أول للصحة
02	00	01	01	02	فني سامي للصحة
<b>03</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>03</b>	<b>المجموع</b>

(10) سلك منشط تطبيق رياض الأطفال :

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية			
		الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
06	00	02	04	06	منشط تطبيق رياض الأطفال
<b>06</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>04</b>	<b>06</b>	<b>المجموع</b>

(11) الإطار العمالي : سلك العملة

العدد النهائي المقترح	الفارق بالزيادة أو النقصان	الوضعية الحالية				
		الوحدة	المنصف	المصادق عليها	المشغولة	الشاغرة
10	00	09	01	10	الأول	I
20	00	09	11	20	الثاني	
130	00	47	83	130	الثالث	
85	00	53	32	85	الرابع	II
100	00	64	36	100	الخامس	
50	00	38	12	50	السادس	
30	00	22	08	30	السابع	III
30	00	28	02	30	الثامن	
20	00	20	00	20	التاسع	
15	00	15	00	15	العاشر	
<b>490</b>	<b>00</b>	<b>305</b>	<b>185</b>	<b>490</b>	<b>المجموع</b>	

لذا المعروض على الجنب التداول في تنقيح قرار مجموع الأعوان والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح قرار مجموع الأعوان كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 2- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (حاسماجور) وذلك بإبرام كتب تكميلي بين بلدية باجة والسيد بشير بن محمد صالح الماجري:

لقد سبق لبلدية باجة أن فوتت في قطعة أرض مساحتها 300 م كائنة بنهج عقبة ابن نافع بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية موضوع الرسم العقاري عدد 150095 (12381 باجة جديد) لفائدة المواطن بشير بن محمد بن صالح الماجري وذلك بمقتضى الحجة العادلة المبرمة بين الطرفين بتاريخ 14 جانفي 1970،

وحيث تمثل المساحة المذكورة جزءا من قطعة الأرض البالغ مساحتها 01 هك و 97 أر و 95 ص (موضوع الرسم العقاري عدد 150095 قديم/ 12381 باجة جديد) والكائنة بحي الهواري الثاني والتي آلت ملكيتها إلى بلدية باجة بمقتضى عقد البيع المبرم بين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وبلدية باجة بتاريخ 01 أكتوبر 2005 والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 19 أفريل 2006،

وحيث تقدم السيد بشير بن محمد بن صالح الماجري بتاريخ 26 فيفري 2016 بمطلب إلى بلدية باجة يرغب بمقتضاه إبرام كتب تكميلي بينه وبين بلدية باجة،

لذا، فالمعروض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول في إمكانية تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المذكورة وذلك بإبرام كتب تكميلي بين بلدية باجة والسيد بشير بن محمد بن صالح الماجري .

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التفويت للمواطن بشير بن محمد بن صالح الماجري في قطعة أرض مساحتها 300 م كائنة بنهج عقبة ابن نافع بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية بإبرام كتب تكميلي وذلك على سبيل التسوية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة في هذا الموضوع .

### 3- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (حاسماجور) وذلك بإبرام كُتبه تكميلي بين

#### بلدية باجة وورثة المرحوم المنصف حباشي:

لقد سبق لبلدية باجة أن فوتت في قطعة الأرض عدد 24 مكرر والبالغ مساحتها 238 م كائنة بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية موضوع الرسم العقاري عدد 150095 (12381 باجة جديد) لفائدة المواطن الهادي بن رباح الحباشي وذلك بمقتضى عقد البيع المبرم بين الطرفين بتاريخ 1404 أبريل 1969. والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 11 افريل 1969،

وحيث فوت السيد الهادي بن رباح الحباشي في المسكن الكائن بالطابق العلوي المقام فوق الطابق السكني الأول المبني فوق قطعة الأرض المذكورة لإبنة السيد منصف بن الهادي الحباشي بمقتضى عقد البيع المبرم بينهما بتاريخ 29 ديسمبر 2005،

وحيث توفي هذا الأخير (منصف بن الهادي الحباشي) بتاريخ 23 أبريل 2015 وقد أحاط بإرثه زوجته السيدة دليلة برهومي وإبنيه إلهام حباشي وهيثم حباشي وكذلك والده الهادي بن رباح الحباشي،

وحيث تنازل السيد الهادي الحباشي عن منابه الراجع له من إرث إبنة المرحوم المنصف الحباشي وذلك بمقتضى كُتبه الإشهاد في رفض وتخلي عن ميراثه المؤرخ في 16 جوان 2015،

وحيث تقدّم بقية الورثة وهم: دليلة برهومي وإبنيها إلهام حباشي وهيثم حباشي بتاريخ 15 أوت 2015 بمطلب إلى بلدية باجة يرغبون بمقتضاه إبرام كتب تكميلي بينهم وبين بلدية باجة،

وحيث تمثل المساحة المفوت فيها للسيد الهادي بن رباح الحباشي جزءا من قطعة الأرض البالغ مساحتها 01 هك و97 أر و95 ص ( موضوع الرسم العقاري عدد 150095 قديم / 12381 باجة جديد ) والكائنة بحي الهواري الثاني والتي آلت ملكيتها إلى بلدية باجة بمقتضى عقد البيع المبرم بين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وبلدية باجة بتاريخ 01 أكتوبر 2005 والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 19 أبريل 2006،

لذا، فالمعروض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول في إمكانية تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المذكورة وذلك بإبرام كتب تكميلي بين بلدية باجة وبقية الورثة.

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التفويت لورثة المرحوم المنصف حباشي في قطعة الأرض عدد 24 مكرر والبالغ مساحتها 238 م مكائنة بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية بإبرام كتب تكميلي وذلك على سبيل التسوية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة في هذا الموضوع .

#### 4- تسوية الوضعية العقارية لقطعة أرض كائنة بحي الهواري (كاسماجور) وذلك بإبرام عقد بيع بين بلدية باجة والسيد صلاح الدين الزوابي:

لقد سبق لبلدية باجة أن مكنت السيد صلاح الدين الزوابي من قطعة أرض مساحتها 500 م م كائنة بنهج ابن رشيق عدد 16 بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية موضوع الرسم العقاري عدد 150095 / 12381 باجة وذلك بمقتضى الوصل عدد 4516 بتاريخ 14 أكتوبر 1967 ودون إبرام عقد بيع في الغرض بينه وبين بلدية باجة، وحيث تمثل المساحة المذكورة جزءا من قطعة الأرض البالغ مساحتها 01 هك و 97 أر و 95 ص ( موضوع الرسم العقاري عدد 150095 قديم / 12381 باجة جديد ) والكائنة بحي الهواري الثاني والتي آلت ملكيتها إلى بلدية باجة بمقتضى عقد البيع المبرم بين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وبلدية باجة بتاريخ 01 أكتوبر 2005 والمسجل بالقبضة المالية بتاريخ 19 أبريل 2006، وحيث تقدم السيد صلاح الدين الزوابي بتاريخ 08 جانفي 2017 بمطلب إلى بلدية باجة يرغب بمقتضاه إبرام عقد بيع بينه وبين بلدية باجة،

لذا، فالمعروض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول في إمكانية تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المذكورة وذلك بإبرام عقد بيع بين بلدية باجة والسيد صلاح الدين الزوابي.  
قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التفويت للمواطن صلاح الدين الزوابي في قطعة أرض مساحتها 500 م م كائنة بنهج ابن رشيق عدد 16 بحي الهواري (كاس ماجور) باجة الجنوبية وذلك على سبيل التسوية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة في هذا الموضوع .

#### 5 - التفويت في مساحة إضافية كائنة بنهج الطاهر الحدّاد لفائدة المواطن يوسف اليوسفي:

أحيلت الكلمة الى السيد سامي المالكي مدير الشؤون الإدارية الذي بين أنه على ملك بلدية باجة جميع قطعة الأرض المثلثة الشكل والبالغ مساحتها 7774 م<sup>2</sup> والتي تمّ إنتزاعها من طرف البلدية لفائدة المصلحة العامة (لإحداث سوق للدواب) بمقتضى أمر الإنتزاع المؤرّخ في 17 مارس 1949 والصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية بتاريخ 1949/03/25،

وحيث تمثل هذه القطعة جزء من "حبس" المرحوم شلبي بن محمد بوالأكباش، قامت بلدية باجة بإبرام عقد بيع بينها وبين السيد علي بن الحاج محمود بن بوبكر سليم بوصفه المقدم الشرعي عن الحبس المذكور وذلك بمقتضى الحجة العادلة المؤرّخة في 03 ماي 1960،

وقد فوتت بلدية باجة فيما بعد في جزء من هذه القطعة للسيد يوسف بن محمد اليوسفي وذلك بمقتضى عقد البيع المبرم بين الطرفين بتاريخ 29 ماي 1976 والمصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 14 جويلية 1976 وذلك لبناء مركب صناعي وسكني،

وحيث تقدم المواطن المذكور بمطلب إلى بلدية باجة بتاريخ 28/03/2014 يرغب بمقتضاه التقيوت له في مساحة إضافية ملاصقة لمسكنه (18 م<sup>2</sup>) لإحداث مدرج لمنزله الكائن الطابق العلوي،

وحيث أن المساحة المزمع التقيوت فيها ملك لبلدية باجة حسب الحجة العادلة المؤرخة في 03 ماي 1960، فقد تم عرض الموضوع على الإدارة الفرعية للتهيئة ببلدية باجة وأبدت رأيها بالموافقة بتاريخ 13 ماي 2014،

وحيث تم بتاريخ 22 ديسمبر 2014 مراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية لتقدير القيمة الشرائية للمساحة المذكورة وتم موافقتنا بتاريخ 02 فيفري 2015 تحت عدد 102/809/2015 بتقرير الإختبار الذي حدد القيمة الشرائية بحساب 192,500 د للمتر المربع الواحد، ويكون بذلك المبلغ الجملي للتقيوت في المساحة المذكورة (18 م<sup>2</sup>): 3.465,000 د.

وتبعاً لذلك تم عرض ملف التقيوت على أنظار النيابة الخصوصية السابقة في دورتها العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 2015/06/17 وقد وافقت بالإجماع على التقيوت للمعني بالأمر في المساحة المذكورة وتم عرض الملف على سلطة الإشراف للمصادقة،

وحيث لم تتم المصادقة على مضمون المداولة المذكور من طرف سلطة الإشراف ( جدول إرسال عدد 5084 بتاريخ 20 جويلية 2015 ) لعدم وضوح ملكية بلدية باجة للقطعة المزمع التقيوت فيها،

وحيث تم إستخراج نسخة مجردة من حجة البيع المؤرخة في 03 ماي 1960،

وحيث تم عرض الملف على أنظار النيابة الخصوصية لبلدية باجة في دورتها العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 19 أكتوبر 2015، وقد أشار السيد محرز حمدي، عضو النيابة الخصوصية ورئيس إقليم الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بباجة، إلى ضرورة إجراء معاينة في الغرض من طرف مصالح الشركة بإعتبار أن المساحة المراد إقتناؤها من طرف السيد يوسف اليوسفي مجاورة لمقر الشركة المذكورة،

وحيث تمت مراسلة الشركة بمقتضى مكتوبنا عدد 2787 بتاريخ 03 نوفمبر 2015 وتمت إجابتنا من طرف رئيس إقليم الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بباجة بتاريخ 2015/11/05 بعدم وجود مانع لإتمام عملية التقيوت في المساحة المذكورة، شريطة إلتزام السيد يوسف اليوسفي ببناء جدار مرتفع بين المدرج المزمع بناؤه من طرفه بالمساحة الإضافية المذكورة وبين سور الشركة.

وحيث قام السيد مدير الإدارة الفنية ببلدية باجة بإجراء معاينة للمساحة المذكورة وتمّ إفادتنا بتاريخ 2015/12/22 بأنه لا مانع من إجراء عملية التقويت بإعتبار أنه لا وجود لشبكات عمومية بهذه القطعة وأن التصنيف محترم في هذا المجال، وعلى مكتوب السيد والي باجة عدد 3099 بتاريخ 18 أفريل 2017 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية للبلدية قصد التداول في شأنه وموافاته بعقود التقويت تبعا لمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية عدد 2271 بتاريخ 30 مارس 2017 حول التقويت في مساحة اضافية للمواطن يوسف اليوسفي حيث أفاد أن الملف المعروض عليه لايشير ملاحظات جوهرية .

وحيث إستوفى هذا الملف كافة الإجراءات المستوجبة لإجراء عملية التقويت للمعني بالأمر في هذه المساحة الإضافية، لذا، فالمعروض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول في إمكانية إتمام عملية التقويت للسيد يوسف بن محمد اليوسفي في المساحة الإضافية الكائنة بنهج الطاهر الحدّاد باجة الشمالية.

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التقويت للمواطن يوسف بن محمد اليوسفي في قطعة الأرض الملاصقة لمنزله الكائن بنهج الطاهر الحداد باجة الشمالية والتي تمسح حوالي 18 م<sup>2</sup> تقريبا بمبلغ قدره 3.465,000 دينار بحساب 192,500 دينار للمتر المربع الواحد وذلك على سبيل التسوية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام بقية الإجراءات اللازمة في هذا الموضوع .

### **06- تسوية الوضعية العقارية لمبنى المصالح الإدارية والفنية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة**

نعرض على جناب أعضاء النيابة الخصوصية أنّه في إطار استكمال إجراءات تسوية الوضعية العقارية لمبنى المصالح الإدارية والفنية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة وعلى إثر موافقة رئيس لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل تبعا لمكتوبها عدد 867 بتاريخ 11 جويلية 2016 حيث تم تقدير القيمة الشرائية للعقار من طرف خبير عدلي بمليون و 894 ألف دينار ( 1.894.000,000 ) .

و تمت موافقة النيابة الخصوصية على مبدأ شراء هذا العقار بجلستها الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 26 سبتمبر 2016 وطلبت تقسيط المبلغ على خمس أقساط متساوية وذلك لضمان خلاصها بصفة دورية للمحافظة على التوازنات المالية للبلدية دون أن نتلقى أي رد في الغرض.

هذا وعلى إثر زيارة وفد عن لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل لمقر بلدية باجة يوم الخميس 12 جانفي 2017 حيث أكدوا على ضرورة تقليص مدّة الخلاص وتقديم مقترحات جديدة لعرضها على الجلسة العامة القادمة



للجنة و في هذا الصدد وجّهت البلدية مراسلة عدد 269 بتاريخ 31 جانفي 2017 تقترح بمقتضاها دفع المبلغ المحدد على ثلاث أقساط متساوية وذلك على النحو التالي :

- خلاص مبلغ 650 ألف دينار بعنوان ميزانية سنة 2017 بعد تعديل الميزانية خلال هذه الجلسة بالترفيف في المبلغ المخصص للقسط الأول حيث تم برمجة خلاص 400 ألف دينار عند إعداد الميزانية للبلدية سنة 2017 .
- خلاص بقية المبلغ المقدّر بـ مليون 244 ألف دينار ( 1.244.000,000 ) على قسطين متساويين خلال ميزانيتي 2018 و 2019 .

وقد حظي هذا المقترح بموافقة اللجنة حسب مكتوبها عدد 483 بتاريخ 23 فيفري 2017 و الوارد على البلدية بتاريخ 06 مارس 2017 .

لذا المعروض على الجنب التداول في هذا الموضوع والتفويض إلى السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام باقي الإجراءات .

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تسوية الوضعية العقارية لمبنى المصالح الإدارية والفنية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

### 07- تسوية الوضعية العقارية للمسبح البلدي :

نعرض على أعضاء النيابة الخصوصية تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المقام عليها المسبح البلدي حيث أنه ورد علينا مكتوب من السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 1332د بتاريخ 07 أفريل 2016 يتضمن الموافقة على التفويت في هذا العقار موضوع الرسم العقاري عدد 18102د والذي يسمح بمسح 10535 م<sup>2</sup> حيث بعد استشارة وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية أفادت أن جزء من قطعة الأرض موضوع الطلب يسمح حوالي 4600 م<sup>2</sup> يوجد بمنطقة تجهيزات عمومية وبقية القطعة 5953 م<sup>2</sup> مصنفة منطقة خضراء مهياً لتتخللها طريق وذلك طبقاً لمثال التهيئة العمرانية لمدينة باجة المصادق عليه بالأمر عدد 492 المؤرخ في 24 فيفري 2009،

لذا فإنّ عملية التفويت المعروضة تستجيب من الناحية العمرانية لمقتضيات مثال التهيئة العمرانية المذكور وذلك في حدود المساحة القابلة للبناء ( 4600 م<sup>2</sup> ) .

لذا فإنّ موافقة وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية على التفويت في مساحة المسبح البلدي وتوابعه ( 4600 م<sup>2</sup> ) بمبلغ جملي قدره 287 ألف دينار .

وحيث طلبت البلدية بمقتضى مكتوب عدد 943د بتاريخ 19 أفريل 2016 تقسيط المبلغ على خمس سنوات والذي حظي بالموافقة بمقتضى مكتوب السيد كاتب الدولة للأملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 225د بتاريخ 12 جانفي 2017 طبقاً للجدول التالي :

عدد	أصل الدين بالدينار	قسط أصل الدين بالدينار	الفائض 7% سنويا	القسط المطلوب بالدينار	تاريخ الدفع
1	د 287.000,000	د 57.400,000	د 1647,167	د 59.074,167	2017/1/31
2	د 229.600,000	د 57.400,000	د 16.072,000	د 73.472,000	2018/1/31
3	د 172.200,000	د 57.400,000	د 12.054,000	د 69.454,000	2019/1/31
4	د 114.800,000	د 57.400,000	د 8.036,000	د 65.436,000	2020/1/31
5	د 57.400,000	د 57.400,000	د 4.018,000	د 61.418,000	2021/1/31
الجملة		د 287.000,000	د 41.854,164	د 328.854,167	

وحيث تمّ تعديل ميزانية التنمية لسنة 2017 وتوفير القسط الأول المطلوب والمقدر بـ 59.074,167 .  
فالمعروض على الجنب التداول في مبدأ إتمام إجراءات التفويت في قطعة الأرض المقام عليها المسبح البلدي  
والتفويض إلى السيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام عملية الاقتناء .

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مبدأ إتمام إجراءات التفويت في قطعة الأرض  
المقام عليها المسبح البلدي كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام باقي الإجراءات الإدارية  
المستوجبة في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 8- طرح معاليه بعنوان الأخطاء على العقارات المبنية و الغير مبنية :

تطبيقاً لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 24 منه و تطبيقاً لمقتضيات المذكرة العامة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلقة بالتصرف المحاسبي للجماعات المحلية و إستناداً إلى أحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية و الذي ينص على إجراءات عمليات الطرح و إلى محضر جلسة لجنة المراجعة بتاريخ 2017/03/15.

وحيث تبين أن العديد من الأخطاء المادية حصلت في عملية تخزين المعطيات الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية سواء كان خطأ إحصاء سنة 2006 ( خطأ على مستوى المساحة أو على مستوى عدد العقارات ) أو خطأ رقم عند إدخال المعطيات بمنظومة الجباية أو غيرها حسب الحالة، و جب علينا أحيانا إجراء طرح جزئي للمعلوم عندما يكون الخطأ في المساحة المعتمدة و أحيانا أخرى إجراء طرح كلي عندما يكون الخطأ في عدد العقارات : و حيث تقدم العديد من أصحاب هذه العقارات باعتراضات تم التأكد من صحتها بواسطة المعينات الميدانية التي تم إجراؤها من طرف أعوان المراقبة و بواسطة الوثائق التي تم تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية و حيث تمت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة المذكورة أعلاه، حسب بيانات الجدول أسفله و وافق أعضاء اللجنة على ما تم الاعتراض عليه من طرح المبالغ الواجبة للأسباب الموضوعية ، و يكون الطرح إما كلي ( في حالة التوظيف مرتين) أو جزئي ( في حالة خطأ في إدراج معطيات بالمنظومة من طرف العون المكلف بذلك) المبين بالجدول كما يلي:

-1

ع/ر	الإسم و اللقب	عدد الترسيم بجدول التحصيل للعقارات الواجب حذفها	موضوع الإعتراض	سنوات الطرح	المبلغ الجملي الواجب طرحه	طبيعة الطرح	قرار اللجنة
1	حبيب الكضاعي	010390110000	العقار المعني مسجل بمنظومة على أساس أنه غير GRB مبني في حين أنه عقار مبني	2016	108,000 د	طرح كلي	الموافقة
2	ورثة المولدي المستوري	020453115001 020453115002 020453031000	وقع تثقيب العقار المتكون من طابقين، مرتين كما تم تسجيل عقار غير مبني بنفس العنوان في حين أنه غير موجود.	2016/2007 2016/2007 2016/1997	336,000 د 336,000 د 816,300 د	طرح كلي	الموافقة
3	عياضي المشيشي	020535061002	العقار طابق علوي لا يزال بصدد البناء	2016/2012	326,400 د	طرح كلي	الموافقة
4	ورثة محسن الرياحي	020451004101 020451004102	ترسيم العقارين مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2006 2016/2007	773,760 د 235,200 د	طرح كلي	الموافقة
5	عبد الرحمان الفطحي	010026615001	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	184,800 د	طرح كلي	الموافقة
6	حسن بوترة	010015628001	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	336,000 د	طرح كلي	الموافقة
7	منجية الماكني	010050369001	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2015/2007	181,440 د	طرح كلي	الموافقة
8	صلاح الدين الرازقي	010337693001	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	,135 د	طرح كلي	الموافقة
9	عبد الرزاق العبيدي	010211646001 010211646002	ترسيم العقارين مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007 2016/2007	652,800 د 652,800 د	طرح كلي	الموافقة

2\* هناك أخطاء وقعت من طرف المركز الوطني للإعلامية على إثر إدخالها تحيينات بمنظومة التّصرّف في الموارد الجبائية (GRB) في نهاية سنة 2015 و التي تتمثل في إرجاع المنظومة إلى الوضعية الأولى دون تسجيل التحيينات التي قامت بها مصلحة الأداءات و الإستخلاصات طيلة سنة 2015، و تم التقطن إلى ذلك بعد تثقيف جداول التحصيل لسنة 2016 مثلما هو الشأن بالنسبة للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال التي قامت بتصريحها على المساحة المتبقية للعقار غير المبني المرسم تحت عدد 010333999000 و الكائن بحي المنار 6 بعد الإنتهاء من أشغال بناء 73 مسكن إجتماعي وتحوّلت المساحة حينها من 49.570 م<sup>2</sup> إلى 25.894 م<sup>2</sup> حسب الجدول التالي :

الوضعية الحالية	الوضعية الجديدة	قرار اللجنة
مساحة التقسيم	49.570 م <sup>2</sup>	الموافقة على طرح فارق المعلوم الموظف على العقار الغير المبني لسنة 2016 و المقدر بـ:
المعلوم السنوي	4.709,150 د	2.459,930 د
		د 2.249.220 = د 2.459,930 - د 4.709,150

3\* إعتراض الوكالة العقارية للسكنى حول طريقة إحتساب المعلوم الموظف على العقار غير المبني التابع لها المسجل تحت عدد **010340226100** و الكائن بطريق نفزة باجة الشمالية

بعد أن تمّت تسوية وضعية العقار غير المبني المهني الكائن بباجة المستقبل 2 بتاريخ 2010/04/07 حسب محضر جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 2010/03/24 و الذي وقع الإتفاق خلالها على إعتداد القيمة التجارية في طريقة إحتساب المعلوم على العقارات غير المبنية الذي أصبح خلال سنة 2010 يقدر ب 9.900 د ، وقع التصريح على مساحة ثالثة (باجة المستقبل القسط الثالث طريق نفزة) بمساحة تبلغ : **33 هك و 52 آر بداية من سنة 2011** تمّ تثقيف معلومها تصاعديا حسب الكثافة العمرانية ( كثافة متوسطة) بإعتبار عدم توقّر القيمة الحقيقية للعقار، و بذلك قدر المعلوم السنوي الجملي بـ 32.299,320 د .

و في بداية سنة 2011 تمّ تحويل بالحساب البريدي لقباضة بلدية باجة مبلغ قدره **9.900 د** التي وقع إعتدادها من طرف القابض البلدي كنتسبقة عن سنة 2011 و بالتالي بقي مبلغ قدره 22.390,320 د مثقل بعنوان سنة 2011 (32.299,320 د - 9.900 د = 22.399,320 د) ، و أصبح بذلك الدين المتخلّد بدمّة الشركة كما يلي:

سنوات الدين	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
المبلغ المثقل	22.399,320 د	32.299,320 د	32.300,000 د	32.300,000 د	32.300,000 د	32.300,000 د	32.300,000 د
المجموع	216.198,640 د						

و تبعا لإعتراضها على خلاص هذا المبلغ الذي تراه الشركة مرتفعا جدّا تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة المراجعة بتاريخ 06 أفريل 2015 ، و التي قرّرت مبدئيا إعتداد الثمن المرجعي للمتر المربع الواحد الذي على أساسه تمّ إحتساب المعلوم لسنوات 2010/2008 و ذلك بحساب 10 د للمتر المربع الواحد مع زيادة 5 % سنويا في إنتظار عرضه على

مداولة المجلس في دورته العادية الثانية ليقدر الدين آنذاك إلى غاية سنة 2015 بـ: **48.443,905** د حسب الجدول التالي:

السنة	الثلث المرجعي للمتر المربع الواحد	المساحة	المعلوم السنوي الموظف	المبلغ المستخلص	المتخذ بالذمة
2011	10,500 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.558,800 د	9.900 د	658,800 د
2012	11,025 د	335.200 م <sup>2</sup>	11.086,740 د	0 د	11.086,740 د
2013	11,576 د	335.200 م <sup>2</sup>	11.640,825 د	0 د	11.640,825 د
2014	12,155 د	335.200 م <sup>2</sup>	12.223,068 د	0 د	12.223,068 د
2015	12,763 د	335.200 م <sup>2</sup>	12.834,472 د	0 د	12.834,472 د
<b>المجموع</b>					<b>48.443,905 د</b>

علما أن هذا المبلغ تم تحويله بالحساب البريدي لقاوض بلدية باجة بتاريخ 2015/05/07 وقع إيداعه خارج الميزان وبقي كذلك إلى حدّ هذا التاريخ لعدم الموافقة عليه بالدورة العادية الثانية للمجلس البلدي في دورته العادية الثانية 2015 .

و في بداية سنة 2017 تم إعلام الوكالة بالمبلغ المتخذ بزمّتها من طرف القباضة البلدية عن طريق عدول الخزينة و المقدّر بـ **216.198,640** د بعنوان سنوات 2017/2011 و على أساسه تم إعادة الإعتراض من قبل الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 13 فيفري 2017 قصد تسوية الوضعية الجبائية و تمتيعهم بشهادة إبراء في الغرض،

و حيث تم عرض الموضوع على لجنة المراجعة المذكورة أعلاه تقرّرها يلي:

باعتبار وجود العقار غير المبني بمنطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة ( طريق نفزة باجة الشمالية)، تمت الموافقة على اعتماد مبلغ المعلوم على الأراضي غيرالمبنية بالنسبة للمتر المربع الواحد المحدد له حسب الكثافة السكانية المنخفضة (0.032د عن المتر المربع الواحد ) ليضبط الدين المتخذ بزمّة الوكالة العقارية للسكنى إلى غاية سنة 2017 بمبلغ جملي قدره: **66.260** د مفصّل كالآتي:

السنة	الثلث المرجعي للمتر المربع الواحد	المساحة	المعلوم السنوي الموظف	المبلغ المستخلص	الدين المتخذ بالذمة
2011	10,500 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	9.900 د	980 د
2012	11,025 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د
2013	11,576 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د
2014	12,155 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د

2015	12,763 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د		
2016	13,401 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د		
2017	14,071 د	335.200 م <sup>2</sup>	10.880 د	0 د	10.880 د		
<b>المجموع</b>					76.160 د	9.900 د	66.260 د

المبلغ المزمع طرحه = 216.198,640 د - 66.260,000 د = 149.938,640 د

\*4

خلال الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية 2026/2017 تأكد توظيف معاليم على عدة عقارات عن طريق الخطأ خلال إحصاء سنة 2007 و كذلك وجود عقارات غير مبنية وقع بناؤها من قبل المعنيين بالأمر أو وقع التفويت فيها سابقا دون تحيين للمعطيات من قبل المصالح البلدية و أخطاء مادية أخرى حسب الحالة ترجع معظمها إلى عدم تسمية الأنهج و الشوارع بالعديد من الأحياء بالمنطقة البلدية .

و عليه، وجب علينا طرح المعاليم المثقلة دون موجب و منها ما يلي:

ع/ر	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه	إسم المالك	موضوع الإعتراض	سنوات الدين	المبلغ المتخذ بالذمة	قرار اللجنة
1	010068657000	عبد الرحمان بالدويش	العقار المعني مسجل على GRB بمنظومة أساس أنه غير مبني في حين أنه عقار مبني .	2017/2006	3454,189 د	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
2	010226655200	علي الرزقي	العقار المعني مسجل على GRB بمنظومة أساس أنه غير مبني في حين أنه عقار مبني .	2017/2005	7590,970 د	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
3	010088254001	الحبيب بن عبد الرحمان الزواغي	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	681,800 د	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
4	010321605001	رفيقة بن ناصر	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	201,600 د	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
5	010050303001	رفيقة بن ناصر	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	2016/2007	201,600 د	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
6	010077121001	طارق القرامي	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء	2016/2007	268,800 د	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها

			2007			
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	302,400 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	طارق القرامي	010077122001	7
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	295,680 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	حمادي بن خلف الله	010323714001	8
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	215,712 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	هشام قسطللي	010086802001	9
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	235,200 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	ابراهيم القيزاني	010294804001	10
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	295,680 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	محمد الصغير الغانمي	010049202001	11
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	201,600 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	احمد و عثمان العمري	020438141001	12
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	538,400 د	2016/1997	ترسيم العقار مرتين على وجه الخطأ .	منصف الذيب	020431028001	13
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	1196,800 د	2017/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	فؤاد بوزيان	020543071001	14
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	718,080 د	2017/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	فؤاد بوزيان	020543071002	15
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	134,400 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	طاهر العرفاوي	010257806001	16
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	147,000 د	2016/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	يونس التوجاني	010372005001	17
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	222.480 د	2016/2001	ترسيم العقار مرتين على وجه الخطأ .	ذهبية الحمراي	010343136001	18
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	147,840 د	2017/2007	ترسيم العقار مرّة ثانية خلال إحصاء 2007	ورثة محمد عرجون	010321704001	19

20	010088222001	محمد العفيف الدريدي	ترسيم العقار مرتين على وجه الخطأ .	2016/1997	1063,680 د	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بزمّتها
----	--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	------------	---

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

### 09- ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني :

في إطار مراجعة الأمر عدد 1185 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 بالأمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية ، عقدت لجنة الشؤون الإدارية والمالية جلستها بتاريخ 12 أبريل 2016 تحت إشراف السيدة منية بلطي طويهي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة وتم الإتفاق على تحيين هذا المعلوم على النحو التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار) حسب الأمر 397 لسنة 2017	الثن المعتمد المرجعي للمتر المربع المبني حاليا	الثن المرجعي للمتر المربع المبني المقرر تحيينه من قبل اللجنة
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 إلى 178	105 د	110 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	من 163 إلى 238	170 د	180 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	من 217 إلى 297	220 د	235 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 إلى 356	280 د	295 د



هذا ولمزيد تعريف كافة اعضاء النيابة الخصوصية بالتأثير المالي لعملية مراجعة تعريفه المعلوم المذكور أعلاه فقد تم عرض أمثلة توضيحية لكل صنف من اصناف العقارات وذلك على النحو التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	المساحة	المعلوم السنوي للعقارات المبنية عند التحيين	المعلوم السنوي للعقارات المبنية حاليا
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	90	د 32,003	د 30,240
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	170	د 97,920	د 92,480
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	230	د 172,960	د 161,920
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	410	د 387,040	د 367.360

لذا المعروض على الجناح التداول في مقترح لجنة الشؤون الإدارية والمالية الوارد أعلاه حول ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني والتفويض للسيدة رئيسة النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات اللازمة المستوجبة في الغرض .

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيدة رئيسة النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 10- مشروع تنقيح ميزانية 2017

عرضت السيدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية على النيابة الخصوصية مشروع تنقيح وتعديل ميزانية البلدية لسنة 2017 يشمل العنوانين الأول والثاني على النحو التالي :

**أولاً: العنوان الأول :**

يشمل التنقيح بهذا العنوان تحويل اعتماد بالتقخيص من الفصل **2/80/ 02201** "متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول " بقيمة 27.108 ديناراً نظراً لعدم الحاجة إليه بعدما تم تقدير إمكانية حصول دين بتلك القيمة لفائدة المؤسسة المذكورة بمناسبة إعداد الميزانية وتلافي ذلك أثناء الفترة التكميلية ، وسيتم توزيع هذا المبلغ بالفصول **01102** الفقرات **1 و 7 و 99** الخاصة بتأجير الأعوان المتعاقدين والذين يشغلون خطط وقتية بقيمة جمالية قدرها 11.490 ديناراً وذلك لخلاص عون تمّ تسويته وضعيته من العاملين على حساب الآلية 16 حيث تمّ تحويل إعماده لفائدته من قبل الدولة في أواخر شهر ديسمبر 2016 ولم تتمكن البلدية من صرف أجرته خلال تلك الفترة نظراً لإستيفاء الأجل القانوني للحصول على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية. وكذلك الفصل **39/02201** الخاص بمصاريف التسجيل بقيمة 10.000 ديناراً لضمان تسجيل العقد الخاص بشراء العقار الذي يأوي حالياً المصالح الإدارية والفنية حيث لا يكفي المبلغ المرسم بهذا الفصل فيما يوزع الباقي وقدره 5.618 ديناراً بالفصل **4/80/02201** الخاص بالمتخلدات الراجعة للشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لضمان خلاص بقية الدين الراجع لها.

### **ثانياً: العنوان الثاني :**

**1- يهم التنقيح بهذا العنوان تعديل بعض الفصول بالزيادة أو النقصان بعدما تمّ ضبط المبالغ الحقيقية مع القابض البلدي بحساب المليم بعنوان فواضل الإعتمادات من المنح والقروض والموارد الذاتية.**

**2- بعدما تمت الموافقة على التقويت في العقار الذي كان يأوي سابقاً مقرّ لجنة التنسيق الراجع لحزب التجمع المنحل موضوع الرسم العقاري عدد 7533 باجة والذي يستغل حالياً كمجمّع للمصالح الإدارية والفنية إضافة إلى إحتواء الإدارة السريعة وفضاء المواطن وذلك بموجب مراسلة لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل عدد 483 بتاريخ 23 فيفري 2017 والواردة على البلدية بتاريخ 06 مارس 2017 بمبلغ جملي قدره **1.894,000** ديناراً على ثلاثة أقساط بداية من ميزانية 2017 .**

**وبناء على موافقة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية على التقويت في قطعة الأرض مقام عليها المسبح البلدي بباجة بموجب مكتوبها عدد 225 بتاريخ 12 جانفي 2017 بمبلغ **328.854,167** على خمسة أقساط بداية من سنة 2017 .**

**فإنه من الضروري تحويل مبلغ **240.000** ديناراً إلى الفصل **1/06602** "إقتناء مباني" لإستكمال توفير قيمة القسط الأول من إقتناء المقرّ المذكور أعلاه والبالغ **640.000** ديناراً بعد ما تمّ برمجة **400.000** ديناراً فقط**

بالميزانية إضافة إلى تحويل مبلغ 60.000 دينار إلى الفصل 1/06601 الخاص بإقتناء أراضي لتوفير القسط الأول من إقتناء الأرض المقام عليها المسبح البلدي. هذه الإعتمادات المقدّرة بـ 300.000 دينار سيتم تحويلها من الفصول التالية:

✓ الفصل 06603 فقرة 4 "الخاص بالإقتناء بالبناءات الإدارية" (مصلحة الحالة المدنية) بالتتقيص بقيمة 50.000 دينار بعدما تمّ ضبط القيمة الجمالية للمشروع بـ 100.000 دينار 50 % تمويل ذاتي و 50 % قرض.

✓ الفصل 06606 فقرة 1 "إقتناء معدّات النظافة والطرق" بالتتقيص بقيمة 150.000 دينار بعدما تمّ الاتفاق مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على تمويل كلفة هذا المشروع عن طريق قرض بنسبة 100 % .

✓ الفصل 06616 فقرة 6 "بناء وتهيئة رياض الأطفال" بالتتقيص بقيمة 46.500 دينار وهو تمويل ذاتي زائد عن كلفة المشروع المقدّر بـ 100.000 دينار 50 % قرض و 50 % تمويل ذاتي.

✓ الفصل 06616 فقرة 21 " أشغال الصيانة والتعهد" بالتتقيص بمبلغ 10.000 دينار من التمويل المخصص لصيانة الملاعب الرياضية. .

✓ الفصل 06617 فقرة 1 " بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية " بعدما تمّ ضبط الخطة التمويلية الحقيقية لمشروع تهيئة سوق الجملة وتهيئة سوق الدواب.

3- إضافة إلى ذلك تمّ تحويل اعتمادات لفائدة البلدية في شكل منح و قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ووزارة التجهيز عن طريق المجلس الجهوي بباجة مفصلة كما يلي:

➤ قرض بقيمة 15.210,000 حسب الوصل الصادر عن السيد القايب البلدي بباجة ع2097د بتاريخ 27 فيفري 2017 يمثل القسط الأخير من القرض الخاص بمشروع تهيئة وصيانة نهج خير الدين باشا من ص . ق . م . ج . م .

➤ منحة بقيمة 33.093,169 حول الوصل الصادر عن القايب البلدي ع2096د بتاريخ 27 فيفري 2017 يمثل قسط المنحة الخاصة بمشروع تهيئة وصيانة نهج خير الدين من ص . ق . م . ج . م .

➤ منحة بقيمة 118.700,000 حسب الوصل الصادر عن القايب البلدي ع1938د بتاريخ 22 فيفري 2017 بعنوان مساهمة وزارة التجهيز والإسكان في مشروع تهيئة الإنزلاق الأرضي بحي المسكن الأنيق بباجة المستقبل.

وفيما يلي تفصيل لجملة التعديلات:

ع	الفصل	الفقرة	ف ف	البيــــــــــــان	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
<b>المــــــــــــوارد</b>								
				<b>مجموع موارد العنوان 1</b>	<b>7.000.000,000</b>			<b>7.000.000,000</b>
				منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	191.688,000	77		191.688,077
				منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	189.000,000	33.093,169		222.093,169
				نقل فواضل	9.881,000		225	9.880,775
				موارد السنة		118.700,000		118.700,000
				<b>جملة الفصل 07001</b>	<b>390.569,000</b>	<b>151.793,246</b>	<b>225</b>	<b>542.362,021</b>
				نقل فواضل	1.581.400,000		278	1.581.399,722
				المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	376.893,000		1.126,292	375.766,708
				الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة	137.215,000		20	137.214,980
				<b>جملة الفصل 08001</b>	<b>2.095.508,000</b>		<b>1.126,590</b>	<b>2.094.381,410</b>
				نقل فواضل	1.271.901,000		462	1.271.900,538
				<b>جملة الفصل 08002</b>	<b>1.971.901,000</b>		<b>462</b>	<b>1.971.900,538</b>
				نقل فواضل	2.211,000		255	2.210,745
				<b>جملة الفصل 08005</b>	<b>2.211,000</b>		<b>255</b>	<b>2.210,745</b>
				نقل فواضل	205.014,000		66	205.013,934
				موارد السنة	-	15.210,000		15.210,000
				<b>جملة الفصل 09001</b>	<b>205.014,000</b>	<b>15.210,000</b>	<b>66</b>	<b>220.224,000</b>
				<b>مجموع الجزئين 3 و 4</b>	<b>4665.203,000</b>	<b>167.003,246</b>	<b>1.127,598</b>	<b>4831.078,648</b>
				رئاسة الجمهورية	-	4.450,830		4.450,830
				وزارة الداخلية والتنمية المحلية	-	567,928		567,928
				وزارة التجهيز والإسكان والتنمية الترابية	-	1.600,000		1.600,000
				وزارة البيئة والتنمية المستدامة	-	1.157,530		1.157,530
				وزارة الشباب والرياضة والتربية البدنية	-	143.534,198		143.534,198
				مساهمات مالية مختلفة لإجاز مشاريع ذات صيغة محلية	-	8.598,055		8.598,055
				<b>المجموع الجزء 5</b>	<b>-</b>	<b>159.908,541</b>		<b>159.908,541</b>
				<b>مجموع موارد العنوان 2</b>	<b>4.665.203,000</b>	<b>326.911,787</b>	<b>1.127,598</b>	<b>4.990.987,189</b>
				<b>مجموع الموارد</b>	<b>11.665.203,000</b>	<b>326.911,787</b>	<b>1.127,598</b>	<b>11.990.987,189</b>
<b>النفــــــــــــقات</b>								
				أعوان يشغلون خطط وقتية	23.829,000	9.020,000		32.849,000
				المساهمات المحمولة على المشغل	0	1.510,000		1.510,000

960,000		960,000	0	منح أخرى	00	99	01.102	1
<b>35.319,000</b>		<b>11.490,000</b>	<b>23.829,000</b>	<b>جملة الفصل 01102</b>				
15.000,000		10.000,000	5.000,000	معاليم التسجيل	000	39	02201	1
	27.108,000		27.108,000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002	80	02201	1
59.815,000		5.618,000	54.197,000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	004	80	02201	1
<b>1900.747,000</b>	<b>27.108,000</b>	<b>15.618,000</b>	<b>1912.237,000</b>	<b>جملة الفصل 02201</b>				
<b>7.000.000,000</b>	<b>27.108,000</b>	<b>27.108,000</b>	<b>7.000.000,000</b>	<b>مجموع نفقات العنوان 1</b>				
60.000,000		60.000,000		إقتناء أراضي	000	0001	06601	2
<b>60.000,000</b>		<b>60.000,000</b>		<b>جملة الفصل 06601</b>				
640.000,000		240.000,000	400.000,000	إقتناء مباني	000	0001	06602	2
<b>640.000,000</b>		<b>240.000,000</b>	<b>400.000,000</b>	<b>جملة الفصل 06602</b>				
50.000,000	50.000,000		100.000,000	بناءات إدارية أخرى	000	0004	06603	2
<b>446.003,000</b>	<b>50.000,000</b>		<b>496.003,000</b>	<b>جملة الفصل 06603</b>				
23.770,133	150.000,867		173.771,000	إقتناء معدّات النظافة و الطرقات	000	0001	06606	2
<b>43.770,133</b>	<b>150.000,867</b>		<b>193.771,000</b>	<b>جملة الفصل 06606</b>				
2.687,077	923		2.688,000	تركيز معدّلات الضغط	000	0002	06610	2
<b>437.687,077</b>	<b>923</b>		<b>437.688,000</b>	<b>جملة الفصل 06610</b>				
1.720.531,307	4.625,693		1.725.157,000	تعبيد الطرقات	000	0002	06613	2
257.596,131	38	167.003,169	90.593,000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0003	06613	2
<b>1.978.127,438</b>	<b>4.625,731</b>	<b>167.003,169</b>	<b>1.815.750,000</b>	<b>جملة الفصل 06613</b>				
53.500,000	46.500,000		100.000,000	بناء وتهيئة رياض الأطفال	000	0006	06616	2
20.000,000	10.000,000		30.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0021	06616	2
<b>246.985,000</b>	<b>56.500,000</b>		<b>303.485,000</b>	<b>جملة الفصل 06616</b>				
210.000,000	40.000,000		250.000,000	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء و المحلات التجارية	000	0001	06617	2
<b>260.000,000</b>	<b>40.000,000</b>		<b>300.000,000</b>	<b>جملة الفصل 06617</b>				
<b>4.831.078,648</b>	<b>301.127,521</b>	<b>467.003,169</b>	<b>4.665.203,000</b>	<b>مجموع الجزئين 3 و 4</b>				
8.598,055		8.598,055	-	المدينة المنتزه	000	0001	00510	2
567,928		567,928	-	دعم الجماعات المحلية	000	0001	03301	2
1.157,530		1.157,530	-	تدخلات لحماية البيئة والطبيعة منح للبلديات	001	005	03305	2
1.391,514		1.391,514	-	تهيئة الملاعب	000	0001	06737	2
9.148,654		9.148,654	-	تهيئة الملاعب (الدراسات)	001	0001	06737	2
132.994,030		132.994,030	-	تهيئة الملاعب الهندسة المدنية والأشغال الملحقة بها	004	01	06737	2
1.600,000		1.600,000	-	تهديب وتطهير الأحياء الشعبية التدخلات	20	01	11700	2
4.450,830		4.450,830	-	مساهمة الصندوق	04	11	11811	2
<b>159.908,541</b>	<b>-</b>	<b>159.908,541</b>	<b>-</b>	<b>مجموع الجزء 5</b>				
<b>4.990.987,189</b>	<b>301.127,521</b>	<b>626.911,710</b>	<b>4.665.203,000</b>	<b>مجموع نفقات العنوان 2</b>				

11.990.987,189	311.827,521	637.611,710	11.665.203,000	مجموع النفقات
<b>حوصلة</b>				
7.000.000,000	مجموع نفقات العنوان الأول		7.000.000,000	مجموع موارد العنوان الأول
مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2				

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017 بالزيادة والنقصان دخلا وصرفا كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

### 11- طرح المنقولات والتفويت فيها :

في إطار تطبيق مقتضيات المنشور ع33دد المؤرخ في 30 ماي 1992 والصادر عن وزير الداخلية حول طرح المنقولات والتفويت فيها فإنه ضمانا لحسن سير هذه العملية ومزيد إحكام التصرف في الأملاك المنقولة فإنه يتعين إتباع الإجراءات التالية :

### (12) تكوين لجنة الطرح :

تتكون لجنة الطرح التي يجب على كل بلدية إحداثها بقرار من رئيس البلدية أو من ينوبه كرئيس وممثل عن المصلحة المعنية بالإدارة البلدية وممثلين عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ووزارة التجهيز والإسكان ووزارة النقل عند الاقتضاء .

### (13) مشمولات لجنة الطرح :

تتمثل المشمولات لجنة الطرح فيما يلي :

1- ضبط المنقولات المزعم طرحها مع بيان دواعي ذلك مثل :

- زوال الانتفاع بالمنقول .

- ارتفاع تكلفة الإصلاح بالقياس إلى المنافع التي قد تحصل عليها البلدية عند مواصلة استغلال المنقول .

- التعويض في إطار تعصير وسائل العمل ( تجهيزات، معدات .... )

2- اقتراح الثمن الافتتاحي للمنقولات موضوع الطرح مع بيان ما وقع اعتماده في تحديد ذلك .

3- تحديد شروط التفويت ( بيان الضمان الواجب تأمينه، رفع الأثاث بعد البيع ، مصاريف الإشهار وغيرها... )

## (14) إقرار مبدأ التفويت :

تعد لجنة الطرح بعد استيفاء مختلف المهام الموكولة إليها تقريراً يعرض على المجلس البلدي للتداول في شأنه وإقرار مبدأ التفويت وذلك قبل إحالة الملف على الولاية وفقاً لأحكام الفصل 46 من القانون الأساسي للبلديات .  
لذا المعروض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول بشأن إحداث لجنة الطرح .  
كما تجدر الإشارة أنه يتوفر ببلدية باجة العديد من المنقولات التي زال الانتفاع بها والتي من الضروري التفويت فيها لتنظيم المستودع البلدي من جهة وتنمية الموارد المالية للبلدية وتحسين مؤشرات الاستخلاص .  
كما تؤكد على ضرورة عرض تقرير لجنة الطرح للتداول في شأنه خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 .  
قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إحداث لجنة طرح المنقولات ببلدية باجة تتركب من السادة :

- آمال كدوس رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية : رئيس
- ممثل عن المصلحة المعنية بطرح المنقولات بالإدارة البلدية : عضو
- ممثل عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية : عضو
- ممثل عن وزارة التجهيز والإسكان : عضو
- ممثل عن وزارة النقل : عضو

كما تم الإتفاق على ضرورة انطلاق هذه اللجنة في أعمالها وعرض تقريرها خلال الدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية لسنة 2017 والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 12- اقتناء معدات نظافة

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه ، في إطار دعم قسم النظافة بالآليات والمعدات وحرصاً على مجابهة النقص الحاصل في هذا الإطار ولو بصفة تدريجية خاصة على ضوء التحديات المطروحة على المؤسسة البلدية بعد انجاز العديد من الأحياء بالمنطقة البلدية ( المنارات ، حي سيدي خلف ، عين الباردة ، وادي البسيم ، سبالة الأرناب ..... ) وكذلك توسيع المنطقة البلدية على اثر تعميم النظام البلدي تطبيقاً لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 .

تم تخصيص اعتماد قدره 300 أ.د في إطار البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2017 (مشاريع إدارية) والذي تمت المصادقة عليه بتاريخ 07 فيفري 2017 بمقتضى المداولة المنعقدة بتاريخ 2016/12/30 ،

وحيث تمت الموافقة على تمويل هذا المشروع من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمقتضى المكتوب عدد 1327 بتاريخ 16 مارس 2017 طبقا للخطة التمويلية التالية :

\* كلفة المشروع : 300.000 د

- القرض : 300.000 د

هذا وعلى اثر التنسيق مع ادارة النظافة والمصالح الفنية المعنية فقد تم اقتراح المعدات المزمع اقتناؤها كمايلي :

- شاحنتي رفع فواضل منزلية سعة 8 م3

- شاحنة صغيرة مجهزة بصندوق قالب سعة 3.5 طن

لذا المعروض على الجنب التداول بشأن المعدات المقترحة والحصول على قرض بقيمة 300 ألف دينار والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات .

قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على اقتناء معدات نظافة تتمثل في شاحنتي رفع فواضل منزلية سعة 8 م3 وشاحنة صغيرة مجهزة بصندوق قالب سعة 3.5 طن والموافقة على الحصول على قرض بقيمة 300 ألف دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية كما هو مبين بالخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية لاقتناء هذه المعدات في أقرب الآجال .

### 13- صيانة الروضة البلدية :

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه، في إطار تحسين وضعية البناءات البلدية وحرصا على تعهدها وصيانتها بصفة دورية مما يساهم في تحسين مردودية هذا المرفق العام ، فقد تمت الموافقة على تخصيص اعتماد قدره 95 أد في اطار البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2017 والذي تمت المصادقة عليه بتاريخ 07 فيفري 2017 بمقتضى المداولة المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2016 .

وحيث تمت الموافقة على تمويل هذا المشروع من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمقتضى المكتوب عدد 1327 بتاريخ 16 مارس 2017 طبقا للخطة التمويلية التالية :

\* كلفة المشروع : 95.000 د

- التمويل الذاتي : 45.000 د

- القرض : 50.000 د

علما وأن البلدية ستتکفل بالدراسة الخاصة بهذا المشروع بكلفة قدرها 5 آلاف دينار .

كما تم على اثر اجراء المعاينات الميدانية من طرف المصالح الفنية البلدية لهذا العار ضبط البرنامج الوظيفي لهذا المشروع كما يلي :

- معاينة المبنى من طرف خبير Expertise خاصة القاعة التي تم اضافتها للمبنى

- تعهد واصلاح الجدران الداخلية والخارجية للمبنى



- دهن المبنى من الداخل والخارج
- إصلاح الأبواب والنوافذ
- إعادة تهيئة الوحدة الصحية
- اصلاح وتركيز السياج الفاصل بين الروضة والحديقة العمومية
- مراجعة واصلاح الشبكة الكهربائية
- تعهد واصلاح السطح الخاص بالمبنى
- اعادة تهيئة المحيط الخارجي للمبنى

لذا المعروض على الجناح التداول في البرنامج الوظيفي والحصول على قرض بقيمة 50 أ. د من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيدة رئيسة النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات اللازمة المستوجبة في الغرض .

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التدخلات المبرمجة لصيانة الروضة البلدية والموافقة على الحصول على قرض بقيمة 50 ألف دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب الخطة التمويلية المذكورة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام باقي الإجراءات الإدارية لانجاز المشروع في أحسن الآجال .

#### 14- صيانة مصلحة الحالة المدنية :

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه ، تبعا لتدهور البنية التحتية لمصلحة الحالة المدنية الكائنة بباب السبعة والطلبات الملحة الصادرة عن أعوان هذه المصلحة من جهة والسادة المواطنين من جهة أخرى المتعلقة بتحسين وضعية هذا المرفق والتدخل به عاجلا فقد تم تخصيص اعتماد قدره 95 أ.د في إطار البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2017 ( المشاريع الإدارية) والذي تمت المصادقة عليه بتاريخ 30 ديسمبر 2016 ، وحيث تمت الموافقة على تمويل هذا المشروع من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمقتضى المكتوب عدد 1327 بتاريخ 16 مارس 2017 طبقا للخطة التمويلية التالية :

\* كلفة المشروع : 95.000 د

- التمويل الذاتي : 45.000 د

- القرض : 50.000 د

علما وأن البلدية ستتكفل بالدراسة الخاصة بهذا المشروع بكلفة قدرها 5 آلاف دينار .

وقد قامت المصالح الفنية البلدية بتشخيص هذا العقار بالتنسيق مع المصالح الإدارية لمصلحة الحالة المدنية وتم ضبط البرنامج الوظيفي لهذا المشروع كما يلي :

\* إعادة تهيئة و تقسيم المساحة الداخلية للمبنى .

- إحداث مكاتب جديدة للموظفين .

- إعادة تهيئة النوافذ الخاصة باستقبال المواطنين .

\* تغيير جميع النوافذ الخاصة بالمبنى .

\* إعادة تأهل و تجديد الشبكة الكهربائية الداخلية للمبنى .

\* صيانة و تقوية و تركيز الحديد الواقي الخاص بالنوافذ و الأبواب الخارجية .

\* صيانة الأبواب الخشبي الداخلية .

\* تعهد و إصلاح الجدران الداخلية و الخارجية .

\* طلاء المبنى من الداخل و الخارج .

\* تعهد و صيانة الوحدات الصحية بما في ذلك الشبكات .

\* تعهد و صيانة السطح الخاص بالواجهة الأمامية .

\* إحداث مدخل خاص بالموظفين على مستوى السياج من الجهة الشرقية للمبنى .

لذا المعروض على الجناح التداول في البرنامج الوظيفي والحصول على قرض بقيمة 50 أ.د من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيدة رئيسة النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات اللازمة المستوجبة في الغرض .

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التدخلات المزمع انجازها لصيانة مصلحة الحالة المدنية ووافقوا على الحصول على قرض بقيمة 50 ألف دينار حسب الخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض لانجاز المشروع في آجاله المحددة.

#### 15- صيانة سوق الدواب وتعهدا :

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه ، تبعا لما تم ملاحظته من غياب الصيانة والتعهد لمرفق سوق الدواب والبقول الجافة رغم أنه يوفر مايقارب 15 % من الموارد البلدية بالميزانية البلدية لسنة 2017 وعلى اثر التثقيات الصادرة من المواطنين ومنظمات المجتمع المدني فقد تم تخصيص اعتماد قدره 200 أ.د في إطار البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2017 ( المشاريع الإدارية ) والذي تمت المصادقة عليه بتاريخ 07 فيفري 2017 بمقتضى المداولة المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2016 .

وحيث تمت الموافقة على تمويل هذا المشروع من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمقتضى المكتوب عدد 1327 بتاريخ 16 مارس 2017 طبقا للخطة التمويلية التالية :

\* كلفة المشروع : 200.000 د

- التمويل الذاتي : 100.000 د

- القرض : 100.000 د

علما وأن البلدية ستتكفل بالدراسة الخاصة بهذا المشروع فستكفل بها البلدية .

وقد قامت المصالح الفنية البلدية بتشخيص هذا العقار وتم ضبط البرنامج الوظيفي لهذا المشروع كما يلي :

\* إعادة تهيئة السياج المحيط بالمبنى .

\* دهن المبنى و السياج .

\* إعادة تهيئة و إصلاح المبنى المخصص كمشرب .

\* تجميل و تبليط مدخل السوق .

\* النظر في إمكانية صيانة و إصلاح السقف الخاص المساحة المغطاة من السوق .

\* إصلاح أو تجديد الأبواب الحديدية الخاصة بمدخل السوق .

\* صيانة شبكة المياه المستعملة و مياه الأمطار.

\* تعهد و صيانة شبكة الطرقات الداخلية .

لذا المعروض على الجناح التداول في البرنامج الوظيفي والحصول على قرض بقيمة 100 أ. د من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيدة رئيسة النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات اللازمة المستوجبة في الغرض .

قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج الوظيفي لصيانة سوق الدواب وتعهدا ووافقوا على الحصول على قرض بقيمة 100 ألف دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب الخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض لانجاز المشروع في آجاله المحددة.

16- طلب قرض لانجاز مشروع تعبيد الطرقات :

**يعرض** رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة ، أنه في اطار انجاز البرنامج السنوي التشاركي لسنة 2016 والذي تم عرضه بمقتضى المداولة المؤرخة في 30 ديسمبر 2015 تقرر انجاز مشروع تعبيد الطرقات و تم الإتفاق على التدخل بالأماكن التالية :

### أماكن التدخل :

- حي المنار 1 وحي المنار 2 - حي نادية - حي الهناء - حي وادي البسيم
- نهج الياسمين
- نهج بلارجيا
- حي الربيع
- حي الحبيب ( حي الزهور )

بكلفة تقدر بـ : 2000 أ.د طبقا للخطة التمويلية التالية :

- تمويل ذاتي : 1560 أ.د

- قرض : 300 أ.د

- مساعدة غير موظفة : 140 أ.د

لذا المعروض على جناب أعضاء النيابة الخصوصية التداول بخصوص الحصول على قرض بقيمة 300 أ.د من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاستكمال اجراءات تمويل هذا المشروع .

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج الوظيفي لمشروع تعبيد الطرقات ووافقوا على الحصول على قرض بقيمة 300 ألف دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب الخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض لانجاز المشروع في آجاله المحددة.

**17- طلب قرض لانجاز مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي :**

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه ، في اطار البرنامج السنوي التشاركي للإستثمار لسنة 2016 والذي تم عرضه بمقتضى المداولة المؤرخة في 30 ديسمبر 2015 تقرر انجاز مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي و تم الإتفاق على التدخل بالأماكن التالية :

العدد الترتيبي	مناطق التدخل	طول شبكة التنوير العمومي ( بالمتر )
1	شارع الجمهورية	1620 م
2	شارع أبو القاسم الشابي	1230 م
3	نهج معبد بن عباس	144 م
4	نهج طارق بن زياد	136 م
5	نهج المعز لدين الله الفاطمي	114 م
6	نهج محمد الصغير بن يوسف	106 م
7	النهج الرابط بين شارع أبو القاسم الشابي وشارع الجمهورية قرب جامع سيدي فرج	55 م
8	نهج غانا	122 م
9	شارع فرنسا	270 م
10	نهج محمود المنكبي	198 م
11	نهج الهادي السعيدي	80 م
12	محيط البلدية	270 م
13	نهج عبد الرحمان سومر	195 م
14	شارع فرحات حشاد	615 م

بكلفة تقدر بـ: 491 أ.د طبقا للخطة التمويلية التالية :

- تمويل ذاتي : 342 أ.د.

- قرض : 100 أ.د.

- مساعدة غير موظفة : 49 أ.د.

لذا المعروض على جناب أعضاء النيابة الخصوصية التداول بخصوص الحصول على قرض بقيمة 100 أ.د من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاستكمال اجراءات تمويل هذا المشروع .

## قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج الوظيفي لمشروع تجديد شبكة التنوير العمومي ووافقوا على الحصول على قرض بقيمة 100 ألف دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب الخطة التمويلية المذكورة أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام باقي الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض لانجاز المشروع في آجاله.

## 18- حول انجاز مشروع تهذيب حي عين الباردة :

ذكرت السيدة رئيس النيابة الخصوصية أنه ، في اطار برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي وتبعاً للجلسات التشاركية التي تم عقدها في اطار البرنامج السنوي التشاركي للإستثمار لسنة 2016 والذي تم عرضه بمقتضى مداولة المجلس البلدي بتاريخ 30 ديسمبر 2015 تقرر انجاز مشروع تهذيب حي عين الباردة وتم الإتفاق على عناصر المشروع كالتالي :

مكوناه المشروع : تعبيد الطرقات 3350 م طولي .

تصريف مياه الأمطار : 471 م طولي .

تنوير عمومي : تركيز محول كهربائي وتركيز 116 نقطة إضاءة .

تصريف مياه مستعملة : 1700 م .

مدقبة مياه حالمة للشرب : 200 م خطي .

بكلفة تقدر بـ: 1.750 أ.د منها 31.920 د بعنوان (دراسة) و 1.718.080 د (أشغال) وهي مساعدة غير موظفة .

لذا المعروض على جناب أعضاء النيابة الخصوصية التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاستكمال اجراءات تمويل هذا المشروع .

## قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج الوظيفي المذكور أعلاه لمشروع تهذيب حي عين الباردة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاستكمال باقي إجراءات تمويل هذا المشروع .

## 19 - تحوير الحدود الترابية لبلدية باجة :

تبعاً لصدور الأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات ، تعرض السيدة رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة على أعضائها التداول حول تحويل الحدود الترابية لبلدية باجة و ضبط المناطق التابعة لها حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

الولاية	المعمدية	البلدية	المناطق	العدد
باجة	باجة الشمالية	باجة	باجة-المزارة - قصر باردو- الزوابي-المنار- القصبه-عزرة- الغيرية-المنشار- قصر مزوار- بوحزام- النقاشية-الغرابية-عين سلطان -سيدي فرج-الهوري	16

و يتم تحديد بلدية باجة طبقاً لمحضر التحديد المعد من قبل ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري (إدارة قيس الأراضي والجيوديزيا) و المثال الهندسي الملحق له على النحو التالي :

شمالاً :

ينطلق الحد من النقطة (أ) ( $X = 512712.00 / Y = 4082308.80$ ) متجهاً نحو الشمال الشرقي مروراً بنقطتي الارتفاع 136 و 203 ثم يحاذي بحيرة و يصل الى النقطة (ب) ( $X = 514177.25 / Y = 4083586.60$ ) على الطريق الجهوية رقم 52 و الذي يتبعها في اتجاه الشرق حتى النقطة (ت) ( $X = 514746.13 / Y = 4083360.08$ ) .  
من هنا يتبع الحد خطاً وهمياً في اتجاه الشمال الشرقي مروراً بسيدي عبد الله الشهيد و صفاية الخميري و يصل الى النقطة (ث) ( $X = 516292.02 / Y = 4085093.38$ ) أين يتجه نحو الشرق متبعاً وادي بودفلاية الى النقطة (ج) ( $X = 518945.32 / Y = 4084796.54$ ) .

من النقطة (ج) يتجه الحد نحو الشمال الشرقي متبعاً مجرى مياه وصولاً إلى وادي الليل والذي يتبعه مروراً بنقاط الارتفاع 326,296 و 474 ثم يتجه نحو الجنوب الشرقي وصولاً إلى الطريق الجهوية رقم 64 والذي يتبعها مسافة 1600 متر تقريباً مروراً بالنقطة ( ح ) ( $X = 525426.87 / Y = 4082515.21$ ) ثم نقطة الارتفاع 328 .

من هنا يتبع الحد خطأ وهميا في اتجاه الجنوب الشرقي مروراً بنقطة الإرتفاع 302 بهنشير القصير وبالطريق الجهوية رقم 126 ثم يصل إلى النقطة ( خ ) (  $X = 533987.37 / Y = 4080312.10$  ) على الطريق الوطنية رقم 11.

#### شرقاً :

من النقطة ( د ) يتبع الحد الطريق الوطنية رقم 11 في اتجاه الجنوب الغربي حتى النقطة ( ذ ) (  $Y = 4074898.05 / X = 532958.48$  ) أين يتبع وادي الجرو مروراً بنقاط الإرتفاع 265,245,254 ثم النقطة ( ر ) (  $X = 4069587.00 / Y = 531097.49$  )

من هنا يتبع الحد وادي الزرقاء نحو الجنوب الشرقي بمسافة 4 كيلو متر تقريباً ثم يتجه جنوباً مروراً بنقطة الإرتفاع 432 بالمزارة ثم النقطة ( ز ) (  $X = 531305.93 / Y = 4064549.16$  ) أين يتجه للجنوب مروراً بنقطتي الإرتفاع : 391 بجبل بوعروى و 358 بجبل دوامس ثم يصل إلى النقطة ( س ) (  $X = 530929.45 / Y = 4060963.93$  ) على الطريق الوطنية رقم 6 .

#### جنوباً :

من النقطة (س) يتبع الحد الطريق الوطنية رقم 6 نحو الغرب مروراً بالجسر على وادي باجة ثم يصل إلى النقطة (ش) (  $X = 518389.76 / Y = 4064468.31$  ) بمفترق للطرق أين ينعطف نحو الجنوب الغربي متبعاً نفس الطريق حتى النقطة (ص) (  $X = 517316.17 / Y = 4062701.78$  )

من هنا يتبع الحد خطأ وهمياً في اتجاه الغرب حتى النقطة (ض) (  $X = 515961.99 / Y = 4062506.18$  ) على الطريق الوطنية رقم 6 أين يتجه نحو الشمال الغربي مروراً بالنقطتين (ط) (  $X = 515108.62 / Y = 4063044.57$  ) و (ظ) (  $X = 514909.17 / Y = 4064023.09$  ) على الطريق معبدة و الذي يتبعها نحو الغرب بمسافة 600 متر تقريباً ثم يتجه نحو الجنوب الغربي متبعاً مسلكاً فلاحياً مروراً بالزرزورة، صفاية سيدي عبد الله ثم النقطة (ع) (  $X = 506959.99 / Y = 4059689.21$  )

#### غرباً :

من هنا يتبع الحد خطأ وهمياً في اتجاه الشمال الغربي بمسافة 2 كلم تقريباً حتى نقطة الارتفاع 419 ببلاد المرساوي ثم في اتجاه الشمال حتى نقطة الارتفاع 268، أين ينعطف نحو الغرب مروراً بطريق معبدة ثم بوادي كرور الكرارورابة فالنقطة (غ) (  $X = 505569.09 / Y = 4062822.58$  )



من هنا يتجه الحد نحو النقطة (ف) ( $X = 506201.90 / Y = 4063859.63$ ) بطريق معبدة، ثم يتبع وادي كرور الكرارورابة ثم ينعطف شرقا حتى النقطة (ق) ( $X = 507869.93 / Y = 4064976.89$ ) أين يعبر دير المعزة مرورا بنقاط الارتفاع 379،362،423،433، ثم النقطة (ك) ( $X = 511269.82 / Y = 4067748.55$ ) . من النقطة (ك) يتجه الحد نحو الشمال الشرقي مرورا بالنقطتين (ل) ( $X = 511626.73 / Y = 4068589.75$ ) على مسافة 300 متر شرق سيدي عبد الرزاق و (م) ( $X = 512292.44 / Y = 4069596.00$ ) على طريق معبدة . من النقطة (م) يتبع الحد وادي بوروحة مرورا بالنقطة (ن) ( $X = 511543.00 / Y = 4071626.57$ ) و وادي سيدي موسى مرورا بالنقطة (هـ) ( $X = 511311.26 / Y = 4073609.32$ ) ثم يتبع وادي قريعة مسافة 300 متر تقريبا و جبل الصفايات مرورا بنقاط الارتفاع 470،431 و 572 .

من هنا يواصل الحد طريقه بنفس الإتجاه مرورا بجبل قريعة و نقطة الارتفاع 421 أين ينعطف نحو الشمال الغربي مرورا بنقطة الارتفاع 552 بكفدرورحي، نقطة الارتفاع 306 ثم النقطة (هـ1) ( $X = 513389.27 / Y = 4081249.47$ ) بطريق معبدة و الذي يتبعها حتى نقطة الإنطلاق (أ) .

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة والإطلاع على الأمثلة الهندسية التي أعدتها مصالح ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري (إدارة قيس الأراضي والجيوديزيا ) صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحويل الحدود الترابية لبلدية باجة المبينة كما هو مبين أعلاه وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

هذا ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء .

باجة في، 25 أفريل 2017

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة

منية الطويهي بلطي

وليس النيابة الخصوصية لبلدية باجة  
منية الطويهي البلطي

