



محضر جلسة بتاريخ 2016/10/10

الموضوع: تقسيم البلدية إلى مناطق

المكان: قصر بلدية باجة.

الإشراف: رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة

في إطار تنفيذ منهجية إعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2017 انعقدت جلسة عمل بحضور أعضاء لجنة الأشغال وخلية البرنامج حول تقسيم البلدية إلى مناطق وبعد النقاش وتقديم المقترحات من طرف الحاضرين تم الاتفاق على تقسيم البلدية إلى 09 مناطق من 01 إلى 09 وهي كالتالي:

منطقة ع-01دد : وتضم الحي اللاتيني ، الحديقة العمومية ، حي البستان، حي الحبيب، حي الألفة، حي الورود، حي الصحة ، حي سيدي فرج، حي السعادة، حي الربيع، حي الصنوبر، حي الوكالة العقارية للسكنى، حي دوار الزيتون، حي الهواري، حي الفردوس، المنطقة التعليمية ، حي الرياض وحي سيسيليا . علما وان هذه المنطقة مصنفة سكنية مع وجود مؤسسات تربوية وإدارية مختلفة وذات نسيج عمراني متقارب من حيث البناء والكثافة السكنية ويحدها الطريق الحزامية الوطنية رقم 6 شرقا وجنوبا وشارع الحبيب بورقيبة غربا ونهج أميلكار وخط السكة الحديدية شمالا.

منطقة ع-02دد: وتضم المدينة العتيقة والتي تمتاز بتواجد السوق اليومية بنهج خير الدين و الأنهج المتفرعة عنه ونسيج عمراني موحد ذو طابع تاريخي وعديد المعالم التاريخية الإسلامية وغيرها ويحدها شرقا ، شارع الحبيب بورقيبة وجنوبا حي الشفاء، غربا معلم القصبه وحي المزاره وشمالا الحي اللاتيني.

منطقة ع-03دد: تضم حي سيدي خلف، حي المنظر الجميل، حي الشفاء، سانية جبارة وطريق كساب وهي عبارة على منطقة توسع عمراني حديث البناء ومتقارب من حيث الكثافة السكانية المتوسطة وهي منطقة سكنية ولا تتوفر بها خدمات. يحدها شمالا المدينة ومنطقة المزاره، شرقا شارع الحبيب بورقيبة، وجنوبا وغربا أراضي فلاحية.

منطقة ع-04دد: تضم حي المزاره وحي الضمان وحي البياضة وحي الميموزا وحي النزهة وحي الخضراء وحي القومية وحي الذهبية وهي منطقة شعبية ذات كثافة سكنية عالية وتتكون في أغلبها من مساكن مجمعة ذات ارتفاع منخفض. يحدها شمالا حي المغراوي وحي بئر الحفرة وحي الذهبية وشرقا المدينة العتيقة وجنوبا طريق كساب وغربا حي عين الباردة وحي المنار.

منطقة ع-05دد: تضم أحياء المنار من 1 إلى 6 وحي عين الباردة وهي تعتبر منطقة توسع عمراني متواصل وبه تقسيمات جديدة وأخرى في طور الإنجاز وهي ذات كثافة سكنية عالية ونسيج عمراني مجمع ذو ارتفاع متوسط.

حتمالا شارع عمر المختار وحي قصر باردو والمحلة وشرقا حي المزارة وجنوبا وغربا مناطق فلاحية.

ع06دد: تضم الحي اللاتيني الشمالي وحي النقل وحي بسمة وحي بئر الحفرة وحي السكر وحي سانية بوعشة

بين خلدون وحي البستان وحي الحدائق وحي قصر باردو وحي عين عمال وحي المحلة وحي الذهبية وهي منطقة

من أحياء وتقسيمات قديمة متقاربة من حيث النسيج العمراني والكثافة السكانية المتوسطة ونوعية البناء الفردي ذو تجمعات المنخفض.

هذه المنطقة شمالا أرض فلاحية وشرقا طريق عمدون وجنوبا شارع الحبيب بورقيبة وغربا المدينة العتيقة ومنطقة ارة وحي المنار.

نقطة ع07دد: تشمل هذه المنطقة حي باجة المستقبل المنجز في جزئه الأول والثاني من طرف الوكالة العقارية

كنى وهو مهيء بطريقة عصرية ويضم مقاييس سكنية مختلفة من حيث النوعية والمساحة والارتفاع وتتوفر به ساحات خضراء ومقاسم مخصصة للخدمات والسكن الجماعي.

هذه المنطقة شمالا أراضي فلاحية وشرقا كذلك وجنوبا المنطقة الصناعية طريق طبرقة وغربا طريق عمدون.

نقطة ع08دد: تضم المنطقة الصناعية طريق عمدون وطريق طبرقة وشارع الأرض والمنطقة الحرفية وبعض

مصانع كمعمل السكر والخمير والعديد من المؤسسات الإدارية والتجارية كالسوق الأسبوعية للدواب والحبوب والبقول وسوق الجملة للخضر والغلل وبعض المساكن القديمة والمتفرقة.

يحد هذه المنطقة حي باجة المستقبل وحي وادي البسيم وشرقا شارع الأرض وجنوبا وادي بوزقدم وغربا طريق عمدون.

نقطة ع09دد: تشمل هذه المنطقة الحي الإداري بجميع مكوناته والحي الرياضي والحي الجامعي وتعتبر هذه المنطقة

ذات كثافة منخفضة وتتوفر على منطقة متعددة الاستعمالات إضافة إلى بعض المساكن القديمة.

يحد هذه المنطقة شمالا وادي بوزقدم وشرقا شارع الأرض والطريق الوطنية رقم 6 في اتجاه جندوبة وجنوبا نهج

أميلكار وغربا نهج الحبيب ثامر .

وبالنظر إلى المثال التقسيمي المصاحب لهذا وخصوصية المناطق التي تم تحديدها يتبين أنه تم مراعاة تناسق النسيج

العمراني داخل كل منطقة من حيث عدد السكان ونوعية السكن وتقارب حجم هذه المناطق.

وأقل هذا المحضر في تاريخه.

أحمد الزموري

عبد الوهاب الخديري

فوزي الشرايبي

فوزي الشرايبي

فوزي الشرايبي

مسؤول بوزارة

سادي الهادي

امال كدوسا

شبان المصدي

طالب فرحات

مسؤول بوزارة

كريم الخديري