



## محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020

### الأربعاء 11 نوفمبر 2020

انعقدت جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 للمجلس البلدي بباجة يوم الاربعاء 11 نوفمبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر

الغربي رئيس البلدية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم:

- ايمان الماكني: المساعد الأول
- لطفي الخليع: المساعد الثالث
- سنية الغربي: المساعد الرابع
- مجدي البلاقي: رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- كمال النفزي: رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- محمد نجيب الغربي: رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- أمين سعد: رئيس لجنة التعاون اللامركزي
- رهام الجبري: رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- كمال الوسلاتي: رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فتحية بن الحاج قاسم: رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- باسم الزواغي: رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
- يسرى النجار: عضو
- رضوان الذيب: عضو
- مفيدة الطوبوي: عضو
- رضا حسني: عضو
- عدالة الخلوفي: عضو

- خديجة بالدويش: عضو
- أحلام الغربي: عضو
- منال العيادي: عضو
- محمد أنيس بالليل: عضو
- أميمة البجاوي: عضو
- رجاء عرجون: عضو

- وتغيب السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم: وهيبة السالمي، بشير الزايري، كريم الدريدي، محسن خضر، صابر الغربي، مروى البوعلي.

وواكب أشغال الجلسة السادة: الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة ورؤساء بعض المصالح الإدارية والفنية.

وبعد التأكد من توفر النصاب وإمضاء ورقة الحضور من قبل كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 23 عضو ، افتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين وشاكرهم لحضورهم ومواكبتهم أعمال المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2020 مثمنا لهم وقتهم الإنسانية تجاهه بعد الأزمة الصحية التي تعرض لها مؤخرا ثم اثر ذلك دعا الحاضرون إلى تلاوة الفاتحة على روح الفقيد أول رئيس بلدية يتوفاه الأجل بعد إصابته بفيروس كورونا المرحوم مصطفى بوبكر رئيس بلدية غار الملح ثم تولى التذكير بالعناصر المدرجة بجدول الأعمال الذي يتضمن النقاط التالية:

### / المواضيع القارة

- 1- إستعراض نشاط البلدية بين الدورتين
- 2- إستعراض نشاط اللجان البلدية
- 3- إستعراض سير الإستخلاصات
- 4- إستعراض سير المشاريع البلدية
- 5- متابعة المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية

### II/ المواضيع الإدارية

- 1-المصادقة على إتفاقية تعاون بين بلدية باجة ومنظمة سيتيز أليس
- 2-تحيين كراس شروط كراء المسبح البلدي
- 3-طلب الموافقة المبدئية على تمويل دراسة تهيئة وتعصير المسلخ البلدي
- 4-الإطلاع على مسار ومراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

### III / المواضيع المالية

- 1-المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2021
- 2-الحظ من معالم إستلزام الأسواق
- 3-إرجاع مبالغ

### IV / المواضيع المختلفة

- 1-عرض إستقالة السيد كريم الدريدي من عضوية المجلس البلدي
  - 2-النظر في موضوع سد الشغور بالمجلس البلدي
  - 3-النظر في موضوع إقتناء قطعة أرض من الوكالة العقارية للسكنى بتقسيم باجة الجديدة لإقامة مشروع إقتصادي
- وعلى إثر ذلك وبعد الموافقة على جدول الأعمال إنطلقت أشغال الدورة

## خلاصة المداولات

### I / المواضيع القارة

#### 1- إستعراض نشاط المجلس بين الدورتين

تدخل السيد محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة مفيدا السادة أعضاء المجلس البلدي أن النشاط البلدي بين الدورتين تميز بالتنوع والكثافة في جميع المجالات وخاصة منها الأنشطة المتعلقة بدعم التنمية بالمدينة نخص بالذكر منها:

- 1-عقد جلسة عمل مع السيد شكري بن حسين وزير الشؤون المحلية والبيئة السابق بمساعدة من السيد الهادي الماكني عضو مجلس النواب وذلك يوم الجمعة 21 أوت

2020 وقد أثمرت هذه الجلسة تمكين البلدية من مساعدة مالية قدرها 111 ألف دينار بعنوان مساهمة في تخطي الإنعكاس السلبي لجائحة كورونا على الموارد البلدية. كما أثمرت أيضا إبرام إتفاقية بين وزارة البيئة والبلدية تقضي بمنح البلدية مساعدة مالية قدرها 150 ألف دينار لإستغلالها في إحداث وتهيئة مناطق خضراء

2- كما توصل السيد محمد ياسر الغربي إلى إبرام إتفاقية مع السيد عماد الشابي بمقتضاها يهب السيد عماد الشابي لفائدة البلدية قطعة أرض تمسح 200 مترا مربعا بمنطقة قصر مزوار وذلك لإنشاء خزان تفريغ صحي لتجاوز إشكال ربط الحي بقنوات الصرف الصحي في إطار مشروع تهيئة الحي ضمن البرنامج الوطني لتهديب وإدماج الأحياء السكنية بكلفة جمالية تقدر ب 2.5 مليون دينار

3- بسعي من لدن السيد محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة تمكنت البلدية من الحصول على دعم مالي قدره 300 ألف دينار من منظمة المدن المتحدة " cities alliance " تخصص لتهيئة ساحة 14 جانفي وهو المشروع الذي رصدت له البلدية مبلغا قدره 500 ألف دينار لتصبح الإعتمادات الجمالية المخصصة لهذا المشروع في حدود 800 ألف دينار

4- كما إنعقدت بمقر البلدية يوم الإثنين 14 سبتمبر 2020 جلسة عمل بإشراف السيد محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة مع السيد محسن بومعيزة الممثل الجهوي بباجة لمنظمة GIZ والسيد خميس الكعبي المدير الجهوي للصحة بباجة والتي تم خلالها تحديد احتياجات المستشفى الجهوي بباجة لدعم وحدة الكوفيد به بالمعدات وذلك بتدخل من رئيس المجلس البلدي بباجة.

5- كما تم يوم الثلاثاء 8 سبتمبر 2020 إمضاء إتفاقية شراكة بين بلدية باجة والسيد عصام الجويني لتهيئة ونظافة مقبرة سيدي صالح الزلاوي ودهن وتزيين السياج الخارجي للقاعة المغطاة وصيانة نصب البلاج بمدخل المدينة وبالمناسبة يتقدم المجلس البلدي ببلدية باجة بجزيل الشكر للسيد عصام الجويني على مبادرته بالمساهمة في جمالية المدينة وقد إنطلقت فعليا عملية تنظيف المقبرة منذ يوم 7 سبتمبر 2020 وشارفت اليوم على الإنتهاء كما إنتهت أشغال ترميم وتبييض وتزيين سياج القاعة المغطاة

6- كما أشرف السيد محمد مسيليني وزير التجارة يوم الإثنين 31 أوت 2020 على جلسة عمل حول تقدم أشغال القاعدة التجارية بولاية باجة ومشروع إحداث سوق جملة للخضر والغلال وسوق دواب ومسلخ. وتناولت هذه الجلسة التي حضرها رئيس بلدية باجة محمد ياسر الغربي وعضو مجلس نواب الشعب رضا الدلاعي مكونات المشروع وتكاليفه والإجراءات المزمع إنجازها والأجال المحددة للدراسة التنفيذية لهذا المشروع. وأكدت الوزارة في هذا الإطار على التزامها بإنجاز القاعدة التجارية التي ستقام على مساحة 10 هك بضيعة السمان من ولاية باجة، فضلا عن تعهدها بالإحاطة بكل جوانب ومراحل هذا المشروع الذي يخدم المصلحة الوطنية.

هذا ومن جهة أخرى فقد حرصت الإدارة البلدية خلال الفترة الفارطة على إعطاء الاهتمام الكبير للمشاريع التنموية المرسمة بالميزانية وفي هذا الصدد تم إصدار إعلان طلب عروض لمشروع تعبيد الطرقات قسط 2019 بكلفة 1,2 مليون دينار وقد تم فتح العروض وفرزها وإحالتها على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية التي أبدت بعض الملاحظات مع الإفادة أن الإدارة البلدية منكبة على دراسة ملاحظات اللجنة والرد عليها حتى يتسنى إصدار الإذن الإداري بإنطلاق الأشغال. كما تم إصدار إعلان طلب عروض لإقتناء معدات نظافة وقد تم فتح العروض وفرزها والإدارة البلدية بصدد إتمام تقرير فرز العروض لإحالاته على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية. هذا ومن جهة أخرى تم إصدار إعلان طلب عروض لتعيين مقاولة لجهر شبكة تصريف مياه الأمطار وأخرى للكنس اليدوي للشوار بكلفة تناهز 400 ألف دينار وقد تم فتح العروض وفرزها والإدارة بصدد إعداد تقرير فرز العروض. كما تم إصدار إستشارة لتعيين مكتب دراسات لإعداد الدراسة الفنية لمشروع التنوير العمومي. مع التأكيد أن السادة أعضاء المجلس ستكون لهم فرصة للإطلاع على سير تقدم إنجاز المشاريع من خلال ورقة العمل الخاصة بالموضوع. ثم جدد شكره للسادة أعضاء المجلس حسن إصغائهم داعيا إياهم إلى مزيد التوقي والحذر في هذه الفترة التي تتميز بالانتشار السريع لفيروس كورونا الخطير.

## 2- إستعراض سير الإستخلاصات

أحال السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية الكلمة للسيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية الذي قدم عرضا على سير الإستخلاصات مفيدا أنه كان لتفشي فيروس كورونا إنعكاس سلبي على إستخلاص الموارد البلدية خاصة على إثر إعتقاد الحجر الصحي الشامل في مرحلة أولى منذ يوم 22 مارس 2020 ثم مرحلة الحجر الصحي الموجه والتي إمتدت إلى غاية 14 جوان 2020 ثم رجوع نسق الحياة العادية تدريجية ، ذلك أنه خلال فترة الحجر الصحي الشامل أغلقت القباضة البلدية أبوابها كما تم فرض حظر الجولان الأمر الذي عطل كليا إستخلاص موارد البلدية و خاصة منها معالم اللزمات و معينات الكراء وكل الأداءات والمعالم المستوجبة الأمر الذي تسبب في شلل كامل لمصالح القباضة البلدية ومصلحة الإستخلاصات ، ورغم ذلك و منذ الرجوع إلى حصص العمل العادي كثفت البلدية من مجهودها قصد تحسين نسب الإستخلاص من خلال مراسلة كل من تخذ بذمته دينا لفائدة البلدية و المتابعة اللصيقة لإستخلاص الأداء على العقارات المبنية ومختلف الأداءات والمعالم ، ولئن تحسنت نوعا ما نسب الإستخلاص غير أنها تبقى دون مستوى النسب المحققة خلال السنة المنصرمة

لمزيد الإطلاع على سير الإستخلاصات أعدت الإدارة البلدية جدولا مفصلا في الغرض  
متابعة سير الإستخلاصات إلى موفي سبتمبر 2020

عدد الفصل	بيان الموارد	تقديرات الميزانية	المداخيل المنجزة	النسبة مقارنة بالتقديرات
01101	المعلوم على العقارات المبنية	300.000,000	119.065,845	39,69%
01102	المعلوم على الأراضي غير المبنية	100.000,000	69.160,280	69,16%
01201	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	2.300.000,000	1.466.014,212	63,74%
01201	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	350.000,000	97.341,000	27,81%
01202	المعلوم على النزل	10.000,000	265,065	2,65%
01203	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5.000,000	1.458,225	29,16%
02101	مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية المستلزمة	890.000,000	138.885,000	15,61%
02102	مداخيل أسواق الجملة	310.000,000	18.890,000	6,09%
02201	لزمة معلوم الذبح	20.000,000	2.000,000	10%
02202	مداخيل مختلفة من لزمة الملك البلدي	200.000,000	20.000,000	10%
02402	معلوم الإشتغال الوقتي للطريق العام	50.000,000	39.139,638	78,28%

% 135,66	1.356,600	1.000,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	02403
% 135,48	47.410,000	35.000,000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	02404
% 98,14	9.813,544	10.000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	02405
% 54,21	43.366,600	80.000,000	معلوم الإشهار	02406
% 34,73	27.786,553	80.000,000	مداخل مختلفة	02499
% 60,13	54.119,500	90.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	03101
% 43,38	8.675,500	20.000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	03102
% 55,43	60.977,000	110.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	03103
% 41,4	414,000	1.000,000	معاليم تسليم الشهاد والهجج لأخرى	03199
% 6,67	200,000	3.000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	03202
% 73	5.110,000	7.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	03203
% 25,80	10.321,900	40.000,000	معاليم رخص البناء	03206
% 15,25	1.525,000	10.000,000	معلوم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	03299
% 275,39	55.077,400	20.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	03302
% 55,48	166.442,786	300.000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	03303
% 0	00	50.000,000	المبالغ المتأتية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتقاد آلية التعديل	03303
% 11,7	2.340,000	20.000,000	معاليم متأتية مقابل رفع الفضلات	03304
% 0	00	1.000,000	المعلوم على العروض الظرفية	04002
% 39,74	3.973,500	10.000,000	مداخل رياض الأطفال	05101
% 106,67	6.400,000	6.000,000	مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	05103
% 50,23	40.185,000	80.000,000	مداخل قاعات العروض والأفراح	05106
% 67,96	176.693,876	260.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	05201
% 99,02	6.931,687	7.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	05202
%00	00	25.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	05203
%130,32	39.095,000	30.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	05204
%92,40	32.340,897	35.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط سكني	05205
%130	13.000,000	10.000,000	مداخل الحدائق والمنتزهات ومراكز الترفيه	05206
%00	00	50.000,000	مداخل كراء المسابح والحمامات	05208
% 0	0	5.000,000	محاصيل البيوعات الأخرى	05399

06001	المناب من المال المشترك	2.249.858,000	1.124.929,000	50%
06002	موارد منقولة من فواضل العنوان الأول	620.000,000	620.000,000	100%
06003	منح ومساهمات التسيير	-	8.300,000	*****
06006	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	6.000,000	6.440,000	107,33%
06007	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	1.000,000	00	0%
06009	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	1.000,000	00	0%
06099	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف وإستخلاص لفائدة الغير	1.000,000	00	0%
06099	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	1.000,000	00	0%
06099	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية	3.000,000	00	0%
06099	مقايض مختلفة	1.142,000	1.775,000	155,43%
	جملة مداخل الميزانية	8.200.000,000	4.547.219,608	55,45%

### 3- متابعة سير المشاريع البلدية

أحال السيد محمد ياسر الغربي الكلمة للسيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية الذي قدم عرضا حول سير المشاريع البلدية مفيدا أعطت البلدية إدارة ومجلسا كل الأولوية لإنجاز مختلف المشاريع المدرجة بالبرامج السنوية للإستثمار خاصة وأن جملة من المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للسنوات الفارطة (2014-2019) ما زالت متواصلة إلى اليوم. وللغرض فقد تقرر عقد جلسة أسبوعية دورية بإشراف رئيس البلدية قصد إستحداث نسق إنجاز المشاريع كما تم عقد جلسات عديدة مع اللجان المعنية ومع إدارات البلدية لتحيين البرامج الوظيفية لجملة من المشاريع وخاصة منها المشاريع الإدارية والمشاريع المهيكلة قصد تذليل كل الصعوبات التي تعوق تنفيذها. كما تم التنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للحصول على المساعدة الفنية اللازمة لتنفيذ هذه المشاريع إضافة إلى السعي لتشريك مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز بباجة من أجل تسريع نسق تعيين مكاتب الدراسات لإنجاز الدراسات الضرورية لمختلف مشاريع البناءات المدنية. هذا وقد أعدت الإدارة البلدية جدولا تأليفيا لمتابعة المشاريع والمبين على النحو التالي:

## جدول متابعة المشاريع

ملاحظات	سنة البرمجة	الكلفة	بيان المشروع	ر/ع
على إثر إعلان طلب عروض اول غير مئثر سيتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية بعد التنسيق مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز قصد تجميع بعض المشاريع الأخرى على غرار مشروع تهيئة محطة الغسيل بالورشة البلدية وتهيئة مصلحة الحالة المدنية بباب السبعة	2016	320.165,000	تهيئة وتوسعة المستودع البلدي	01
أنجز بنسبة 100 % بعد فسخ الصفقة مع المقاول الأول تم إنجاز المشروع من طرف المقاول الجديد وقد تم الاستلام الوقتي للمشروع بتاريخ 23 جوان 2020.	2016	2.000.000,000	تعبيد الطرقات	02
تم انجاز المشروع بكامل عناصره بعد تجاوز اشكال ربط شبكة التنوير العمومي بالتيار الكهربائي من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز والمشروع حاليا في مرحلة القبول الوقتي للأشغال.	2016	1.750.000,000	تهذيب حي عين الباردة	03
في طور النظر في الإشكاليات المتعلقة بالمشروع لإتمام بقية الأشغال	2016	104.300,000	تهيئة سوق الجملة	04
تم ضبط الأولويات والبرنامج الوظيفي وبصدد تعيين مكتب دراسات في الغرض	2014	191.614,000	إحداث محطة غسيل بالورشة البلدية	05
	2016	320.165,000	تهيئة وتوسعة المستودع البلدية	06
<b>4.686.244,000</b>			<b>جملة مشاريع 2016</b>	

07	صيانة مصلحة الحالة المدنية	140.093,000	2017	على إثر إعلان طلب عروض أول غير مئتمر سيتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية بعد التنسيق مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز قصد تجميع بعض المشاريع الأخرى على غرار: مشروع احداث محطة غسيل بالورشة البلدية ومشروع تهيئة وتوسعة المستودع البلدي.
08	صيانة سوق الدواب	165.056,000	2017	تم الاتفاق من طرف المجلس على إعادة البرنامج الوظيفي وعرضه على اللجنة الفنية للبناءات المدنية لإعادة الدراسات,
09	دراسات (روضة بلدية + الحالة المدنية + سوق الدواب)	40.149,000	2017	تم تعيين مكتب دراسات وبصدد تحيين الدراسة
10	بناء الروضة البلدية	269.950,000	2017	في طور إعداد الدراسات من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز بباجة بعد ادخال بعض التحويلات على المثال الهندسي للمشروع
<b>جملة مشاريع سنة 2017</b>		<b>615.248,000 د</b>		
11	توسعة الإدارة الفرعية للأعوان والمالية	150.000,000	2018	في طور إعداد البرنامج الوظيفي ثم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز لتعيين مكاتب دراسات في الغرض قبل موفى 2020,
12	صيانة المسلخ البلدي	116.423,000	2018	تم إعلان استشارة لم تكن مئتمرة وبصدد تحيين البرنامج الوظيفي لإعادة إعلان إستشارة جديدة خلال شهر نوفمبر 2020.
13	تركيز شبكة إعلامية داخلية وكاميرا	50.000,000	2018	إعادة الاستشارة قبل موفى شهر نوفمبر 2020 .

تم عرض تقرير تقييم العروض على أنظار لجنة الصفقات التي أبدت جملة من الإحترازا والملاحظات و قد بادرت البلدية بالرد عليها و أرجع الملف إلى اللجنة الجهوية للصفقات	2018	980.000,000	تعبيد الطرقات قسط 2018	14
تمت المصادقة على تقرير فرز العروض من طرف اللجنة الجهوية للصفقات وتم إحالة الملف على أنظار السيد مراقب المصاريف العمومية للتأشير عليه لإسناد الإذن الإداري بإنطلاق الأشغال.	2018	368.500,000	تنوير عمومي	15
تم إعادة الاستشارة، بصدد عرضها على موافقة مراقب المصاريف للتأشير على التعهد	2018	100.000,000	تهيئة مناطق خضراء	16
تم خلاص مرحلة الدراسات في انتظار خلاص مرحلة متابعة المشاريع.	2018	40.000,000	دراسات (الطرقات + التنوير العمومي)	17
<b>1.804.923,000</b>			<b>جملة مشاريع 2018</b>	
بسعي من لدن السيد رئيس البلدية تم الحصول على تمويل إضافي قدره 300 ألف دينار لتصبح الكلفة الجمالية للمشروع 800 ألف دينار مما يستوجب تحيين الدراسة	2019	500.000,000	تهيئة ساحة 14 جانفي ومحيطها	18
تم إنجاز الصفقة	2019	300.000,000	اقتناء وسائل نقل	19
سيتم الإعلان عن استشارة لتعيين مكتب دراسات خلال بداية الثلاثية الثالثة لسنة 2020 بعد عقد جلسة عمل يوم 17 جويلية 2020 لضبط البرنامج الوظيفي .	2019	200.000,000	دراسة لتأهيل وتهيئة السوق المركزية وسوق المزارة والورشة البلدية	20
سيتم الإعلان عن استشارة لتعيين مكتب دراسات خلال بداية الثلاثية الثالثة لسنة 2020 بعد ضبط البرنامج الوظيفي من طرف اللجنة البلدية المختصة.	2019	50.000,000	مشروع تعيين مكتب دراسات لإعداد التشخيص الفني	21

تم عقد جلسة عمل يوم 15 جويلية 2020 وتم القيام بزيارة ميدانية يوم 17 جويلية 2020 وتم ضبط برنامج التدخل وتم الإنطلاق في إعداد الإستشارة.	2019	200.000,000	صيانة المنشآت الرياضية	22
في طور إعداد ملف طلب العروض بأقساط لتعيين مكتب دراسات (مع قسط تعبيد الطرقات بوسط المدينة وقسط تعبيد الطرقات بمناطق التوسع)	2019	303.000,000	تهيئة مأوى	23
<b>1.553.000,000</b>			<b>جملة مشاريع 2019</b>	
230 ألف دينار فواضل إتمادات 2019 (إقتناء شاحنة سهرنج) +270 ألف دينار إتمادات سنة 2020 (حاويات بمناطق التوسع وسلات مخصصة للفضلات. بصدد إعداد كراس الشروط للإعلان عن طلب العروض قبل يوم 15 أوت 2020	2020	500.000,000	اقتناء معدات نظافة وطرقات	24
سيتم خلاص القسط قبل موفى شهر أكتوبر 2020	2020	70.000,000	إقتناء أراضي (القسط الثالث من ثمن اقتناء الأرض المقام عليها المسبح البلدي	25
تم إعداد إستشارة لتعيين مكتب دراسات سيتم نشرها قبل موفى شهر جويلية 2020	2020	60.000,000	دراسة المثال المديرى لتصريف مياه الأمطار	26
في طور إعداد ملف طلب العروض بأقساط لتعيين مكتب دراسات (مع قسط تعبيد الطرقات بوسط المدينة وقسط تعبيد الطرقات بمناطق التوسع)	2020	2.440.000,000	تعبيد الطرقات ومد الأرصفة	27
	2020	900.000,000	تعبيد الطرقات ومد الأرصفة (مناطق التوسع)	28
في طور إعداد استشارة في تعيين مكتب دراسات قبل موفى شهر جويلية 2020.	2020	300.000,000	تنوير عمومي (مناطق التوسع)	29
<b>4.270.000,000</b>			<b>جملة مشاريع سنة 2020</b>	
<b>د 12.929.415,000</b>			<b>جملة كافة المشاريع</b>	

## II / المواضيع الإدارية

### 1- المصادقة على اتفاقية تعاون بين بلدية باجة ومنظمة سيتييز أليس CITIES

#### :ALLIANCE

أحيلت الكلمة الى السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية الذي ذكر أن بلدية باجة كانت قد إنخرطت في برنامج "مدينتنا 1" بالشراكة مع منظمة سيتييز أليس خلال الفترة المتراوحة بين 2016-2020 والذي أثمر وضع "إستراتيجية تنمية المدينة" وإعتبارا للنجاح الجلي لمشروع الشراكة المذكور تم إختيار بلدية باجة للإنتفاع ببرنامج "مدينتنا2" الذي يتواصل بين 2020-2023 لإستكمال تخطيط تنمية المدينة بطريقة تضمن تلبية الحاجيات المتسارعة للتنمية وتوفير بنية تحتية متناسقة ومترابطة.

ولعل ما يميز برنامج مدينتنا2 هو الإنطلاق الفعلي في تجسيم مشاريع محددة وفقا لطرق ومناهج تقتضيها الحوكمة الرشيدة وتستجيب لأهداف التنمية المستدامة وتحقق الرفاه الجماعي الأمر الذي يمكن البلدية من الحصول على دعم مالي وفني من طرف المنظمة الشريكة لتجسيم هذه المشاريع. وحرصا على مواصلة هذه الشراكة المثمرة فإن الضرورة تقتضي إبرام إتفاقية تعاون بين بلدية باجة ومنظمة سيتييز أليس الأمر الذي يتطلب عرض مشروع الإتفاقية على مصادقة المجلس الموقر حتى يتسنى إتمام إجراءات إمضاء الإتفاقية والإنخراط في هذا البرنامج الهام. ثم تولى تلاوة نص إتفاقية التعاون بين البلدية ومنظمة سيتييز أليس

وعلى إثر ذلك فتح باب النقاش

## النقــــــــــــــــاش

السيد أمين سعد رئيس لجنة التعاون اللامركزي: طالب بمزيد توضيح محتوى هذه الإتفاقية والفائدة التي سترجع لبلدية باجة بعد المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي.

السيد كمال الوسلاطي رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات: بين أنه تم تقديم بسطة لمحاسن هذه الإتفاقية مثل ما سبق مع الإتفاقيات الأخرى بين البلدية وهذه والمنظمات لكن إلى حد الآن لم نرى مشاريع تنجز وهو يطالب بإعادة قراءة نص هذه

الإتفاقية والتدقيق في محتواها ويسجل اعتراضه على مثل هذه الإتفاقيات بين البلدية وجهات أجنبية غير معروفة.

السيدة سنية الغربي مساعد رئيس البلدية: بيّنت أنها شاركت في كافة المراحل الأولى وحضرت الجلسات الأولى للمشروع مع المنظمة بحضور كافة الأطراف المتدخلة ويتمثل عمل المنظمة في مساعدة البلديات على الإنتقال الديمقراطي خاصة منها البلديات الصغرى. السيد رئيس البلدية: أوضح أن بلدية باجة انخرطت سابقا في مشروع تنمية مدينة باجة 1 في المرحلة الأولى وحظيت بدعم في مجال التكوين وكذلك دعم مالي مع عدد من البلديات وهذه هي المرحلة الثانية من البرنامج حيث وقع الإختيار على عدد محدود من البلديات (4) منها بلدية باجة بالإشتراك مع ثلاث وزارات معنية بمشروع تنمية مدينة باجة. كما أوضح من جهة أخرى المرحلة أن الثانية من البرنامج ستكون أكثر نفعا للبلدية إعتبارا لحصر مشاركة أربع بلديات فقط زيادة على الوزارات المعنية وهو ما سيمكن البلدية من تكوين إضافي سواء لأعوان البلدية أو لأعضاء المجلس البلدي المعنيين بهذه الإتفاقية علاوة على الدعم الفني ومرافقة البلدية في إنجاز مشاريعها التنموية خاصة وأن البلدية لاقت سابقا عديد الصعوبات في تجسيم وتنفيذ مشاريعها المبرمجة في إطار المسار التشاركي الأمر الذي سيعزز عرى علاقة الثقة بين البلدية ومتساكنيها و يزيد بلدية باجة إشعاعا على المستوى الوطني والدولي على حد سواء .

## **قرار المجلس البلدي:**

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بأغلبية 22 عضوا من الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم 23 عضوا على إتفاقية التعاون بين بلدية باجة ومنظمة سيتيز الينس CITIES ALLIANCE واعتراض العضو كمال الوسلاتي والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض لتفعيل هذه الإتفاقية.



اللجنة بذلت مجهودا كبيرا وكانت موسعة ويقترح أن يعاد اجتماع اللجنة وتأجيل المصادقة على تحيين كراس الشروط لجلسة أخرى لتعديل ما يمكن تعديله.

**السيد الكاتب العام للبلدية:** أوضح أن ماورد بالفصول من 01 إلى 05 هي نماذج معمول بها بكراسات الشروط الإدارية العامة للصفقات وهو مع الأخذ بعين الاعتبار بملاحظات عضو المجلس البلدي السيد كمال الوسلاتي بخصوص للفصل 05 والفصل 06 والفصل 14.

## **قرار المجلس البلدي:**

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بأغلبية ستة عشر عضوا من بين الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم 23 عضوا على تحيين كراس شروط تسويغ المسبح البلدي بعد الأخذ بعين الاعتبار للإصلاحات والتحويلات المقترحة من طرف السادة أعضاء المجلس. هذا وقد اعترض سبعة أعضاء وهم السادة رضوان الذيب وأميمة البجاوي ومنال العيادي وأمين سعد وفتحية بالحاج قاسم ومحمد أنيس بالليل وكمال الوسلاتي والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض لتسويغ هذا المرفق البلدي في أحسن الآجال.

## **03- طلب الموافقة المبدئية على تمويل دراسة مشروع تهيئة المسلخ البلدي**

أفاد السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية أنه تم إدراج مشروع تهيئة المسلخ البلدي بباجة ضمن البرنامج الخصوصي لتأهيل المسالخ البلدية وهو مشروع وطني يهدف إلى تأهيل وتعصير وتهيئة جملة من المسالخ البلدية بما يضمن توفر شروط الصحة والسلامة للمنتوج وحماية صحة المستهلكين زيادة على تأهيل مسالك التوزيع لمنتجات الفلاحة والصيد البحري. وفي هذا الإطار بادرت مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بإشعار البلدية بإدراج مشروع تهيئة المسلخ البلدي بباجة بكلفة 02 مليون دينار في إطار البرنامج المذكور وذلك بمقتضى مكتوبها عدد 872 المؤرخ في 09 سبتمبر 2020 والذي دعا المصالح البلدية إلى الإنطلاق في إعداد الدراسات الفنية المستوجبة في الغرض.

وتأسيسا على ما تقدم فإن الإدارة البلدية تعرض على أنظار المجلس الموقر التداول بشأن طلب الموافقة المبدئية على تمويل دراسة تهيئة وتعصير المسلخ البلدي بباجة بكلفة تناهز 200 ألف دينار في شكل مساعدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

## قرار المجلس البلدي:

بعد المداولة والإستفسار وبعد الإستماع إلى ملاحظات السيد رئيس بلجنة الأشغال والتهيئة الترابية ورئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وافق السادة الحضور البالغ عددهم عشرون عضوا بالإجماع على طلب الموافقة المبدئية على تمويل دراسة مشروع تهيئة المسلخ البلدي بباجة على أن يتم تمويل الدراسة في شكل مساعدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات في حدود مائتي ألف دينار (200 ألف دينار) وأوصوا السيد رئيس البلدية بإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض.

### 04- الإطلاع على مسار ومراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

أفاد السيد محمد ياسر الغربي أنه إستنادا على مقتضيات مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 2868 بتاريخ 05 أكتوبر 2020 الواصل لكم نسخة منه رفقة هذا وإستنادا على الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 إنطلقت مصالح الإدارة البلدية في إعداد البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021 وقد تم ضبط الرزنامة التالية:

ع/ر	النشاط	اليوم	التوقيت	المكان	ملاحظات
01	تكوين خلية للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2021	الجمعة 9 أكتوبر 2020	15:00	مكتب رئيس البلدية	
02	إعلام كافة إدارات وأعوان بلدية بباجة للإنتقال في إعداد البرنامج	الأربعاء 14 أكتوبر 2020	09:00	قصر البلدية	تم إعداد مذكرات عمل موجهة إلى كافة المديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح والأقسام لتحسيس منظورهم بمراحل إعداد البرنامج وأهمية مشاركتهم في إنجازه

03	إجراء لقاء عمل مع مكونات المجتمع المدني	الإثنين 19 أكتوبر 2020	09:00	قصر البلدية	بالإعتماد على الحضور الفعلي أو عن طريق المشاركة عن بعد عبر مختلف الوسائط الرقمية
04	إعداد خطة إتصالية بالتعاون بين خلية البرنامج ومكونات المجتمع المدني	الإثنين 19 أكتوبر 2020	15:00	قصر البلدية	بالإعتماد على الحضور الفعلي أو عن طريق المشاركة عن بعد عبر مختلف الوسائط الرقمية
05	جلسة مع ممثلي المناطق	الثلاثاء 20 أكتوبر 2020	15:00	قصر البلدية	
06	التنسيق مع مختلف المتدخلين في المجال البلدي	الثلاثاء 20 أكتوبر 2020			تم توجيه مراسلات إدارية لكافة المتدخلين للإطلاع على المشاريع المبرمجة من طرفهم و قد تلقت البلدية أغلب الردود
07	تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق خلال جلسة لجنة الأشغال	الثلاثاء 20 أكتوبر 2020	09:00	قاعة الجلسات بالإدارة الفنية	
08	نشر التشخيص الفني والمالي	الجمعة 23 أكتوبر 2020			تم النشر بموقع الواب و موقع التواصل الاجتماعي كما تم التعليق بقصر البلدي و بمبنى الإدارة الفنية بشارع الحبيب بورقيبة
09	جلسة مع المجلس البلدي لتوزيع الموارد على مختلف التدخلات ذات الأولوية طبقا للدليل المعتمد من طرف صندوق القروض	الثلاثاء 24 نوفمبر 2020	14:00	قصر البلدية	
10	الجلسة العامة التشاركية	الإثنين 30 نوفمبر 2020	14:00	قصر البلدية	
11	نشر مشروع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2021	الخميس 10 ديسمبر 2020			النشر بموقع الواب وموقع التواصل الاجتماعي كما يتم التعليق بقصر البلدي وبمبنى الإدارة الفنية بشارع الحبيب بورقيبة
12	عقد دورة المجلس البلدي للمصادقة على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021	الثلاثاء 15 ديسمبر 2020	14:00	قصر البلدية	

هذا ويجدر التذكير أن إعداد البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2021 بإعتماد المسار التشاركي قبل 31 ديسمبر 2020 يعتبر واحد من الشروط الدنيا الخمس المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة المرصودة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لفائدة بلدية باجة البالغة 591 ألف ديناراً زيادة على المساعدة المخصصة للبلدية بعنوان مناطق التوسع والتي ما زالت بصدد ضبط مبلغها من طرف مصالح الصندوق بعد أن تم التوصل للإتفاق مع الممولين الأجانب. وبالتالي فإن مسؤولية

الجميع دون إستثناء في إنجاز مسار ورزنامة إعداد البرنامج الإستثماري السنوي لسنة  
2021

## II / المواضيع المالية

### 1- المصادقة على الميزان البلدي لسنة 2021

أفاد السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه عملاً بأحكام الفصول من 166 إلى 176 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وعملاً بالأمر الحكومي عدد 52 لسنة 2020 المؤرخ في 23 جانفي 2020 المتعلق بالمصادقة على نموذج تبويب ميزانية البلديات.

وتبعاً للمنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 01 بتاريخ 08 جانفي 2020 حول الضوابط الخاصة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها وتنفيذها. وتبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 02 بتاريخ 25 فيفري 2020 حول تأطير متطلبات إعداد ميزانية البلديات لسنة 2021.

واستناداً إلى منشور السيد رئيس الحكومة عدد 16 بتاريخ 14 ماي 2020 حول إعداد مشروع ميزانية الدولة لسنة 2021.

تم توقيف مشروع ميزانية بلدية باجة لسنة 2021 في صيغته الأولية في حدود 10.615.880 ديناراً دخلاً وصرفاً منها 8.780.000 ديناراً موارد ونفقات العنـوان الأول و1.835.880 ديناراً موارد ونفقات العنـوان الثاني وهي مفصلة حسب ما يقتضيه الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية بالنسبة إلى الموارد إلى أجزاء وأصناف حسب كل عنوان، وبالنسبة إلى النفقات إلى أقسام وفصول حسب كل عنوان وفقاً لما يلي:

### الموارد

العنوان	الجزء	الصف	بيان الموارد	المبلغ بالدينار
1			العنوان الأول : موارد العنوان الأول	8 780.000
			الجزء الأول: المداخل الجبائية	4 645.150
	1	1	الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداوات على العقارات والأنشطة	2 923.000
		2	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى	1 722.150
			الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية	4 134.850



2.796		القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	4	
2.796		نفقات التصرف غير الموزعة	04401	
<b>217.000</b>		<b>الجزء الثاني: فوائد الدين</b>		
<b>217.000</b>		القسم الخامس: فوائد الدين الداخلي	5	2
217.000		فوائد القروض المبرمة مع ص ق م ج م	05.500	
اعتمادات الدفع	اعتمادات التعهد			
	المرخص فيها 2021	المنقولة		
<b>1 835.880</b>	<b>1 835.880</b>		<b>العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني</b>	
<b>1 835.880</b>	<b>1 835.880</b>		<b>الجزء الثالث: نفقات التنمية</b>	
	-		6	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
	-		7	القسم السابع: التمويل العمومي
1 435.318	1 435.318		8	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير المزرعة
	-		9	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
<b>400.562</b>	<b>400.562</b>		<b>الجزء الرابع: تسديد أصل الدين</b>	
<b>400.562</b>	<b>400.562</b>		10	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
400.562	400.562		10.950	تسديد أصل الدين الداخلي (ص.ق.م.ج.م)
-	-	-	<b>الجزء الخامس: الإعتمادات المحالة</b>	
-	-	-	11	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
-	-	-	<b>الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة</b>	
-	-	-	12	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
<b>10 615.880</b>		<b>مجموع نفقات الميزانية</b>		

هذا كما أفاد السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه حرص شخصيا على عقد جلسات موسعة للجنة دعا فيها كافة السادة أعضاء المجلس مخصصة أساسا لدراسة مشروع الميزان البلدي وقد لبي ثلة من السادة الأعضاء الدعوة وتم عقد ثلاث جلسات متتالية خلال أيام 3- 4 و 5 نوفمبر 2020 كما تولى تلاوة رأي السيد أمين المال الجهوي حول مشروع الميزانية و الوارد على البلدية بمقتضى جدول إحالته عدد 2237 بتاريخ 06 نوفمبر 2020 والذي أكد أن التقديرات المقترحة تبقى معقولة وتم ضبطها بطريقة سليمة و في حدود المعدل الثلاثي لما تم تحقيقه خلال السنوات الفارطة .

هذا و قد ذكر السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف بأن السنة المالية الحالية كانت صعبة بسبب جائحة كورونا واللجنة تقترح :

- تعديل المبلغ المتأتي من صندوق التعاون بين الجماعات بالنقص نظرا للفارق بين ما يتم تحويله للبلدية والتقديرات التي يتم ترسيمها بالميزانية.

- الإستخلاص المباشر للمداخيل المتأتية من معلوم الإشهار بالطرقات المرقمة ومطالبة ادارة التجهيز بالمتخلدات و ابرام عقود جديدة للإشهار بالنسبة للسنة القادمة بعد أن اصبحت البلدية تستخلصها بصفة مباشرة.

- الإسراع بالإجراءات الإدارية اللازمة للتفويت في المعدات المحجوزة بمستودع الحجز التي طالت مدة احتجازها بعد أن اصبحت عبئا على البلدية بسبب ضيق المكان المخصص لحجزها وكذلك الأمر بالنسبة للمعدات التي زال الإنتفاع بها.

- الترفيع في مبالغ كراء قاعات الافراح والمناسبات

- احداث لجنة بلدية لتنمية موارد الميزانية مستقبلا.

## **النقاش**

السيدة خديجة بالدويهش مقرر لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : طالبت بالنظر في ملف الحديقة العمومية وتوضيح الغموض في علاقة البلدية بالمتسوغ الحالي خاصة وأنه تم رفع قضية سابقا ولا نعرف مآلها.

السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة: طالب بالإطلاع على ملاحظات أمين المال الجهوي حول مشروع الميزانية وتكوين لجنة لجرد محتويات المستودع البلدي.

السيد لطفي الخليع المساعد الثالث ورئيس لجنة الشباب والطفولة والرياضة: تساؤل حول عدم وجود ملاحظات توضيحية ومؤيدات تقدم لأعضاء المجلس البلدي للإطلاع عليها وفهم محتوى الميزانية.

السيد رضوان الذيب مستشار بلدي: اقترح رصد اعتمادات لصيانة المسبح البلدي لأنه سيقع تسويغه بعد أن تقوم البلدية بأعمال الصيانة اللازمة له.

السيد محمد أنيس بالليل مستشار بلدي: لاحظ النقص الحاصل في التقديرات المرصودة لمعاليم الحصول على رخص البناء من سنة الى أخرى منذ سنة 2017 الى الآن لأنه كان يمكن أن يكون أكبر بكثير حسب علمه.

السيد رئيس البلدية : توجه بالشكر لأعضاء اللجنة على الجهود التي بذلوها خلال المدة الأخيرة لإعداد مشروع الميزانية البلدية لسنة 2021 وأوضح أن موضوع تنمية الموارد البلدية أصبح من المواضيع المهمة بالنسبة للمرحلة القادمة وهو مع اقتراح احداث لجنة بلدية تهتم بهذا الموضوع مستقبلا والمطلوب من كافة المستشارين حضور جلسات اللجان وتناول عدة ملفات ومعالجتها منها ملف محطة سيارات الاجرة وكذلك ملف الحديقة العمومية الذي تبين أن عقد تسويغها تم تحريره سابقا خارج البلدية وكذلك عملية تحيينه وهو أمر مخالف للقانون وملف شائك وعلى لجنة المالية المتكونة من السادة مجدي البلاقي وأمين سعد والكاتب العام للبلدية وكاهية مدير الشؤون الإدارية الإنكباب على معالجة الملفات المالية لتنمية الموارد البلدية وبخصوص النقص الحاصل في مداخيل بعض الفصول كالمداخيل المتأتية من تسليم رخص البناء بميزانية البلدية لسنة 2020 أوضح أن الأمر يرجع الى الظروف الإستثنائية التي تمر بها البلاد بسبب جائحة كورونا وهو ما يستوجب تعديل هذه الميزانية بالنقص وكذلك الامر بالنسبة لمداخيل الأسواق البلدية التي يطالب مستلزموها بالتنقيص فيها .

## **قرار المجلس البلدي:**

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بأغلبية 16 عضوا من بين 21 عضوا حاضرا من أعضاء المجلس البلدي على مشروع ميزانية بلدية باجة لسنة 2021 دخلا وصرفا كما هو وارد بالجدول أعلاه ورفض ثلاثة أعضاء وهم أميمة البجاوي، منال العيادي ومحمد

أنيس بالليل واحتفاظ عضوين إثنين بأصواتهما وهما السيدة خديجة بالدويهش والسيد لظفي الخليع وفوض السادة الأعضاء للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض.

## 2- مراجعة ثمن لزمات معالم الأسواق البلدية

أفاد السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أنه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و المتعلق بضبط تعريفه المعالم المرخص للجماعات في استخلاصها و تطبيقا لمقتضيات المذكرة العامة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلقة بالتصرف المحاسبي للجماعات المحلية و إستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية و الذي ينص على إجراءات عمليات الطرح ، وإلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 المؤرخ في 07 أوت 2020 حول الحد من التدايعات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار "فيروس كورونا المستجد" على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة.

وحيث تقدم مستلزمو الأسواق البلدية باعتراضاتهم على خلاص المعالم المستوجبة لمدة الحجر الصحي،

و حيث توصلت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2020/09/15 حول تفعيل إجراءات مراجعة ثمن لزمات معالم الأسواق البلدية بعنوان سنة 2020 للحد من التدايعات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من فيروس كورونا المستجد، إلى إقتراح طرح المعلوم المستوجب لمدة ثلاثة أشهر على كافة اللزمات البلدية و ذلك إستنادا على الأسباب الموضوعية المرتبطة بالمناشير الحكومية

الصادرة في الغرض، و في إطار تقدير الأضرار المباشرة والتداعيات اللاحقة لإجراءات الحجر الصحي و تواصل إنتشار جائحة الكورونا.

وإعتبارا إلى أنّ اللّجنة المالية قد إقترحت طرح المبالغ المثقلة بذمة مستلزمي الأسواق البلدية والمسليخ البلدي لكامل مدّة الحجر الصحي أي ثلاثة أشهر، إستنادا على مبدأ تكافؤ الفرص والمساواة أمام المرفق العام وحرصا من البلدية على ضمان توازن حماية حقوقها مع حماية حقوق المستلزمين الذين يؤمّنون استغلال هذه المرافق البلدية. وانطلاقا من مبدأ التضامن في تحمّل تبعات هذه الجائحة واعتماد اللّجنة على مبدأ العدالة والانصاف ومبدأ حسن النية في تنفيذ العقود واستنادا إلى أنّ تراجع مداخيل اللزّات لم تقتصر آثاره فقط على مدّة الحجر وإنما لا تزال آثارها ممتدّة إلى حدّ الآن خاصّة مع عودة الموجة الثانية من فيروس كورونا المستجد.

وبناء على ما تقدّم من معطيات، نعرض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة جدول بياني لمختلف اللزّات المذكورة تتضمّن المبالغ الأصلية والمبالغ الجديدة المقترحة بعد الطّرح:

ع/ر	إسم السوق	مبلغ اللزّمة	مدّة الطرح	المبلغ المزمع طرحه	المبلغ المحيّن للزّمة بعد الطرح
01	السوق الأسبوعية للدواب والحبوب والبقول الجافّة	750.000 د	03 أشهر	187.500 د	562.500 د
02	سوق الجملة للخضر والغلال	310.000 د	03 أشهر	77.500 د	232.500 د
03	السوق الأسبوعي	85.000 د	03 أشهر	21.250 د	63.750 د
04	المسليخ البلدي	18.000 د	03 أشهر	4.500 د	13.500 د

05	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	180.000 د	03 أشهر	45.000 د	135.000 د
----	--------------------------------------	-----------	---------	----------	-----------

هذا مع الإفادة أن مصالح البلدية كانت قد أحالت مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار السيد أمين المالي الجهوي والذي أبدى موافقه على هذا التمشي طبقا لمكتوبه الواصل إلينا رفقة جدول إحالته عدد 1907 بتاريخ 30 سبتمبر 2020

هذا كما تدخل السيد رئيس البلدية مفيدا أنه على إثر إطلاعه على مقترح اللجنة وقبل عرض الموضوع على أنظار المجلس كان قد دعا السيد رئيس اللجنة لموافاته بتبرير مقنع وتوضيح جلي للمقاييس المعتمدة من طرف اللجنة في إقتراح تخفيض ثلاثة أشهر وقد وافته اللجنة بتقرير كتابي أضحت فيه بكل دقة مختلف المرتكزات التي إعتدتها في إتخاذ هذا الموقف ولعل ذلك ما أفتع السيد أمين المال الجهوي الذي أبدى موافقته على مقترح اللجنة.

### **قرار المجلس البلدي:**

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين البالغ عددهم 20 عضوا على مراجعة ثمن لزمات معالم الاسواق البلدية بطرح مدة ثلاث أشهر كما هو مبين بالجدول أعلاه.

### **3- إرجاع مبالغ**

أفاد السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أن بلدية باجة كانت قد سوغت المشرب الكائن بالمركب الرياضي بوجمعة الكميبي لفائدة السيد توفيق بن يونس المدني بمقتضى عقد التسويغ المؤرخ في 25 أكتوبر 2019 والمسجل بالقباضة المالية تحت عدد 19305219 الوصل عدد M 061267 بتاريخ 30 أكتوبر 2019 وذلك للمدة المتراوحة من 19 أكتوبر 2019 إلى موفى أوت 2020 بمعين سنوي قدره ألف و مائتين دينارا (1.200,000 د) قام المتسوغ بخلاص كامل المعين السنوي حسب الوصل عدد 10771 بتاريخ

18 أكتوبر 2019 والوصل عدد 10980 بتاريخ 23 أكتوبر 2019. غير أنه بسبب تفشي فيروس كورونا و غلق المنشآت الرياضية بما في ذلك ملعب بوجمعة الكميبي وتأجيل مباريات كرة القدم فإن المتسوغ لم يتسن له إستغلال المشرب ، و للغرض فقد تقدم بطلب للمصالح البلدية قصد مراعاة ظروفه و تعويضه عن الخسارة المالية التي لحقت به جراء حرمانه من إستغلال المشرب المسوغ و للغرض فقد تم عرض مطلبه على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 سبتمبر 2020 و التي إرتأت مراجعة معين الكراء و إقترحت إرجاع مبلغ مالي قدره 872,730 دينارا بإعتبار أن الموسم الرياضي يتضمن 11 مقابلة رسمية غير أن المتسوغ إستغل المشرب المكري لمدة ثلاث مباريات فقط .

## **قرار المجلس البلدي:**

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين البالغ عددهم 16 عضوا على إرجاع مبلغ 872,730 دينارا لفائدة السيد توفيق بن يونس المدني تعويضا له على عدم إستغلال المشرب المسوغ الكائن بالملعب الأولمبي بوجمعة الكميبي وأوصوا السيد رئيس البلدية والإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض

## **IV / المواضيع المختلفة**

### **1- عرض إستقالة السيد كريم الدريدي عضو المجلس البلدي**

أفاد السيد محمد ياسر الغربي رئيس المجلس البلدي أن مصالح البلدية تلقت بصفة مفاجأة مكتوب إستقالة معرف يامضائه صادر عن السيد كريم الدريدي عضو المجلس البلدي عن قائمة حزب التيار الديمقراطي ورئيس لجنة الإعلام مضمن بمكتب الضبط المركزي تحت عدد 1042 بتاريخ 12 أكتوبر 2020 يعبر فيه على رغبته في الإستقالة لأسباب شخصية. وتبعاً لذلك وتطبيقاً لمقتضيات الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 الذي ينص على >> للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول اجتماع له لمعاينتها. ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا بذلك.<<.

وتأسيساً على ما تقدم تعرض على أنظار المجلس البلدي إستقالة السيد كريم الدريدي عضو المجلس البلدي لمعاينتها حتى يتسنى إتمام باقي الإجراءات.

و قد تدخل ثلثة من السادة أعضاء المجلس موضحين أنهم إتصلوا بالسيد كريم الدريدي في مسعى لثنيه عن هذه الإستقالة غير أنه عبر عن تمسكه الشديد بالإستقالة هذا و قد عبر كل السادة الحضور عن أسفهم الشديد لإستقالة السيد كريم الدريدي من عضوية المجلس متمنين له كل التوفيق و السؤدد في حياته العائلية و المهنية

## **قرار المجلس البلدي:**

وبعد المداولة تم قبول إستقالة السيد كريم الدريدي عضو المجلس البلدي عن قائمة حزب التيار الديمقراطي و بإجماع الحاضرين نزولا عند رغبته وعانينا الشغور الحاصل بعضوية المجلس وأوصوا السيد رئيس البلدية والإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض لسد هذا الشغور

## **2- النظر في سد الشغور الحاصل بالمجلس البلدي**

أفاد السيد محمد ياسر الغربي رئيس المجلس البلدي أنه تبعا لإستقالة السيد فيصل حباشي عن قائمة حزب حركة النهضة من عضوية المجلس البلدي بباجة بادر المجلس بمعينة الشغور وتمت مراسلة الهيئة العليا المستقلة للإنتخاب بمقتضى المراسلة عدد 2688 بتاريخ 09 سبتمبر 2019 قصد سد الشغور الحاصل. وللغرض فقد أفادت الهيئة المذكورة بمقتضى مكتوبها عدد 1765 المؤرخ في 13 سبتمبر 2019 أن العضو الموالي في الترتيب هي السيدة صبرين الرمضاني. وللغرض فقد بادرت البلدية بمراسلة المعنية بالأمر لدعوته لإتمام إجراءات إلتحاقها بعضوية المجلس البلدي لبلدية باجة وذلك بمقتضى المكتوب عدد 3022 بتاريخ 08 أكتوبر 2019 وقد تم توجيه المكتوب عبر البريد المضمون الوصول للعنوان المذكور بمراسلة الهيئة. غير أن المعنية بالأمر لم تستجب إلى تاريخ الساعة إلى مراسلة البلدية. وقد بلغ إلى علمنا أن المعنية بالأمر تباشر مهامها بصفتها معتمدة. مع العلم أن السيد فيصل الحباشي كان قد تقدم بمطلب في الرجوع في إستقالته بعد إنتهاء إجراءات تعويضه وأصبح لا يمكن الرجوع فيها في الوقت الراهن وتأسيسا على ما تقدم يعرض على أنظار المجلس الموقر معينة الشغور مجددا ومراسلة مصالح الهيئة العليا المستقلة للإنتخابات لتعريف البلدية باسم العضو الموالي في الترتيب عن قائمة حزب حركة النهضة قصد سد الشغور الحاصل حرصا على حسن سير أشغال المجلس البلدي.

هذا وقد تم عرض هذا الموضوع على أنظار المجلس البلدي الموقر في دورته العادية الأولى لسنة 2020 بتاريخ 24 ماي 2020 وتم إرجاء البت فيه لتمكين السيدة صبرين الرمضاني من فرصة

أخرى للإلتحاق بالمجلس غير أنه إلى تاريخ اليوم لم تبادر المعنية بالأمر بالإلتحاق بالمجلس الأمر الذي يستوجب اليوم إعادة النظر في هذا الموضوع قصد معاينة الشغور وإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض

### قرار المجلس البلدي:

وبعد المداولة تمت معاينة الشغور الحاصل بعضوية المجلس بسبب عدم إلتحاق السيدة صبرين الرمضاني عن قائمة حزب حركة النهضة وأوصوا السيد رئيس البلدية والإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض لسد هذا الشغور

### 3- النظر في موضوع إقتناء عقار من الوكالة العقارية للسكنى

أفاد السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية أنه يعرض على جناب الحاضرين أن بلدية باجة طلبت من الوكالة العقارية للسكنى اقتناء المقسم الشاغر عدد E 8 من تقسيم باجة المستقبل «القسط الأول» المخصص لإنجاز سوق بلدي مساحته 2100 م<sup>2</sup>.

وحيث حظي مطلبنا هذا بموافقة الوكالة العقارية للسكنى وذلك بإسناد هذا المقسم لفائدة البلدية تبعا لمكتوبها عدد 1777 بتاريخ 11 ديسمبر 2019 طبقا لبيانات الجدول التالي:

عدد المقسم	المساحة النهائية	ثمن المتر المربع (د.ا.ق. م)	الثمن الجملي (د.ا.ق. م)	مبلغ الأداء على القيمة المضافة	الثمن الجملي
E 8	2100 م <sup>2</sup>	100 د	210.000.000	39.900.000	249.900.000

وطالبت البلدية بدفع المبلغ الجملي المقدر بـ: 249.900.000 باعتبار الأداء على القيمة المضافة في أجل أقصاه 09 فيفري 2020 ويمكن التمديد فيه مرة واحدة لمدة 30 يوما مع احتساب فوائض،

وحيث أن البلدية لا يمكن لها توفير هذا المبلغ مرة واحدة فقد تم مراسلة الوكالة بمقتضى مكتوبنا عدد 1500 بتاريخ 13 جويلية 2020 لتقسيت هذا المبلغ على ثلاث أقساط نظرا للوضعية المالية التي تمر بها البلدية بسبب جائحة كورونا.

وفي هذا الإطار وافقت الوكالة العقارية للسكنى بمقتضى مکتوبها عدد 6492 بتاريخ 19 أكتوبر 2020 على تقسيط ثمن المقسم عدد E 8 من تقسيم "باجة المستقبل (القسط الأول) على ثلاث أقساط حسب الجدول التالي:

أجل الدفع	أجل تسديد القرض	أصل الدين	قيمة القسط الواجب الدفع
2020/08/08	2020/12/31	49.900.000	56.875.820
2021/01/01	2021/12/31	100.000.000	113.768.611
2022/01/01	2022/12/31	100.000.000	106.884.306
المجموع =		249.900.000	277.528.737

لذا المعروف على جناب أعضاء المجلس البلدي الموافقة على هذا المقترح حتى يتسنى للإدارة البلدية إتمام باقي الإجراءات وخاصة منها خلاص القسط الأول من ثمن المقسم وإبرام عقد البيع مع الوكالة

### قرار المجلس البلدي:

وبعد النقاش والمداولة وافق السادة الحضور البالغ عددهم 19 عضوا بالإجماع على إقتناء المقسم الشاغر عدد E 8 من تقسيم باجة المستقبل «القسط الأول» المخصص لإنجاز سوق بلدي مساحته 2100 م<sup>2</sup> بثمن جملي قدره 277.528,737 ديناراً على ثلاث أقساط سنوية تبدأ من سنة 2020 حسب جدول التقسيط المبين أعلاه وفوضوا السيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض وإمضاء عقد البيع.

وعلى إثر ذلك جدد السيد رئيس البلدية شكره وإمتنانه لكافة السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على صبرهم ورحابة صدرهم كما توجه بالشكر للإدارة البلدية على ما يبذلونه من جهد داعياً العلي القدير أن يحمي بلادنا ويرفع عنا هذا البلاء. وفي حدود الساعة الثامنة وعشر دقائق ليلاً رفعت الجلسة./.

**رئيس بلدية باجة**

**محمد ياسر الغربي**