



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية باجة  
بلدية باجة

# النيابة الخصوصية بلدية باجة

الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

الإثنين 02 أكتوبر 2017

- محضر جلسة جماعي -



باجة ضري،

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية باجة

بلدية باجة

## النيابة الخصوصية لبلدية باجة

### الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

#### الإثنين 02 أكتوبر 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته ، وبناء على الإستدعاء عدد 2049 دد الموجه إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية باجة بتاريخ 29 سبتمبر 2017 المتضمن الدعوة إلى حضور إجتماع الدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الإثنين 02 أكتوبر 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الإجتماعات بقصر البلدية الكائن بساحة الإستقلال ، عقدت النيابة الخصوصية لبلدية باجة جلستها برئاسة السيدة منية الطويهري بلطي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية باجة السادة والسيدة :

فيصل الوشتاتي رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة - آمال كدوس رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية - ياسر غومة رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة - فتحي الجبالي رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة .

وتغيب بدون عذر السادة : علي الهذلي وإسماعيل القطيطي

كما حضر هذه الجلسة السيد سامي المالكي مدير الشؤون الإدارية والمالية مكلف بالكتابة العامة للبلدية ( مقرر الجلسة ) والبعض من رؤساء المصالح الإدارية والفنية للبلدية .

إفتتحت الجلسة السيدة منية الطويهري بلطي رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحبت في مستهلها بالحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات فينة وإدارية بالبلدية على حضورهم هذا الإجتماع للدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية لسنة 2017 ، وبعد التأكد من إكمال النصاب من حيث حضور أعضاء النيابة الخصوصية تطبيقا للفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات استعرضت النقاط الواردة بجدول أعمال الدورة وهي كالتالي :

## جدول أعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

### I - المواضيع القارة:

1- تلاوة المناشير والمكاتيب للفترة المتراوحة بين الدورتين الثانية والثالثة

2 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية

3- متابعة سير المشاريع البلدية

4- متابعة سير الإستخلاصات

5- الإستعداد لإنطلاق جهاز الشرطة البيئية

6- برنامج تصميم وتنفيذ مخطط بلدي لفضاءات عمومية بمدينة باجة

### II - المداولات :

1- مشروع تحويل اعتماد (رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية آمال كدوس )

2- طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية (رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية آمال كدوس )

3- إسترجاع مبالغ (رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية آمال كدوس )

4- مراجعة القرار البلدي لشركات الإشهار (رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية آمال كدوس )

5- اقتناء معدات نظافة ( رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ياسر غومة )

6- النظر في تسوية الوضعية العقارية لكل من جماعة الحيدري وجماعة القريري

## 1 - المواضيع القارة:

استعرضت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية النقاط الواردة بهذا العنصر من جدول الأعمال لهذه الدورة العادية الأولى لسنة 2017 للنيابة الخصوصية على النحو التالي :

### 1- تلاوة المناشير والمكاتيب للفترة المتراوحة بين الدورتين الثانية والثالثة :

ع/ر	المنشور	الموضوع
1	مكتوب السيد السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 6052 بتاريخ 28 جوان 2017	حول توفير متطلبات الشروط الصحية والبيئية والسلامة المهنية بالمسالك البلدية .
2	منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 01 بتاريخ 22 ماي 2017	حول المصادقة على ميزانيات الجماعات المحلية لسنة 2018
3	مكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والهيئة العامة للإستشراف ومرافقة المسار اللامركزي عدد 2726 بتاريخ 09 جوان 2017	حول إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018
4	منشور رئاسة الحكومة عدد 11 بتاريخ 18 أفريل 2017	حول الأحكام الإستثنائية لتسوية فترات الإلحاق المقضاه في إطار التعاون الفني بعنوان أنظمة الضمان الإجتماعي في القطاعين العمومي والخاص
5	مراسلة السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 5204 بتاريخ 31 ماي 2017	حول تيسير وإحكام بعض الإجراءات المتعلقة بالشروط الدنيا المستوجبة لتحويل مساعدات الدولة
6	مكتوب السيد وزير المالية عدد 988 بتاريخ 07 افريل 2017	حول تطبيق أحكام الفصل 31 من القانون عدد 78 لسنة 2016 المؤرخ في 17 ديسمبر 2016 المتعلق بقانون المالية لسنة 2017
7	منشور تفسيري صادر عن السيد كاتب الدولة لأملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 6/1/م لسنة 2017 بتاريخ 23 ماي 2017	حول توضيح بعض أحكام القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية .

8	مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 5949 بتاريخ 22 جوان 2017	حول مزيد إحكام سير العمل بمكاتب الإدارة السريعة و ببعض البلديات والدوائر البلدية التي تؤمن حصص الإستمرار
9	منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 6713 بتاريخ 17 جويلية 2017	حول مقاييس إسناد الخطط الوظيفية
10	مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 7243 بتاريخ 07 أوت 2017	حول إبداء الرأي في تنفيذ قرار هدم
11	مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 6636 بتاريخ 13 جويلية 2017	حول عدم اللجوء لتعديل ميزانية الجماعات المحلية بصفة استثنائية قبل العرض على مداوات نياباتها الخصوصية
12	منشور وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 2017/01 بتاريخ 11 سبتمبر 2017	حول الوثائق المطلوبة لإبرام عقد الزواج
13	محضر جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 14 أوت 2017 صادرة عن مصالح وزارة الشباب والرياضة	يتعلق بضبط اجراءات التنظيمية لإنطلاق الموسم الرياضي 2018/ 2017

## 2 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية :

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية يوم الإثنين 03 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيدة منية الطويهري بلطي رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية باجة ، وتطبيقا لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات والذي ينص على أنه يتم درس المقترحات المعروضة من قبل اللجان البلدية حسب مشمولاتها وتعرض على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي حيث تمحورت الإقتراحات كما يلي :

- الإنتصاب الفوضوي
- صيانة الطرقات وسير نسق المشاريع المبرمجة بالمخطط البلدي الإستثماري التشاركي التي لم ترى النور الى الآن
- النظافة والعناية بالبيئة
- تشريك المجتمع المدني في إعداد كراس الشروط الخاص بالمستودع البلدي
- العناية بشبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية ومداخل المدينة والحديقة العمومية
- النظر في وضعية عقار بنهج حنبل محل نزاع لدى المحاكم المختصة بين البلدية وبعض المواطنين وتمكين أحد الورثة من رخصة لإقامة كشك .

وقد تم عرض المقترحات المذكورة أعلاه على اللجان البلدية وهي إما بصدد الدرس مع الأطراف ذات العلاقة أو في طريقها إلى الحل مثل انجاز بعض المشاريع أو استلزام محطة سيارات الأجرة .

## كشف في متابعة المشاريع البلدية سبتمبر 2017

ع/ر	المشروع	الكلفة الأصلية	الكلفة المحبنة	سنة البرمجة أو المصادقة	الخطة التمويلية			نسبة الإنجاز		الإعتمادات المستهلكة	الإعتمادات المتبقية	إعتمادات متبقية لدى الصندوق	ملاحظات
					تمويل ذاتي	قرض	مساعدة	المادي	المالي				
<b>1- المشاريع المتواصلة</b>													
1	بناء ملعب الرقبي	665.204	665.204	2009	64.069	151.135	450.000 ورياضة	70%	55%	368.846	296.358	67.333	بصدد إعداد ملف فسح الصفحة
2	تعهد وصيانة نهج خير الدين	536.702	536.702	2010	53.671	252.250	230.781	100%	90%	483.031	53.671	-	بصدد إعداد ملف الختم النهائي لعرضه على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية و خلاص كشف الحساب النهائي
3	دراسة مخططات المرور	102.480	102.480	2014	10.248	92.232	-	100%	90%	92.232	10.248	0	تم إنجاز المشروع في انتظار حلول أجل القبول النهائي لخلاص مبلغ الضمان النهائي
4	تهيئة قصر البلدية	263.831	248.675	2015	248.675	-	-	100%	90%	223.808	24.868	0	تم إنجاز المشروع وفي انتظار حلول أجل القبول النهائي
5	إحداث محطة غسيل وتهيئة المغازة والمستودع البلدي	185.291	435.291	2014	331.997	90.370	12.924	-	-	-	435.291	103.294	في انتظار تقديم ملف طلب العروض من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز.
6	اقتناء شاحنة لنقل اللحوم	72.000	72.000	2015	72.000	-	-	100%	100%	72.000	-	0	تم الإستلام
7	اقتناء سيارتين إداريتين وعدد 04 دراجات نارية	80.000	75.580	2015	75.580	-	-	100%	100%	75.580	-	0	تم الإستلام
8	برامج وتجهيزات إعلامية	20.000	29.754	2016	29.754	-	-	100%	100%	29.754	-	-	تم الإستلام
9	دراسة أولية عين الباردة	2.800	2.800	2016	-	-	2.800	100%	100%	2.800	-	-	تم إنجاز الدراسة و خلاص مستحقاتها
10	دراسة عين الباردة	29.120	29.120	2016	-	-	29.120	60%	35%	10.192	18.928	18.928	تم إنجاز الدراسة بقي قسط المتابعة
11	دراسة تعبيد الطرقات	25.536	25.536	2016	25.536	-	-	60%	45%	11.491	14.045	-	تم إنجاز الدراسة بقي قسط المتابعة
12	دراسة التتوير العمومي	4.368	4.368	2016	4.368	-	-	60%	60%	2.551	1.817	-	تم إنجاز الدراسة بقي قسط المتابعة
13	دراسة إحداث محطة غسيل وتهيئة المغازة والمستودع البلدي	12.554	35.657	2014	23.103	12.554	-	50%	0%	-	-	-	في انتظار مدنا بملف طلب العروض من قبل التجهيز
14	دراسة مشروع الإنزلاق الأرضي	13.000	13.000	2016	13.000	-	-	60%	60%	7.800	5.200	-	تم إنجاز الدراسة بقي قسط المتابعة
15	دراسة مشروع تهيئة قصر البلدية	17.451	17.451	2015	17.451	-	-	100%	59%	10.229	7.222	-	تم إنجاز الدراسة والمتابعة في انتظار الختم النهائي

16	دراسة مثال التهيئة العمرانية	50.000	50.000	2016	50.000	-	0%	0%	-	50.000	-	0%	0%	-	50.000	-	0%	0%	1494.084	1494.084	-	0%	0%	1494.084	-	-	2016	1494.084	1718.080	تهنية حي عين الباردة	
17	تم عرض الملف على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية	300.000	1566.562	2016	1566.562	300.000	1116.562	2016	1566.562	2000.000	2000.000	2000.000	2000.000	2016	1566.562	2000.000	2000.000	2000.000	300.000	1566.562	-	0%	0%	150.000	300.000	1116.562	2016	1566.562	2000.000	تعبيد الطرقات	
18	تم عرض الملف على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية	100.000	522.132	2016	522.132	100.000	383.132	2016	522.132	500.000	500.000	500.000	500.000	2016	522.132	500.000	500.000	500.000	100.000	522.132	-	0%	0%	39.000	100.000	383.132	2016	522.132	500.000	التنوير العمومي	
19	تم عرض الملف على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية	-	232.240	2016	232.240	-	113.540	2016	232.240	180.000	180.000	180.000	180.000	2016	232.240	180.000	180.000	180.000	-	232.240	-	0%	0%	118.700	-	113.540	2016	232.240	180.000	مشروع معالجة الإنزلاق الأرضي	
20	تم عرض الملف على أنظار مراقب المصاريف العمومية	-	-	2016	-	-	35.049	2016	35.049	50.000	50.000	50.000	50.000	2016	35.049	50.000	50.000	50.000	-	-	35.049	100%	100%	-	-	35.049	2016	35.049	50.000	تهنية محطة سيارات الأجرة	
21	تم إنجاز المشروع وخلص المقاول مشروع في طور الإنجاز	-	104.300	2016	104.300	-	104.300	2016	104.300	100.000	100.000	100.000	100.000	2016	104.300	100.000	100.000	100.000	-	104.300	-	0%	60%	-	-	104.300	2016	104.300	100.000	تهنية سوق الجملة	
<b>2- المشاريع الجديدة</b>																															
22	دراسة مشروع صيانة الحالة المدنية - الروضة البلدية - سوق الدواب	26.485	26.485	2017	26.485	-	-	2017	26.485	26.485	26.485	26.485	26.485	2017	26.485	26.485	26.485	26.485	-	26.485	-	0%	60%	-	-	26.485	2017	26.485	26.485	دراسة مشروع صيانة الحالة المدنية - الروضة البلدية - سوق الدواب	
23	صيانة مصلحة الحالة المدنية	100.000	100.000	2017	100.000	-	-	2017	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2017	100.000	100.000	100.000	100.000	-	100.000	-	0%	0%	-	-	100.000	2017	100.000	100.000	صيانة مصلحة الحالة المدنية	
24	صيانة الروضة البلدية	100.000	100.000	2017	100.000	-	-	2017	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2017	100.000	100.000	100.000	100.000	-	100.000	-	0%	0%	-	-	100.000	2017	100.000	100.000	صيانة الروضة البلدية	
25	صيانة سوق الدواب	200.000	200.000	2017	200.000	-	-	2017	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2017	200.000	200.000	200.000	200.000	-	200.000	-	0%	0%	-	-	200.000	2017	200.000	200.000	صيانة سوق الدواب	
26	اقتناء أراضي (المسيح)	60.000	60.000	2017	60.000	-	-	2017	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	2017	60.000	60.000	60.000	60.000	-	60.000	-	0%	50%	-	-	60.000	2017	60.000	60.000	اقتناء أراضي (المسيح)	
27	اقتناء مباني (لجنة التنسيق)	640.000	640.000	2017	640.000	-	-	2017	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000	2017	640.000	640.000	640.000	640.000	-	640.000	640.000	100%	100%	-	-	640.000	2017	640.000	640.000	اقتناء مباني (لجنة التنسيق)	
28	اقتناء معدات النظافة	300.000	300.000	2017	300.000	-	-	2017	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	2017	300.000	300.000	300.000	300.000	-	300.000	-	0%	0%	-	300.000	-	300.000	2017	300.000	300.000	اقتناء معدات النظافة
29	تسديد أصل القروض	335.500	335.500	2017	335.500	-	-	2017	335.500	335.500	335.500	335.500	335.500	2017	335.500	335.500	335.500	335.500	-	335.500	335.500	100%	100%	-	-	335.500	2017	335.500	335.500	تسديد أصل القروض	

## 5- الاستعداد لانطلاق جهاز الشرطة البيئية :

في إطار الانطلاق بصفة فعلية في نشاط الشرطة البيئية نعلم أعضاء النيابة الخصوصية أنه تم تسليم البلدية سيارة الشرطة البيئية و أزياء الأعوان و التجهيزات التكنولوجية (TABLETTE)

و سينطلق الفريق بحملة تحسيسية لمدة شهر قبل نهاية هذا الأسبوع و ذلك للتعريف بمجالات تدخل الشرطة البيئية

هذا و نؤكد أن نجاح هذا الجهاز يتطلب تضافر جهود كافة الأطراف إدارة ،مجلسا،مجتمعا مدنيا و تفاعل المتساكنين مع هذه التجربة الرائدة و يتعين توفير الآليات الضرورية المتعلقة بالنظافة و العناية بالبيئة من ذلك:

- توفير السلات الحائطية لفضلات المارة في أهم الأماكن العمومية و ذات الحركية و النشاط الهام (محيط المؤسسات العمومية التربوية،وسائل النقل،الحدائق.....)
- توفير العدد الكافي من الحاويات لتجميع الفضلات المنزلية بالأماكن البارزة .
- ضرورة تذكير المواطنين بتوقيت إخراج الفضلات المنزلية و توقيت مرور الشاحنات المكلفة بجمع الفضلات و ذلك بكافة الوسائل المتاحة مثل وضع لافتات بالأماكن البارزة بالشوارع الرئيسية و مداخل المدينة و الساحات العامة .
- دعوة المحلات الصناعية و التجارية الى توفير الحاويات بالعدد الكافي و التي تستجيب لخصوصية و نوعية الفضلات التي تنتجها و النظر في إمكانية إبرام اتفاقيات ثنائية بين البلدية و أصحاب المحلات بعد دراسة هذا الموضوع من كل جوانبه.
- التفكير في تخصيص أماكن خاصة بتجميع فواضل الأجنة على كامل المنطقة البلدية و إعداد برنامج خاص لجمعها من خلال الإعلام المسبق من قبل البلدية للمواطنين .
- عقد جلسات دورية بين أعضاء النيابة الخصوصية و الإدارة البلدية لتدارس وضعية أسطول النظافة و التدخل بالإصلاحات الضرورية في الإبان مما سيساهم في المحافظة على نسق رفع الفضلات .

- إدراج موضوع الشرطة البيئية ضمن المواضيع القارة لاجتماعات النيابة الخصوصية خلال الدورات العادية و تقييم هذه التجربة موضوعيا لتحقيق النجاح المأمول.

## 6- برنامج تصميم وتنفيذ مخطط بلدي لفضاءات عمومية بمدينة باجة :

تبعا لمكتوب المديرية العامة للمركز الدولي للتنمية المحلية و الحكم الرشيد بتاريخ 2017/06/07 تمت الموافقة على تمويل برنامج تصميم و تنفيذ مخطط بلدي لفضاءات عمومية آمنة بمدينة باجة و هو برنامج سيقع تنفيذه بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للبناء و يدعم من برنامج الأمم المتحدة للإسكان.  
على إثر قيام فريق العمل بزيارة لبلدية باجة يوم الجمعة 16 جوان 2017 قصد الإطلاع على :  
\*قائمة المساحات الخضراء .

\*مدى تقدم إنجاز المشاريع المحدثة بموجب مثال التهيئة العمرانية

\*حالة المساحات الخضراء

\*مخططات المساحات الخضراء

تمت الموافقة على تمويل ساحة 14 جانفي بمبلغ قدره حوالي 100أ.د و تأمل إعادة الحياة الى هذه الساحة و تجاوز الصورة البيئية التي هي عليها حاليا خاصة أن موقعها يتوسط المدينة يتطلب إعداد دراسة فنية متكاملة لتغيير هذه الساحة تماما مع التأكيد أنه يتعين أن تتولى البلدية توفير إعمادات إضافية لتهيئة هذه المساحة

## 1 - مشروع تحويل إعتداد

عرضت السيّدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية على النيابة الخصوصية مشروع تحويل اعتماد من قسم إلى قسم داخل نفقات ميزانية سنة 2017 بقيمة جملية قدرها 262.630,000 وذلك للإعتبارات التالية:

أولا: من حيث الزيادة:

- 1- ضمانا لخلاص أعوان الآلية 16 الذين لم يتمّ تحويل مرتباتهم منذ شهر ديسمبر 2016 (عون متعاقد صنف "ب" وعامل متعاقد صنف 4 ) ومنذ شهر فيفري 2017 (عامل وقتي صنف 2)، وفي انتظار تحويل الإعتمادات الخاصّة بهم من قبل سلطة الإشراف فينتجه إجراء تحويل اعتماد لتوفير الإعتمادات الخاصّة بهم ضمانا لسير بقية إجراءات الخلاص فيما بعد.
  - 2- قدرت كلفة تسجيل العقد الخاصّ باقتناء مقر المصالح الإدارية والفنيّة (لجنة التنسيق سابقا) بالقباضة المالية بـ 170.511,000 ونظرا لعدم توفير هذا المبلغ بمناسبة إعداد الميزانية وتقاديا لتوظيف خطايا تأخير على هذا العقد فمن الضروري توفير الإعتمادات الضرورية الإضافية وقدرها 160.000,000 لإتمام إجراءات التسجيل.
  - 3- تمّ تبويب اعتمادات خاصّة بالديون لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية وقد تبين من خلال القوائم الأخيرة المقدّمة من الصندوق وجود نقص قدره 630 دينارا وجب توفيره.
  - 4- نظرا للضرورة الملحة للإعتناء بالتنوير العمومي الخاصّ بالطريق الحزامية 6GP ونظرا وأنه لم يتم برمجة اعتمادات له بميزانية سنة 2017 وحيث تمّ إجراء إستشارة واقتطاع مبلغ الصيانة من الإعتمادات المخصصة لإقتناء المواد المعدّة للإعتناء بالتنوير العمومي فقد وجب تعويض هذا النقص بالزيادة في الفصل 02202 / 32 بقيمة 30.000,000 .
  - 5- بعد إجراءات الإعلان عن الصفقة الخاصّة بأشغال تهيئة الإنزلاق الأرضي بتقسيم المسكن الأنيق بباجة المستقبل تبين عدم كفاية الإعتمادات التي تمّ توفيرها من قبل وزارة التجهيز والإسكان والبلدية لذلك وجب توفير الفارق في الإعتمادات بقيمة 35.000,000 .
- ثانيا: من حيث التتقيص:

- تمّ تتقيص الإعتمادات المذكورة وقدرها 262.630,000 من الفصول التي لم يتمّ استهلاك اعتماداتها أو التي كانت نسبة الإستهلاك فيها ضعيفة وهي على التوالي: الفصل 02202 فقرة 31 فقرة فرعية 1 الخاصّ بمناولة النظافة وذلك بعدما تم إعداد ملف طلب العروض ويفدر أن يقع الشروع فيه في أواخر 2017 بالتتقيص بقيمة 160.000,000.
- الفصل 1/03304 الخاصّ بالمساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل للأعوان وذلك بعدما تمّ ضبط المبالغ النهائية وتحويلها إلى الودادية لفائدة الأعوان وتسجيل بقايا قدرها 15.800,000.
  - الفصل 04401 الخاصّ بنفقات التصرف غير الموزعة والمبّوب بصفة مبدئية لتغطية النقص في اعتمادات الأجور بالتتقيص بقيمة 51.830,000.
  - الفصل " 06613/2 الخاصّ بتعبيد الطرقات" بتتقيص قيمة 35.000,000 وذلك بعد تسجيل فواضل اعتمادات به إثر الإعلان عن طلب العروض مشروع تعبيد الطرقات بمدينة باجة وتقييم العروض الخاصّة به.

وعليه سيشمل التحويل الفصول التالية:



## 2 - طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية :

ذكرت السيّدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية على النيابة الخصوصية أنه، تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرّخ في 03 فيفري 1997 و المتعلّق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصّة الفصل 24 منه و تطبيقا لمقتضيات المذكرة العامّة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلّقة بالتصرّف المحاسبي للجماعات المحلية و إستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلّة المحاسبة العمومية و الذي ينصّ على إجراءات عمليات الطرح و إلى محضر جلسة لجنة المراجعة بتاريخ 2017/08/30.

وحيث تبين أنّ خلال الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية 2026/2017 تأكدّ توظيف معالم على عدّة عقارات عن طريق الخطأ خلال إحصاء سنة 2007 و كذلك وجود عقارات غير مبنية وقع بنائها من قبل المعنيين بالأمر أو وقع التفويت فيها سابقا دون تحيين للمعطيات من قبل المصالح البلدية و أخطاء مادية أخرى حسب الحالة ترجع معظمها إلى عدم تسمية الأنهج و الشوارع بالعديد من الأحياء بالمنطقة البلديّة ، و عليه، و جب علينا طرح المعالم المثقلّة دون موجب.

و حيث تقدّم العديد من أصحاب هذه العقارات باعتراضات تمّ التأكّد من صحّتها بواسطة المعينات الميدانية التي تمّ إجراؤها من طرف أعوان المراقبة و بواسطة الوثائق التي تمّ تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية و حيث تمّت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة المذكورة أعلاه، تمّ إتخاذ قرارات مبدئية في الغرض في إنتظار عرضها على أنظار المجلس البلدي، و هي كالآتي:

ع/ار	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه	إسم المالك	سنوات الدين	المبلغ المتخلّد بالذمّة (أصل الدين)	سبب الطرح	قرار اللجنة
1	010074382001	حوسين بن الحبيب الحسني	2017/2007	221,760 د	خطأ في عدد العقارت	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها
2	010305804001	كمال التوكابري	2017/2007	258,720 د	خطأ في عدد العقارت	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها
3	010340629001	منصف الحلواني	2017/2007	323,400 د	خطأ في عدد العقارت	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها
4	010099800001	حسن الوسلاتي	2017/2007	7859,200 د	خطأ في عدد العقارت	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها
5	010331602000	ورثة النوري و	2017/2007	20787,920 د	وقع التفويت فيها وبنائها من طرف مالكيها و تمّ	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة

	بذمتها	توظيف معلوم على العقارات المبنية للمالكين الجدد ، دون إيقاف المعلوم على الأراضي غير المبنية.			بالناصر		
6	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها	خطأ في عدد العقارات	221,760 د	2017/2007	يوسف حباشي	010184023101	
7	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها	تم التفويت فيها و بنائها دون إيقاف المعلوم على الأراضي غير المبنية.	1572,480 د	2017/2006	كلثوم بن يوسف الجلولي	020489022000	
8	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها	خطأ في عدد العقارات	221,760 د	2017/2007	عمار الكوكي	010151805001	

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .  
قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح معاليم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

### 3- إسترجاع مبالغ :

ذكرت السيّدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية على النيابة الخصوصية أنه تبعا لمحضر جلسة لجنة الشؤون الإدارية و و المالية المنعقدة بتاريخ 31 اوت 2017 الذي وقع خلاله دراسة مطلب حول إسترجاع مبالغ وقع إستخلاصها مرّتين باسم المواطن: **محسن النفزي** على العقار المرسم تحت عدد **010330768001** و الكائن بنهج مدنين قصر باردو باجة الشمالية مفصل كالاتي:

حيث تمّ خلاص مبلغ قيمته 127,000 د من قبل المعني بالأمر بتاريخ 2006/02/02 على العقار الكائن بنهج مدنين قصر باردو عدد 768 بعنوان سنوات 2006/1998 و ذلك خلال العفو الجبائي لسنة 2006 و لم يقع تسجيل الإستخلاصات بمنظومة الجباية من قبل أعوان القباضة البلدية. و حين تقدّم المعني بالأمر بتاريخ 2017/08/08 وقع خلاص المعلوم على العقارات المبنية لنفس العقار بعنوان سنوات 2017/1998 .

و بذلك يكون المعني بالأمر قد قام بخلاص سنوات 2006/1998 مرّتين بإحتساب خطايا التأخير في المرّة الثانية،

و حيث وافقت اللجنة مبدئيا على إسترجاع المبلغ المدفوع في المرّة الثانية أي **292.320** د بعنوان سنوات 2006/1998 و ذلك بإحتساب خطايا التأخير في إنتظار عرضه على أنظار المجلس البلدي. لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .

**قرار النيابة الخصوصية :**

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إسترجاع المبلغ المدفوع في المرّة الثانية أي **292.320** د بعنوان سنوات 2006/1998 على العقار المرسم تحت عدد **010330768001** و الكائن بنهج مدنين قصر باردو باجة الشمالية كما هو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

#### 4- مراجعة القرار البلدي لشركات الإشهار :

ذكرت السيّدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية على النيابة الخصوصية أنه، تبعا لمحضر جلسة لجنة الشؤون الإدارية و و المالية المنعقدة بتاريخ 31 اوت 2017 الذي وقع خلاله دراسة مطلب شركات الإشهار الذين يتدمرون من المبالغ المشطّة التي لا تتماشى مع الوضعية الإقتصادية الصّعبة التي يعيشها القطاع ، على حدّ قولهم.

وحيث أنّ جلّ شركات الإشهار عازفة عن خلاص المعاليم الجديدة الموظّفة على العلامات الإشهارية التابعة لهم بعنوان سنة 2017 بعد إعلامهم بالترفيغ في المعلوم المذكور حسب القرار البلدي المؤرّخ في 27 مارس 2017 و المصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 04 افريل 2017 الذي يحدّد تعريفه المعاليم الواجب إستخلاصها من أجل الإشهار،

وافق أعضاء اللجنة المذكورة أعلاه مبدئيا على تخفيض المعلوم الموظف على الإشهار بالنسبة لشركات الإشهار لاغير من 300 د إلى 250 د عن المتر المربع الواحد في السنة في إنتظار عرضه على أنظار المجلس البلدي.

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .  
قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تخفيض المعلوم الموظف على الإشهار بالنسبة لشركات الإشهار لاغير من 300 د إلى 250 د عن المتر المربع الواحد في السنة كماهو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

#### 5- اقتناء معدات نظافة :

عرض السيد رئيس لجنة النظافة و العناية بالبيئة أنه في إطار دعم قسم النظافة بالآليات والمعدات وحرصا على مجابهة النقص الحاصل في هذا الإطار ولو بصفة تدريجية خاصة على ضوء التحديات المطروحة على المؤسسة البلدية بعد انجاز العديد من الاحياء بالمنطقة البلدية ( المنارات ، حي سيدي خلف ، عين الباردة ، وادي البسيم ، سبالة الأرناب ..... ) وكذلك توسيع المنطقة البلدية على اثر تعميم النظام البلدي تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 602

لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 ، تم تخصيص اعتماد قدره 300 أ.د في إطار البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2017 (مشاريع إدارية) والذي تمت المصادقة عليه بتاريخ 07 فيفري 2017 بمقتضى المداولة المنعقدة بتاريخ 2016/12/30 ،

وحيث تمت الموافقة على تمويل هذا المشروع من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمقتضى المكتوب عدد 1327 بتاريخ 16 مارس 2017 طبقا للخطة التمويلية التالية :

\* كلفة المشروع : 300.000 د

- القرض : 300.000 د

و حيث تم عرض هذا الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الاولى المنعقدة بتاريخ 20 افريل 2017 و ذلك باقتراح اقتناء المعدات التالية :

- شاحنة رفع فواضل منزلية سعة 8 م<sup>2</sup>
  - شاحنة صغيرة مجهزة لصندوق قالب سعة 3،5 طن و حيث تبين عدم توفر شاحنة رفع الفواضل المنزلية سعة 8م<sup>2</sup> بالسوق المحلية في الوقت الحاضر فالمقترح تغيير المعدات المذكورة أعلاه باقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16م<sup>2</sup> لذا المعروض على الجنب التداول بشأن اقتناء هذه الشاحنة و الحصول على قرض بقيمة 300 أ.د و تكفل البلدية بتوفير إعتمادات إضافية كتمويل ذاتي في صورة تجاوز ثمن الشاحنة قيمة القرض .
- لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .

قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تغيير المعدات المذكورة أعلاه وذلك بإقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16م<sup>2</sup> و الحصول على قرض بقيمة 300 أ.د و تكفل البلدية بتوفير إعتمادات إضافية كتمويل ذاتي في صورة تجاوز ثمن الشاحنة قيمة القرض كما هو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 6 - النظر في تسوية الوضعية العقارية لكل من جماعة الحيدري وجماعة القريري

في إطار تسوية الوضعية العقارية لكل من جماعة الحيدري و جماعة القريري و الطرابلسي ورد علينا نسخة من محضر جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 06 أفريل 2017 تحت إشراف السيد كاتب عام الولاية تتضمن ضرورة أن تتكفل بلدية باجة بتسوية الوضعية العقارية المذكورة أعلاه و المتمثلة في :

قامت بلدية باجة بالتصرف في عقارين مسجلين تحت عدد 150537 و 150538 كائنين بمدينة باجة لمسحان 1047م<sup>2</sup> على ملك جماعة الحيدري و من معهم مقابل أرض دولية فلاحية كائنة بهنشير دواس تمسح 08 هك 28 آر 20 ص دون إبرام عقد معاوضة في الغرض و ذلك قصد إنجاز مكتب بريد .

و حيث تم العدول عن إنجاز هذا المكتب، فقد قامت البلدية آنذاك في السبعينات بالتفويت في العقارين المذكورين لفائدة المرحوم الحبيب القريري الذي شيد عليهما عمارة و حماما.

و حيث قام المالكون الأصليون (جماعة الحيدري) باستصدار أحكاما لفائدتهم ضد ورثة الحبيب القريري تقضي بإخراجهم من عقار مسجل لعدم الصفة استنادا على شهادات ملكية .

و حيث تم إستصدار حكم إستئنافي و تعقيبي لفائدة مالكي القطعتين يقضي بتأييد الحكم الإبتدائي القاضي بخروج ورثة الحبيب القريري من محل النزاع لعدم الصفة.

و حيث قام ورثة القريري برفع قضية مدنية ضد بلدية باجة تحت عدد 9030 قضت فيها المحكمة بإلزام البلدية بأن تؤدي مبلغا قيمته 314 ألف دينار.

و حيث تم تقديم قضية إستعجالية من طرف السيد المكلف العام بنزاعات الدولة لإخراج جماعة الحيدري من الأرض الدولية المعوض بها لهم من طرف بلدية باجة كوسيلة ضغط قصد حملهم على إتمام إجراءات المعاوضة خاصة و أنه اتضح أن جزء من الأرض الدولية موضوع المعاوضة تم التفويت فيها لأحد الخواص من طرف أحد المنتفعين بالتعويض.

و حيث تدخل ممثل الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية و أشار الى توصية جلسة العمل المنعقدة بمقرر وزارة أولاك الدولة و الشؤون العقارية بتاريخ 30 أكتوبر 2015 و المتعلقة بمعالجة بعض الإشكاليات العقارية بولاية باجة و التي تم التطرق خلالها الى وضعية العقارات الدولية الفلاحية المعوض بها من طرف المجلس الجهوي و البلديات سابقا على غرار وضعية جماعة الحيدري المذكورين و جماعة سليم.....، حيث اعتبرت الإدارة العامة للاقتناء و التحديد أنه لا يمكن حاليا النظر في عملية المعاوضة

بعقار دولي لفائدة خواص نظرا لغياب المصلحة العامة كما يمكن للبلدية تسوية الوضعيات المذكورة مع المواطنين بصفة مباشرة.

هذا و خلال هذه الجلسة تمت التوصية بدعوة بلدية باجة لتسوية الوضعية العقارية المذكورة عن طريق التعويض النقدي أو العيني عند الإقتضاء في صورة توفر عقار فلاحى على ملك البلدية للتعويض به لفائدة جماعة الحيدري و تعادل قيمة مساحة قطعة الأرض الدولية المساحة لـ 08 هك 28 آر 20 ص الكائنة بهنشير دواس المعوض بها لفائدتهم و ذلك لإتمام تسوية الوضعية معهم على هذا الأساس، على أن تتم مواصلة إجراءات إخراج جماعة الحيدري من طرف مصالح كتابة الدولة لأملاك الدولة و الشؤون العقارية (الإدارة العامة لنزاعات الدولة).

و حيث أن عملية التقيوت التي قامت بها بلدية باجة آنذاك كان في إطار سياسة الدولة للعناية بصحة المواطن و القضاء على الأمراض و الأوبئة المنتشرة آنذاك و هو إجراء في محله و ينسجم مع التوجهات العامة للدولة حديثة الإستغلال .

و حيث أن عملية التقيوت تمت بناءا على معاوضة مع مالكي العقار الأصليين و ذلك بتمكينهم من قطعة أرض دولية تمسح 08 هك 28 آر 20 ص الكائنة بهنشير دواس بدون إبرام عقود في الغرض.

و حيث أن الالتزامات المحمولة على الدولة آنذاك يجب مواصلة تنفيذها فإن البلدية إدارة و مجلسا تطلب بكل لطف إبرام عقد معاوضة بين الدولة و جماعة الحيدري في قطعة الأرض التي يتصرفون فيها منذ أكثر من أربعين سنة و النظر في إيقاف تنفيذ إجراءات خروجهم من هذا العقار خاصة إذا أخذنا بعين الإعتبار أن البلدية تلقت سابقا وعودا بتسوية هذه الوضعية إضافة الى أن الوضع المالي الحالي في غاية الصعوبة و تعاني من صعوبات هيكلية بسبب تقادم المديونية و الطلبات الملحة و المتأكدة لمتساكني المدينة لتحسين ظروف عيشهم و العناية بالبنية التحتية التي شهدت في السنوات الأخيرة تدهورا واضحا يتعين تلافيه لإعادة المصادقية للمؤسسة البلدية.

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .

#### قرار النيابة الخصوصية :

بعد النقاش المستفيض اتفق اعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على رفع الأمر الى السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة للنظر في إمكانية التدخل لدى السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية لإبرام عقد معاوضة بين الدولة وجماعة الحيدري باعتبارهم يتصرفون في العقار الفلاحي منذ مايزيد عن

50 سنة دون شغب ، كما أن الوضع المالي لبلدية باجة حرج للغاية وهي تعاني من صعوبات هيكلية بسبب تفاقم الديون وطلبات المواطنين المتزايدة لتحسين البنية الأساسية خاصة في مجال الطرقات والإنارة وهي مجالات ذات أولوية مطلقة ويتعين ادراجها عند مناقشة المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2018 الذي يقع إعداده بمشاركة متساكني المدينة ومختلف مكونات المجتمع المدني .

هذا ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء .

باجة في، 05 أكتوبر 2017

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة

منية الطويهي بلطي

~~رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة  
منية الطويهي بلطي~~



