

محضر جلسة

الموضوع : اجتماع المكتب البلدي ببلدية باجة .

التاريخ : الأربعاء 05 سبتمبر 2018 على الساعة الرابعة بعد الزوال .

المكان : قصر البلدية

الإشراف: محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة

الحاضرون:

- إيمان الماكني : المساعد الأول
- صابر الغربي : المساعد الثاني
- لطفي الخليع : المساعد الثالث
- سنية الغربي : المساعد الرابع
- مجدي البلاقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- كمال الوسلاطي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- كمال النفزي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- باسم الزواغي : رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
- محمد نجيب الغربي : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- بشير الزايدي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- عماد اسماعيلي : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
- كريم الدريدي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- أمين سعد : رئيس لجنة التعاون اللامركزي
-

وتغيب بدون عذر: فتحية بن الحاج قاسم رئيس لجنة شؤون المرأة والاسرة والمساواة وتكافؤ الفرص و

رهام الجبري رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم .

و حضر عن الإدارة البلدية السادة : فوزي عيوني : الكاتب العام للبلدية (مقرر الجلسة) - سامي المالكي مدير الشؤون الإدارية العامة .

إفتتح السيد محمد ياسر الغربي رئيس المجلس البلدي الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين متوجها لهم بالشكر على تلبية الدعوة مبينا أن هذا الإجتماع الثاني للمكتب البلدي في ظرف وجيز نظرا لأهمية المواضيع المطروحة على المجلس البلدي في الوقت الراهن والمطلوب التداول في شأنها كما هو مبين بجدول أعمال هذا الإجتماع وهي :

- النظر في مشروع إنجاز المركب الرياضي
- تحديد تاريخ الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018 وجدول أعمالها
- متفرقات

1- النظر في مشروع إنجاز المركب الرياضي :

عرض رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مذكرة حول مشروع بناء مركب رياضي وشبابي بمدينة باجة جاء فيها أنه في إطار برنامج تهذيب و إدماج الأحياء السكنية الكبرى 2012/2013 " التجهيزات الجماعية "بجي المنظر الجميل و المتعلق بإنجاز قاعة ألعاب فردية + حجرات ملابس، ملعب كرة قدم صغير 2040x معشب ، وحدة للتنشيط الشبابي و الثقافي ، ملعب متعدد الإختصاصات : كرة يد،كرة سلة،كرة طائرة الذي تنجزه وكالة التهذيب و التجديد العمراني.

تم تخصيص قطعة أرض على ملك الدولة الخاص ذات الرسم العقاري عدد 7419/150551 مساحتها 4800 م² لإنجاز هذا المشروع تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر الولاية بتاريخ 2017/10/17 بحضور كافة الأطراف المعنية، و نظرا لتأخر إنجاز هذا المشروع أعلنت مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز عن صفقة لإحداث ملعب كرة يد بنفس العقار و تم الشروع في الإنجاز منذ شهر أفريل 2018 ، و حرصا من البلدية على إنجاز هذا المشروع لإنعكاسه الإيجابي، تم إقتراح عقار على ملك البلدية لينجز به هذا المشروع بجزء من الرسم العقاري عدد 10169 و مساحته 18067م² و توجد به بعض المنشآت الموجودة التي تتناسب مع طبيعة المشروع بجي سيدي فرج .

و عليه المعروض على أنظار المكتب البلدي المصادقة على إنجاز المشروع بالعقار المشار إليه ليتسنى الشروع في دراسته مع المصالح المختصة .

أحيلت الكلمة للحاضرين وجاءت تدخلاتهم كمايلي :

السيد عماد اسماعيلي رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة : ذكر أن المساحة المقترحة لإنجاز مشروع المركب الرياضي بجانب الحديقة العمومية يمكن أن تكون أقل بكثير مما تم ذكره بالتقرير وهي حسب التقديرات لاتتفوق 1200 م² وليس 18067 م² وبما أن الفنيين بالبلدية لم يقوموا بإعداد هذا الملف كما يجب وهو ماتم التأكد منه عندما اجتماعه بممثل وكالة التهذيب والتجديد العمراني بباجة فإنه يمكن أن تقع البلدية في نفس الخطأ وعليه وجب التأكد من حجم هذه المساحة أولا . وعبر عن استيائه بسبب غياب الإدارة الفنية في خصوص متابعة سير انجاز المشاريع .

السيد صابر الغربي مساعد رئيس البلدية : على البلدية حل مشكل الدراسات يمكن النظر في توفير قطعة أرض لإنجاز المشروع .

السيد بشير الزايدي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة : أكد على ضرورة الحفاظ على فضاء الحديقة العمومية الحالي كمكسب لمدينة باجة وهو ماتم الإتفاق عليه مع مكونات المجتمع المدني وسلطة الإشراف بمناسبة الإعداد للمخطط الخماسي للتنمية و وهو يوافق على انجاز المشروع مع توصية بمحاولة ايجاد عقار آخر .

السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة : أكد على أهمية مواكبة الأنشطة الخارجية ومتابعة المشاريع على عين المكان بالنسبة للمصالح الفنية .

السيد لطفي الخليع مساعد رئيس البلدي : حفاظا على المشروع تقوم البلدية بكافة الإجراءات لانجازه في قطعة الأرض التي ستخصص له بالحديقة العمومية الى حين مراجعة مثال التهيئة العمرانية وتحيين صبغة المنطقة الخضراء بحي المنار لتكون هي المكان المناسب للمشروع ، ويطالب بالعناية بالمناطق الخضراء بباجة الشمالية وخاصة المنطقة الخضراء بقصر باردو .

مجدي البلاقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : بين أن خلافا لباجة الشمالية التي توجد بها عديد المناطق الخضراء لا يوجد بمنطقة باجة الجنوبية التي يقطنها حوالي 22 ألف ساكن سوى حديقة عمومية واحدة يستغلها مستثمر مخالف للقوانين وكراسات شروط استغلال هذا النوع من الفضاءات الترفيهية حيث ركز بناءات ثقيلة عوضا عن تجهيزات خفيفة وهو يطالب بإنجاز المشروع في المكان المقترح له بجانب الحديقة العمومية كمتنفس للأحياء المجاورة ولمتساكني منطقة باجة الجنوبية .

السيد سامي المالكي مدير الشؤون الإدارية العامة : قدم لمحة حول هذا المشروع مبينا أنه من المشاريع القديمة والذي تمت برمجته منذ سنة 2009 ضمن مايعرف بالمشاريع الرئاسية بجانب القاعة المغطاة إلا انه سنة 2011 تقدم مستثمر بمقترح مشروع لتهيئة ملاعب بجانب القاعة المغطاة وبقي مشروع المركب الرياضي دون انجاز ، وحين تمت برمجة مشروع تهذيب حي المنظر الجميل من طرف وكالة التهذيب

والتجديد العمراني سنة 2012 وضمن مكوناته قاعة متعددة الإختصاصات وملعبين حي وعديد التجهيزات تم اقتراح انجاز مشروع المركب الرياضي بجانب المعلم الأثري القصبة وقد تعطل المشروع مرة أخرى رغم أنه تم اعداد الدراسات اللازمة في الغرض ، وقد عجزت النيابات الخصوصية المتعاقبة على ايجاد قطعة الأرض المناسبة لإنجاز المشروع في الآجال المحددة له .

السيد رئيس البلدية : أكد أن البلدية لها دور هام في دفع التنمية بالجهة في كافة المجالات وتحمل مسؤوليتها في كل ما يهم الجهة دون تأثير من أي طرف ، والمجلس البلدي الحالي شرع في العمل عن طريق لجانها التي تم تكليفها خلال اجتماع المكتب البلدي الأول بعدد من الملفات المستعجلة والتي سترجع بالفائدة على البلدية وأوصى بضرورة العمل بطريقة متجانسة لتحقيق الأهداف المطلوبة .

واثر النقاش وتبادل الرأي قرر اعضاء المكتب البلدي الموافقة على انجاز مشروع المركب الرياضي بجانب الحديقة العمومية .

2 - مقترح جدول الأعمال للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي :

استعرض السيد رئيس البلدية مقترح جدول الأعمال للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي المتكون من النقاط التالية :

I- تقارير اللجان :

II - المواضيع القارة:

1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية

2- متابعة سير الإستخلاصات.

3- متابعة سير المشاريع البلدية.

4- تقييم الأداء بعنوان سنة 2017

5- تقرير حول سير فضاء المواطن

6- تلاوة أهم المناشير والمكاتيب الواردة بين الدورتين

7- عرض أهم التوجهات الخاصة بإعداد الميزانية البلدية لسنة 2019

III - المداولات :

- 1- استراتيجية تنمية مدينة باجة
- 2- تحويل إعتماء
- 3- تحيين كراس الشروط المتعلقة بتسويغ الأرض الفلاحية بعين الباردة
- 4- تسويغ الأرض الفلاحية بالمراضاة
- 5- اتمام اجراءات استلزام المسبح البلدي

واثر النقاش وتبادل الرأي قرر اعضاء المكتب البلدي الموافقة على النقاط الواردة بجدول الأعمال للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 وتحديد تاريخ 22 سبتمبر 2018 لعقدها وأوصى الحاضرون الإدارة البلدية بالإعداد الجيد للمواضيع التي ستعرض على مداولات المجلس البلدي .

هذا ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء .

باجة في : 12 سبتمبر 2018

رئيس البلدية

محمد ياسر الغربي