



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية باجة
بلدية باجة

المجلس البلدي بباجة

الدورة العادية الثانية لسنة 2019

بتاريخ 02 سبتمبر 2019

- محضر جلسة جملي -



الجمهورية التونسية

المحضر الجملي للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بباججة

ليوم الإثنين 02 سبتمبر 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، وبناء على الإستدعاء الفردي الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي بباججة بتاريخ 28 أوت 2019 تحت عدد 2605 والآتي نصه :

من رئيس بلدية باججة

إلى

السيد :

مستشار بلدي

الموضوع : دعوة

يتشرف رئيس المجلس البلدي بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي للدورة العادية الثانية لسنة 2019 التي تقرر عقدها يوم الإثنين 02 سبتمبر 2019 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية، وذلك للتداول في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي :

I - المداولات :

1- المصادقة على كراسات شروط اللزمات البلدية :

- السوق الاسبوعية للدواب والحبوب والبقول الجافة

- سوق الجملة للخضر والغلال

- الإشغال الوقتي للطريق العام ببعض الأنهج بالمنطقة البلدية

- استلزام المسلخ البلدي

- لزمة استخلاص المعاليم الموظفة داخل السوق الأسبوعية للإنتصاب

2 - المصادقة على كراس شروط تسويغ مشرب بالمركب الرياضي بوجمعة الكميتي الكائن بشارع البيئة

3- تحويل اعتماد

4- طرح معاليم بعنوان الأداء على العقارات المبنية وغير المبنية

5- تنقيح كراس شروط المسبح البلدي

6- تحيين معاليم استغلال المنشآت الرياضية

7- مشاركة بلدية باجة في البرنامج الوطني حول احياء المراكز العمرانية القديمة

8- معاينة استقالة عضو مجلس بلدي

9 - اعتراض المجلس البلدي على تخصيص فضاء قاعة العروض الثقافية " الكنيسية سابقا" لفائدة

المندوبية الجهوية للثقافة بباجة

10 - طلب اعفاء بلدية باجة من خلاص القسط الأخير من ثمن بيع المبنى الإداري للمصالح الإدارية

والفنية بشارع الحبيب بورقيبة (لجنة التنسيق سابقا)

11- تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية

II - تقارير اللجان :

- لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

III - استعراض المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية بتاريخ 29 ماي 2019

انعقدت جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بباجة يوم الإثنين 02 أوت 2019 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم :

- ايمان الماكني : المساعد الأول
- لطفي الخليع : المساعد الثالث
- سنية الغربي : المساعد الرابع
- مجدي البلاقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- كمال النفزي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- محمد نجيب الغربي : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- بشير الزايدي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- كريم الدريدي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- أمين سعد : رئيس لجنة التعاون اللامركزي
- رهام الجبري : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- فتحية بن الحاج قاسم: رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص
- خديجة بالدويهش :عضو
- وهيبية السالمي :عضو
- مصطفى الغربي : عضو
- يسرى النجار : عضو
- أحلام الغربي :عضو
- محسن خضر:عضو
- رضوان الذيب :عضو
- مفيدة الطوبوي:عضو
- رضا حسني :عضو
- عدالة الخلوفي :عضو

وتغيب السيدات والسادة المستشارين الآتي ذكرهم : باسم الزواغي ، صابر الغربي ، كمال الوسلاتي ،محمد أنيس بالليل، رجاء عرجون ، مروى البوعلي ، منال العيادي .

وواكب أشغال الجلسة السادة : الكاتب العام للبلدية ، رؤساء المصالح الإدارية والفنية وعدد من ممثلي الجمعيات والمنظمات وجمع من المواطنين.

وبعد التأكد من توفر النصاب وإمضاء ورقة الحضور من قبل كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 22 عضو ، افتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالسيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي وبكافة الحاضرين من رؤساء المصالح الإدارية والفنية وعدد من ممثلي الجمعيات والمنظمات والمواطنين شاكرًا لهم حضورهم ومواكبتهم أعمال المجلس البلدي معذرا عن التأخير الحاصل في عقد هذه الجلسة نتيجة كثرة التزامات المجلس البلدي والإدارة البلدية وسيتم تدارك هذا الأمر مستقبلا بعقد جلسات المجلس البلدي في آجالها علما وأن المجلس البلدي عقد عدة جلسات استثنائية لدراسة بعض المواضيع المتأكدة وصادق عليها كما أوصى بتضامن أعضاء المجلس والإقتراب أكثر فأكثر من بعضهم البعض والعمل الجماعي والنأي بالبلدية عن كل التجاذبات السياسية مهما كان نوعها والحذر في التعامل مع كافة المسائل وخاصة الإشاعات في هذه الفترة التي تشهد محطات انتخابية هامة والمجلس مستعد لتتبع مروجي الإشاعات والمغالطات قضائيا ان لزم الأمر ثم استعرض جدول أعمال هذه الدورة و أعطى إشارة إنطلاق المداولات التي جاءت على النحو التالي :

1 - المداولات :

1- المصادقة على كراسات شروط اللزمات البلدية :

أحيلت الكلمة الى السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي ذكر أنه، تبعا لمحضر جلسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 20/08/2019 حول النظر في إستلزام المعاليم الموظفة بالأسواق البلدية .

وحيث إنعقدت مؤخرًا جلسة عمل لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 20/08/2019 للنظر في التنقيحات الممكن إدخالها على كراسات الشروط بالإستئناس بكراس الشروط المرجعي المتعلق باللزمات الصادر مؤخرًا عن وزارة الشؤون المحلية والبيئة والموجه إلى بلدية باجة في بداية شهر أفريل 2019.

وحيث تتلخص هذه المقترحات فيما يلي:

كراس شروط السنة الأسبوعية

للدواب

والحبوب والبقول الجافة لسنة 2020

التنقيحات	رأي المجلس ومقترحاته
السعر الإفتتاحي : إعتامد السعر الإفتتاحي للسنة الفارطة أو الترفيع فيه حدد سعر سنة 2019 بـ 770.000.000	تم إقتراح إعتامد سعر 900.000.000 بإعتبار الظروف التي مرت بها عملية إستلزام هذا المرفق
مدة الإستلزام :سنة واحدة	سنة واحدة
تاريخ موعد البتة : 16 أكتوبر 2019	16 أكتوبر 2019
طريقة التثبيت : (ضرورة إختيار إحدى الصيغ) *التثبيت المباشر *الظروف المغلقة	- بالمزاد العلني مرتين متتاليتين - بالظروف المغلقة مرتين متتالين - بالإتفاق المباشر
تركيبة لجنة التثبيت : تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية المصادق عليه بمقتضى الأمر الحكومي عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 فإن مهمة إجراء البتات تبقى من إختصاص لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 612 لسنة 2019 مؤرخ في 01 جويلية 2019 يتعلق بتتقيح وإتمام الأمر عدد 1683 لسنة 2012 المؤرخ في 22 أوت 2012 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بأعوان سلك مراقبة المصاريف العمومية برئاسة الحكومة ضرورة دعوة مراقب المصاريف العمومية للحضور بأعمال لجنة التثبيت.	
الوثائق المطلوبة للمشاركة في اللزمة (العرض الإداري) تم إضافة الوثائق التالية : *كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة *تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس .	

	<p>* أصل وصل دفع الضمان الوقتي .</p>
	<p>* طريقة الخلاص :</p> <p>* تأمين مبلغ الضمان النهائي: 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة.</p> <p>* تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط : 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة.</p> <p>* تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية : 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ</p> <p>* خلاص القسط الشهري خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر.</p> <p>* فسخ عقد اللزمة بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ الإنذار لخلاص القسط الشهري عوضا عن إسقاط الحق في إستغلال اللزمة .</p> <p>* طريقة الخلاص : بداية من شهر جانفي إلى موفى شهر سبتمبر من كل سنة على أقساط متساوية .</p> <p>طريقة الإعلان عن البتة :</p> <p>الموقع الإلكتروني المخصص للبلدية وبصحيفتين على الأقل .</p>
	<p>المصادقة على اللزمة :</p> <p>تتم المصادقة على اللزمة من طرف سلطة الإشراف .</p>
<p>غير أنه وبصفة إستثنائية وبعد تقديم طلب كتابي من صاحب اللزمة وبعد خلاص جميع المبالغ المتخلدة بذمته الترخيص لفتح السوق أيام الأعياد الدينية (عيد الإضحى فقط) في غير أوقات عملها ويتم استخلاص المعاليم الموظفة داخل السوق من طرف قابل اللزمة ولحسابه الخاص حسب شروط تضمن حقوق جميع المتدخلين .</p> <p>- كما يمكن للبلدية في صورة عدم تقديم المستلزم لمطلب كتابي للحصول على ترخيص لفتح السوق وتسوية وضعيته المالية يمكن للبلدية تسويغها بالنسبة لتلك الفترة عن طريق الظروف المغلقة .</p>	<p>فتح السوق أيام عيد الإضحى المبارك :</p> <p>لا يمكن الترخيص لصاحب اللزمة لفتح السوق إلا بعد خلاص جميع المبالغ المتخلدة بذمته وفي صورة عدم الترخيص له يمكن تسويغها بالظروف المغلقة .</p>
	<p>حالات الفسخ :</p> <p>* التلدد المتكرر في دفع الأقساط.</p> <p>* إرتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة .</p> <p>* الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة .</p> <p>* إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة .</p> <p>* إستعمال كمنشات فواتير ووصلات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير</p>

مسلمة من قبل المحاسب المختص .

* إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها .

* الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية .

* الإمتناع عن تمكين التجار المنتصيين والمتجولين من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها .

* عدم تنظيف السوق .

* عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمدخل الأسواق .

* عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها .

* وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا .

المعاليم المستوجبة داخل هذا المرفق : إمكانية التداول بشأن الترفيع أو التخفيض في هذه المبالغ :

المعلوم الخاص للوقوف :

- الدواب ذات الحجم الكبير 10.000 د عن الرأس في اليوم

- الضأن و الماعز 5.000 د عن الرأس في اليوم

حبوب وبقول جافة 2.000 عن 50 كلغ في اليوم

كـراس شروط سوق الجملة للخضر والغلال لسنة 2020

التنقيحات	رأي المجلس ومقترحاته
السعر الإفتتاحي : إعتداد السعر الإفتتاحي للسنة الفارطة أو الترفيع فيه حدد سعر سنة 2019 بـ 336.262.500	336.262.500
مدة الإستلزام :سنة واحدة عوضا عن ثلاث سنوات	سنة واحدة
تاريخ موعد البتة : 16 أكتوبر 2019	16 أكتوبر 2019
طريقة التثبيت : (ضرورة إختيار إحدى الصيغ) * التثبيت المباشر * الظروف المغلقة	- بالمزاد العلني مرتين متتاليتين - بالظروف المغلقة مرتين متتاليتين - بالإتفاق المباشر
تركيبة لجنة التثبيت :	

تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية المصادق عليه بمقتضى الأمر الحكومي عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 فإن مهمة إجراء البتات تبقى من إختصاص لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف.

تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 612 لسنة 2019 مؤرخ في 01 جويلية 2019 يتعلق بتنقيح وإتمام الأمر عدد 1683 لسنة 2012 المؤرخ في 22 أوت 2012 المتعلقة بضبط النظام الأساسي الخاص بأعوان سلك مراقبة المصاريف العمومية برئاسة الحكومة ضرورة دعوة مراقب المصاريف العمومية للحضور بأعمال لجنة التثبيت.

الوثائق المطلوبة للمشاركة في اللزمة (العرض الإداري) تم إضافة الوثائق التالية :

*كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة .

*تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس .

*أصل وصل دفع الضمان الوقتي .

***طريقة الخلاص :**

*تأمين مبلغ الضمان النهائي: 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة.

*تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط : 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة.

* تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية : 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ .

* خلاص القسط الشهري خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر.

*فسخ عقد اللزمة بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ الإنذار لخلاص القسط الشهري عوضا عن إسقاط الحق في إستغلال اللزمة .

***طريقة الخلاص :** بداية من شهر جانفي إلى موفى شهر سبتمبر من كل سنة على أقساط متساوية .

طريقة الإعلان عن البتة :

الموقع الإلكتروني المخصص للبلدية وبصحيفتين على الأقل .

	<p>المصادقة على اللزمة :</p> <p>تتم المصادقة على اللزمة من طرف سلطة الإشراف .</p>
	<p>كنشات الإستخلاص:</p> <p>يتعين على صاحب اللزمة تمكين كل وكيل بيع من خمسة كنشات فواتير ووصولات بيع بالنسبة لكل موقع كحد أقصى</p>
	<p>حالات الفسخ :</p> <ul style="list-style-type: none"> * التلدد المتكرر في دفع الأقساط. * إرتكاب مخالفة خطيرة لترتيب حفظ الصحة والبيئة . * الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة . * إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة . * إستعمال كنشات فواتير ووصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص . * إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها . * إستخلاص المعاليم المستوجبة خارج فضاء سوق الجملة للخضر والغلال المخصص للغرض . * الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية . * الإمتناع عن تمكين التجار المنتصيين والمتجولين من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها . * عدم تنظيف السوق . * عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمداخل الأسواق . * عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها . * وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا .

كـراس شروط السوق الأسبوعية للإنتصاب لسنة 2020

التنقيحات	رأي المجلس ومقترحاته
<p style="text-align: center;">السعر الإفتتاحي : إعتداد السعر الإفتتاحي للسنة الفارطة أو الترفيع فيه حدد سعر سنة 2019 بـ 112.675.500</p>	112.675.500
<p style="text-align: center;">مدة الإستلزام :سنة واحدة عوضا عن ثلاث سنوات</p>	سنة واحدة
<p style="text-align: center;">تاريخ موعد البتة : 16 أكتوبر 2019</p>	16 أكتوبر 2019
<p style="text-align: center;">طريقة التثبيت : (ضرورة إختيار إحدى الصيغ) *التثبيت المباشر *الظروف المغلقة</p>	<p>- بالمزاد العلني مرتين متتاليتين - بالظروف المغلقة مرتين متتالين - بالإتفاق المباشر</p>
<p style="text-align: center;">تركيبة لجنة التثبيت :</p> <p>تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية المصادق عليه بمقتضى الأمر الحكومي عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 فإن مهمة إجراء البتات تبقى من إختصاص لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف.</p> <p>تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 612 لسنة 2019 مؤرخ في 01 جويلية 2019 يتعلق بتتقيح وإتمام الأمر عدد 1683 لسنة 2012 المؤرخ في 22 أوت 2012 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بأعوان سلك مراقبة المصاريف العمومية برئاسة الحكومة ضرورة دعوة مراقب المصاريف العمومية للحضور بأعمال لجنة التثبيت.</p>	
<p style="text-align: center;">الوثائق المطلوبة للمشاركة في اللزمة (العرض الإداري) تم إضافة الوثائق التالية :</p> <p>*كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة .</p> <p>*تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس .</p> <p>*أصل وصل دفع الضمان الوقتي .</p>	
<p style="text-align: center;">*طريقة الخلاص :</p>	

	<p>*تأمين مبلغ الضمان النهائي: 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة.</p> <p>*تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط : 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة.</p> <p>* تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية : 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ .</p> <p>* خلاص القسط الشهري خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر.</p> <p>*فسخ عقد اللزمة بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ الإنذار لخالص القسط الشهري عوضا عن إسقاط الحق في إستغلال اللزمة .</p> <p>*طريقة الخالص : بداية من شهر جانفي إلى موفى شهر سبتمبر من كل سنة على أقساط متساوية .</p> <p><u>طريقة الإعلان عن البتة</u> :</p> <p>الموقع الإلكتروني المخصص للبلدية وبصحيفتين على الأقل .</p>
	<p><u>المصادقة على اللزمة</u> :</p> <p>تتم المصادقة على اللزمة من طرف سلطة الإشراف .</p>
	<p>لا يمكن للمستلزم مطالبة البلدية بتعويض يوم إنتصاب السوق الأسبوعية بيوم آخر لإستخلاص المعاليم المستوجبة في صورة تطابقه مع أحد الأعياد الدينية .</p>
	<p><u>حالات الفسخ</u> :</p> <p>* التلدد المتكرر في دفع الأقساط.</p> <p>* إرتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة .</p> <p>* الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة .</p> <p>* إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة .</p> <p>* إستعمال كمنشآت فواتير ووصلات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص .</p> <p>* إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها .</p> <p>* * الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية .</p> <p>* الإمتناع عن تمكين التجار المنتصبين والمتجولين من وصلات الخالص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها .</p> <p>* عدم تنظيف السوق .</p>

- * عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمداخل الأسواق .
- * عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها .
- * وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا.

كـراس شروط الإشغال الوقتى للطريق العام لسنة 2020

رأى المجلس ومقترحاته	التنقيحات
237.258.000	السعر الإفتتاحي : إعتداد السعر الإفتتاحي للسنة الفارطة أو الترفيع فيه حدد سعر سنة 2019 بـ 237.258.000
سنة واحدة	مدة الإستلزام :سنة واحدة عوضا عن ثلاث سنوات
16 أكتوبر 2019	تاريخ موعد البتة : 16 أكتوبر 2019
- بالمزاد العلني مرتين متتاليتين - بالظروف المغلقة مرتين متتالين - بالإتفاق المباشر	طريقة التثبيت : (ضرورة إختيار إحدى الصيغ) * التثبيت المباشر * الظروف المغلقة
	تركيبة لجنة التثبيت : تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية المصادق عليه بمقتضى الأمر الحكومي عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 فإن مهمة إجراء البتات تبقى من إختصاص لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف. تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 612 لسنة 2019 مؤرخ في 01 جويلية 2019 يتعلق بتنقيح وإتمام الأمر عدد 1683 لسنة 2012 المؤرخ في 22 أوت 2012 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بأعوان سلك مراقبة المصاريف العمومية برئاسة الحكومة ضرورة دعوة مراقب المصاريف العمومية للحضور بأعمال لجنة التثبيت.
	الوثائق المطلوبة للمشاركة في اللزمة (العرض الإداري) تم إضافة الوثائق التالية :

	<p>*كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة .</p> <p>*تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس .</p> <p>*أصل وصل دفع الضمان الوقتي .</p>
	<p>*طريقة الخلاص :</p> <p>*تأمين مبلغ الضمان النهائي: 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة.</p> <p>*تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط : 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة.</p> <p>* تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية : 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ .</p> <p>* خلاص القسط الشهري خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر .</p> <p>*فسخ عقد اللزمة بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ الإنذار لخلاص القسط الشهري عوضا عن إسقاط الحق في إستغلال اللزمة .</p> <p>*طريقة الخلاص : بداية من شهر جانفي إلى موفى شهر سبتمبر من كل سنة على أقساط متساوية .</p> <p>طريقة الإعلان عن البتة :</p> <p>الموقع الإلكتروني المخصص للبلدية وبصحيفتين على الأقل .</p>
	<p>المصادقة على اللزمة :</p> <p>تتم المصادقة على اللزمة من طرف سلطة الإشراف.</p>
	<p>وقع ضبط أماكن إستخلاص معالم الإشغال الوقتي للطريق العام كما يلي تم حذف ساحة 14 جانفي وساحة الإستقلال مع الغبقاء على سلطة تقديرية للمجلس البلدي لترخيص فيها استثنائيا .</p> <p>التداول في شأن إضافة بعض الأنهج بالمنطقة البلدية أو خارجها</p>
	<p>* يتم إستثناء المعالم الموظفة على الإشغال الوقتي بمناسبة التصوير الفوتوغرافي أيام عيد الفطر بكامل المنطقة البلدية والتي تبقى من مشمولات البلدية .</p> <p>*يتم إستثناء إستخلاص المعالم الموظفة على الإشغال الوقتي بمحيط فضاء السوق الأسبوعية للدواب والحبوب والبقول الجافة</p>
	<p>حالات الفسخ :</p> <p>* التلدد المتكرر في دفع الأقساط.</p> <p>* إرتكاب مخالفة خطيرة لتراتب حفظ الصحة والبيئة .</p>

	<p>* الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة .</p> <p>* إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة .</p> <p>* إستعمال كمنشآت فواتير ووصلات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص .</p> <p>* إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها .</p> <p>* * الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية .</p> <p>* الإمتناع عن تمكين التجار المنتصيين والمتجولين من وصلات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها .</p> <p>* عدم تنظيف السوق .</p> <p>* عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمداخل الأسواق .</p> <p>* عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها .</p> <p>* وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا .</p>
--	--

كـ راس شروط المسلخ البلدي لسنة 2020

رأي المجلس ومقترحاته	التنقيحات
19.845.000	<p>السعر الإفتتاحي : إعتداد السعر الإفتتاحي للسنة الفارطة أو الترفيع فيه</p> <p>حدد سعر سنة 2019 بـ 19.845.000</p>
سنة واحدة	<p>مدة الإستلزام : سنة واحدة عوضا عن ثلاث سنوات</p>
16 أكتوبر 2019	<p>تاريخ موعد البتة : 16 أكتوبر 2019</p>
<p>- بالمزاد العلني مرتين متتاليتين</p> <p>- بالظروف المغلقة مرتين متتاليتين</p> <p>- بالإتفاق المباشر</p>	<p>طريقة التثبيت : (ضرورة إختيار إحدى الصيغ)</p> <p>* التثبيت المباشر</p> <p>* الظروف المغلقة</p>
	<p>تركيبة لجنة التثبيت :</p> <p>تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية المصادق عليه بمقتضى الأمر الحكومي عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 فإن</p>

	<p>مهمة إجراء البتات تبقى من إختصاص لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف.</p> <p>تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 612 لسنة 2019 مؤرخ في 01 جويلية 2019 يتعلق بتتقيح وإتمام الأمر عدد 1683 لسنة 2012 المؤرخ في 22 أوت 2012 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بأعوان سلك مراقبة المصاريف العمومية برئاسة الحكومة ضرورة دعوة مراقب المصاريف العمومية للحضور بأعمال لجنة التثبيت.</p>
	<p>الوثائق المطلوبة للمشاركة في اللزمة (العرض الإداري) تم إضافة الوثائق التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> *كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة . *تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس . *أصل وصل دفع الضمان الوقتي .
	<p>*طريقة الخلاص :</p> <ul style="list-style-type: none"> *تأمين مبلغ الضمان النهائي: 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة. *تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط : 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة. * تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية : 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ . *خلاص القسط الشهري خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر. *فسخ عقد اللزمة بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ الإنذار لخلاص القسط الشهري عوضا عن إسقاط الحق في إستغلال اللزمة . *طريقة الخلاص : بداية من شهر جانفي إلى موفى شهر سبتمبر من كل سنة على أقساط متساوية . <p>طريقة الإعلان عن البتة :</p> <p>الموقع الإلكتروني المخصص للبلدية وبصحيفتين على الأقل .</p>
	<p>المصادقة على اللزمة :</p> <p>تتم المصادقة على اللزمة من طرف سلطة الإشراف .</p>
	<p>حالات الفسخ :</p> <ul style="list-style-type: none"> * التلدد المتكرر في دفع الأقساط. * إرتكاب مخالفة خطيرة لترتيب حفظ الصحة والبيئة .

- * الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة .
- * إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة .
- * إستعمال كمنشآت فواتير ووصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص .
- * إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها .
- * * الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية .
- * * الإمتناع عن تمكين التجار المنتسبين والمتجولين من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها .
- * * عدم تنظيف السوق .
- * * عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمدخل الأسواق .
- * * عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها .
- * وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا .

وعليه، فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي لبلدية باجة التداول والمصادقة على كراسات الشروط الخاص بإستلزام الأسواق البلدية (السوق الأسبوعية للدواب والحبوب والبقول الجافة ، السوق الأسبوعية للإنتصاب ، الإشغال الوقتي للطريق العام ، المسلخ البلدي ، سوق الجملة للخضر والغلال) في صيغتها المحينة بعد مناقشتها من طرف أعضاء لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 20 أوت 2019 .

حتى يتسنى إستكمال بقية الإجراءات المستوجبة.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على التنقيحات الواردة ب كراسات شروط اللزمات البلدية لسنة 2019 كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

2 - المصادقة على كراس شروط تسويق مشرب بالمركب الرياضي بوجمعة الكميبي الكائن

بشارع البيئة

تبعاً لمحضر جلسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 20/08/2019 حول النظر في استلزام مشرب الملعب الأولمبي .

وحيث انعقدت مؤخرا جلسة عمل لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 20/08/2019 للنظر في تسويق مشرب الملعب الأولمبي بالظروف المغلقة .

فالمعروض على سيادتكم كراس شروط مشرب الملعب الأولمبي في صيغتها المحينة بعد مناقشتها من طرف أعضاء لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 20 أوت 2019 مع ضرورة التداول بخصوص :

- ضبط السعر الإفتتاحي : تم اقتراح 1.100.000 الى غاية 31 أوت 2020

- تحديد مدة الإستلزام : لمدة سنة واحدة

- تحديد موعد البتة : 01 اكتوبر 2019

- طريقة التثبيت : بالظروف المغلقة

وعليه ، فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي لبلدية باجة التداول والمصادقة على كراس الشروط الخاص بتسويق مشرب الملعب الأولمبي عن طريق الظروف المغلقة ، حتى يتسنى استكمال بقية الإجراءات المستوجبة .

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (20 عضو بنعم) مع احتفاظ العضوين كريم الدريدي ويسرى النجار بصوتهما على التنقيحات الواردة بكراس شروط تسويق مشرب الملعب الأولمبي لسنة 2019 كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

3- تحويل إعماد:

14 679.903,078		14 679.903,078		مجموع الموارد			
النفقات							
9 602,578	26 632,422		36 235,000	أعوان يشغلون خطط وقتية	000	0001	01102 1
16 367,578	26 632,422		43 000,000	جملة الفصل 01102			
11 387,215		6 270,215	5 117,000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020	0080	02201 1
29 985,207		362,207	29 623,000	متخلدات تجاه الخواص	021	0080	02201 1
2 046 377,422		6 632,422	2 039.745,000	جملة الفصل 02201			
95 000,000		20 000,000	75 000,000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	002	0010	03302 1
316 418,000		20 000,000	296 418,000	جملة الفصل 03302			
7 700.000,000	26 632,422	26 632,422	7 700.000,000	مجموع نفقات العنوان 1			
257 813,823	100 000,000		357 813,823	دراسات أخرى	000	0020	06600 2
298 061,823	100 000,000		398 061,823	جملة الفصل 06600			
240 000,000	60 000,000		300 000,000	إقتناء وسائل النقل	001	0001	06608 2
240 000,000	60 000,000		300 000,000	جملة الفصل 06608			
378 000,000		210 000,000	168 000,000	الإثارة العمومية	000	0001	06610 2
378 000,000		210 000,000	168 000,000	جملة الفصل 06610			
363 211,000	50 000,000		413 211,000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	000	0004	06616 2
583 161,000	50 000,000		633 161,000	جملة الفصل 06616			
6 979 903,078	210 000,000	210 000,000	6 979 903,078	مجموع نفقات العنوان 2			
14 679.903,078	236.632,422	236.632,422	14 679.903,078	مجموع النفقات			
حوصلة							
7.700.000,000		مجموع نفقات العنوان الأول	7.700.000,000	مجموع موارد العنوان الأول			
مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2							

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع والمصادقة عليه.

وقد تسأول السيد لطفي الخليع مساعد رئيس البلدية ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة عن سبب التنقيص من المبلغ المرصود لبناء تهيئة المنشآت الرياضية وهي التي تتطلب الزيادة في المبالغ المرصودة لها عوض التنقيص منها سواء للصيانة أو لإنجاز المشاريع الجديدة .

السيدة ايمان الماكني النائب الأول لرئيس البلدية : استفسرت عن التأخير الحاصل في انجاز دراسات أخرى .

وفي رده على هذه التساؤلات بين السيد فوزي النفزي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية أن المبالغ التي سيتم تحويلها من فصول الدراسات الأخرى وبناء وتهيئة المنشآت الرياضية هي مبالغ لمشاريع لم تنطلق بعد وسوف يتم استرجاعها حال انطلاق انجاز هذه المشاريع .

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على تحويل اعتماد بميزانية بلدية باجة لسنة 2019 بالزيادة والنقصان كما هو وارد بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

4- طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية

أحيلت الكلمة الى السيدة سنية الغربي مساعد رئيس البلدية التي ذكرت أنه تطبيقا لمقتضيات :

-القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرّخ في 03 فيفري 1997 و المتعلّق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصّة الفصل 24 منه

- القانون عدد 56 لسنة 2018 مؤرّخ في 27 ديسمبر 2018 و خاصّة الفصل 72 منه المتعلّق بقانون المالية لسنة 2019 حول تطبيق إجراءات تخفيف العبء الجبائي لفائدة المطالبين بخلاص المعلوم على العقارات المبنية ،

- المنشور المشترك عدد 8 بتاريخ 17 جوان 2019 بين وزير الشؤون المحلية و البيئية و وزير المالية حول توضيح أهمّ الإجراءات المتعلّقة بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي و تيسير الإنخراط فيه.

- المذكرة العامّة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلّقة بالتصرّف المحاسبي للجماعات المحلية ،

و إستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلّة المحاسبة العمومية الذي ينصّ على إجراءات عمليات الطرح ،

و إلى محاضر جلسات لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 2019/05/23 و 2019 /06/28 و 2019/08/19.

وحيث تمّ التفطن إلى العديد من الأخطاء المادية التي حصلت في عملية تخزين المعطيات الخاصّة بالمعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية فإنه وجب علينا إما إجراء طرح جزئي للمعلوم أو إجراء طرح كلي حسب الوضعية المطروحة.

و حيث تقدّم العديد من أصحاب هذه العقارات باعتراضات تمّ التأكّد من صحتّها بواسطة المعاينات الميدانية التي تمّ إجراؤها من طرف أعوان المراقبة و بواسطة الوثائق التي تمّ تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية

و حيث تمّت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة بالجلسات المذكورة أعلاه، و وافق أعضاء اللجنة على ما تمّ الاعتراض عليه من طرح المبالغ المستوجبة كليًا أو جزئيًا حسب الوضعية مبيّنة كالتالي:

* طرح كلى للمعلوم الموظف :

ع/ار	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه	إسم المالك	سنوات الدين	المبلغ المتخذ بالذمة الواجب طرحه (أصل الدين)	سبب الطرح	قرار اللجنة
1	010194019000	محسن العامري و سعيدة العرفاوي	/2018 2019	360,000 د	العقار مبني منذ سنة 2018 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبلغ المتخذ بذمته لسنتي 2018 و 2019 مع توظيف معلوم على العقارات المبينة لنفس السنتين.
2	010337008300	الفاضل الفرشيشي	/2009 2019	330,000 د	العقار مبني منذ سنة 2009 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخذة بذمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.
3	010393335000	بوبكر الإمام	/2015 2019	486,255 د	العقار مبني منذ سنة 2015 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخذة بذمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.
4	010393334100	نبيل الغواري	/2015 2019	487,170 د	العقار مبني منذ سنة 2015 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخذة بذمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.
5	010340764001	عبد الحميد غواري	/2007 2019	254,400 د	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبني و طرح المبالغ المتخذة بذمته.

6	010279234001	هنية العمدوني	/2007 2019	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته.	234,448 د
7	020600021102	حبيبة الطايق	/2007 2019	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته.	715,520 د
8	010257822001	حياة سومر	/2007 2019	خطأ في عدد العقارات	الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته.	132,000 د
9	010105043000	يوسف الحسناوي	/2006 2019	العقار مبني منذ سنة 2006 و هو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2019/2017.	227,698 د
10	010163008200	الأسعد الزواغي	/2007 2019	العقار مبني منذ سنة 2009 و هو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية	117,000 د
11	010340095000	الشاذلي الغربي العمراني	/2007 2019	العقار مبني منذ سنة 2007 و هو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2019/2017.	223,642 د
12	020605323000	مراد القيزاني	/2015 2019	العقار مبني منذ سنة 2015 و هو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبنى و طرح المبالغ المتخلدة بدمته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2019/2017.	1.320,000 د

الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2009 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	689,223 د	/2009 2019	حسونة رحو	020488623100	13
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2006 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	1.344,900 د	/2006 2019	محمد الطاهر الحبوبي	020478302000	14
الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبني الثاني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته إلى غاية 2019.	العقار مسجّل مرّتين عن طريق الخطأ بعددين مختلفين	760,000 د	/1997 2019	عبد الكريم الدخلي	010023089001	15
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2014 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	104,430 د	/2014 2019	عمار الجلجلي و عايشة الدريدي	010309652300	16
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2010 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	313,560 د	/2010 2019	حسن بن عمارة الغانمي	010340141200	17
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2015 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	232,500 د	/2015 2019	صابر الرادادي	010337005100	18
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بدمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبنية لسنوات 2017/2019.	العقار مبني منذ سنة 2008 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات المبنية	331,056 د	/2008 2019	نجيبة التوايتي	010226206100	19

المبينة لسنوات 2019/2017.	المبينة					
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.	العقار مبني منذ سنة 2015 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	714,167 د	/2015 2019	ورثة سلام اليعقوبي	020440412000	20
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.	العقار مبني منذ سنة 2016 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	156,000 د	/2016 2019	عبد الباقي الجبري	010226478000	21
الموافقة على إيقاف معلوم العقار غير المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته و تمتيع المعني بالأمر بالعفو الجبائي للعقارات المبينة لسنوات 2019/2017.	العقار مبني منذ سنة 2008 و هو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	234,000 د	/2008 2019	محمد الناجي الكثيري	010337014100	22
الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات (إحصاء سنة 2007)	856,320 د	/2007 2019	أحمد الحسناوي	020483003001	23
الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته	المعني بالأمر من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة العائلات المعوزة	49,280 د	/2017 2019	الهذبة بو علي	010351116001	24
الموافقة على إيقاف معلوم العقار المبني و طرح المبالغ المتخلّدة بذمّته.	خطأ في عدد العقارات	760,000 د	/1997 2019	نعيمة الوسلاتي	020439031101	25

||* طرح جزئي للمعلوم الموظف :

1* الإسم: الوكالة العقارية للسكنى

العنوان: باجة المستقبل 3 طريق نفزة باجة الشمالية

عدد التسجيل: 010340226100

سبب الطرح : إعتراض على تحديد مساحة العقار غير المبني و أساس إحتساب المعلوم الموظف

عقار غير مبني على ملك الوكالة العقارية للسكنى كائن بطريق نفزة باجة الشمالية مسجل بجدول التحصيل البلدي تحت عدد **010340226100** و الذي أحتسب معلومه خلال سنة **2011** على أساس الكثافة السكانية المتوسطة في غياب القيمة الحقيقية للعقار .

خلال سنة **2010** تمت تسوية وضعية العقار غير المبني المهيب الكائن بباجة المستقبل 2 بتاريخ **2010/04/07** و وقع التصريح من قبل الوكالة العقارية للسكنى على مساحة ثلاثة لأرض بيضاء (باجة المستقبل القسط الثالث طريق نفزة) تبلغ : **34** هك بداية من سنة **2011** تمّ تثقيل معلومها تصاعديا حسب الكثافة العمرانية (كثافة متوسطة) بإعتبار عدم توفر القيمة الحقيقية للعقار، قدر المعلوم السنوي بـ **32.300** د .

و حيث تمّ تحويل مبلغ قدره **9.900** د خلال سنة **2011** بالحساب البريدي لقباضة بلدية باجة التي وقع إعتادها من طرف القابض البلدي كتسبقة بعنوان نفس السنة.

و حيث تولت الوكالة العقارية للسكنى تحويل مبلغا ماليا بالحساب البريدي لقباضة بلدية باجة قدره **48.443,905** د بتاريخ **2015/05/07** تبعا لجلسة أولى للجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ **2015/04/07** و التي وافقت مبدئيا على إعتاد الثمن المرجعي للمتر المربع الواحد الذي وقع على أساسه إحتساب المعلوم لسنوات **2010/2008** إلا أن هذا القرار لم يحض بمصادقة سلطة الإشراف. لذلك وقع إعتاد المبلغ المحوّل مرّة ثانية كتسبقة عن سنوات الدين من طرف القابض البلدي.

و أصبح بذلك الدين المتخلّد بدمّة الوكالة إلى غاية سنة **2019** يقدر بـ: **262.544,117** د دون إحتساب خطايا التأخير.

و حيث تمّ الإستظهار بـ:

- عقد بيع مساحة **944** م² لفائدة الديوان الوطني للتطهير مؤرّخ في **2002/01/31** ،
- وعد بيع حديث العهد لأرض مجاورة للعقار موضوع الإعتراض ، مبرم بين الوكالة و السيد فيصل مريش مؤرّخ في **2019/03/15** يتضمّن القيمة الحقيقية للعقار (**25** د للمتر المربع الواحد)

وبناء على هذه المعطيات اتفق أعضاء لجنة المراجعة على :

- إعتاد المساحة الخاضعة للمعلوم على العقارات غير المبنية و المقدّرة بـ **324.456** م² و هي المساحة المشمولة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية باجة و بعد طرح مساحة **944** م² و التي تمّ التفويت فيها لفائدة الديوان الوطني للتطهير، و سيتمّ التنبّت مع المصالح الفنية للبلدية لضبط المساحة بكلّ دقّة.

- إعتقاد الثمن الحقيقي للعقار المضمّن بوعد البيع المذكور أعلاه أي 25 للمتر المربع الواحد و بالتالي يكون المعلوم السنوي للعقار غير المبني يقدر بـ: $324.456 \text{ م}^2 \times 25 \times 3\% = 24.334,200 \text{ د}$
 - توجيه مراسلة إلى المركز الوطني للإعلامية و وزارة المالية (الإدارة العامة للمحاسبة العمومية و الإستخلاصات) للنظر في إمكانية طرح خطايا التأخير بإعتبار أنّ الوكالة لم تتلدد في إستخلاص المعلوم المستوجب عليها بل أنّ السبب يرجع إلى عدم إتمام إجراءات المصادقة مع سلطة الإشراف.
 - عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على قرار اللجنة و طرح المعاليم المنقّلة للسنوات السابقة (2019/2012).
- لذا يكون إحتساب المبلغ المزمع طرحه مفصّل كالاتي:

السنة	المعلوم السنوي الموظف	المساحة الموظفة حالياً	المعلوم السنوي المقترح	المساحة المقترحة	الدين المتخذ بالذمة	الدين المقترح
2012	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	22.844,117 د	14.878,317
2013	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	32.300,00 د	24.334,200 د
2014	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	32.300,00 د	24.334,200 د
2015	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	32.300,00 د	24.334,200 د
2016	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	32.300,00 د	24.334,200 د
2017	32.300,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	32.300,00 د	24.334,200 د
2018	39.100,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	39.100,00 د	24.334,200 د
2019	39.100,00 د	340.000 م ²	24.334,200 د	324.456 م ²	39.100,00 د	24.334,200 د
المجموع						185.217,717 د
					262.544,117 د	

المبلغ المزمع طرحه = 262.544,117 د - 185.217,717 د = 77.326,400 د

* الإسم: محمد العادل بن بوجمعة الطبوبي

العنوان: حي قصر باردو عدد 394 باجة الشمالية

عدد التسجيل: 010021394001 / 010021394002

سبب الطرح : خطأ في المساحة

المعلوم الجمالي الحقيقي	الدين المتخذ بالذمة	المعلوم السنوي الموظف (أصل الدين)		مساحة العقار		سنوات الدين	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه
		الحقيقي	المسجل	الحقيقية	المسجلة		
د 337,920	د 425,920	د 28,160	د 63,360	م ² 80	م ² 110	2019/2008	010021394001
د 337,920	د 425,920	د 28,160	د 63,360	م ² 80	م ² 110	2019/2008	010021394002
د 675,840	د 851,840	المجموع					

المبلغ الواجب طرحه هو : 851,840 د - 675,840 د = 176 د

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع والمصادقة عليه.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تأجيل النظر في طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية إلى حين عقد جلسة عمل موسعة للجنة المراجعة المذكورة أعلاه يوم الجمعة 06 سبتمبر 2019 واعداد تقرير في الغرض وعرضه على أنظار المجلس البلدي .

5- تنقيح كراس شروط المسبح البلدي

أحيلت الكلمة الى السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي ذكر أنه ، تبعا للبتة العمومية بالظروف المغلقة لإستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة المجرأة بتاريخ 29 جويلية 2019 دون جدوى، حيث لم يتقدّم أي مشارك لإستلزام هذا الفضاء المذكور ،

وحيث تمّ التصييص ضمن محضر جلسة البتة العمومية المذكورة على أنّ قصر مدّة الإستلزام (5 سنوات) المحدّدة بكراس شروط اللزّمة تمثل السبب الأساسي لعدم تقديم عروض من طرف المواطنين بإعتبارها -حسب رأيهم- غير كافية لإنجاز الإستثمارات اللازمة بهذا الفضاء.

وحيث إقترح السيد رئيس المجلس البلدي خلال عقد جلسة لجنة التبتيت ضرورة العمل على تنقيح كراس الشروط المتعلقة باللزّمة والمصادق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 24 جوان 2019 فيما يتعلّق بمدّة الإستلزام وأشار للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بعقد جلسة عمل موسّعة تضم السادة المستشارين والإطارات الإدارية والفنية في أقرب الآجال لإتمام هذا الأمر.

وبناء على ذلك عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل بتاريخ 01 أوت 2019 ، وبعد النقاش والتحاور تمّ الإتفاق على ما يلي:

-الفصل الثاني: تحديد مدة إستلزام فضاء المسبح بعشر سنوات غير قابلة للتجديد عوضا عن خمس سنوات .

-الفصل الرابع عشر : مقاييس تقييم العروض: النقطة الخاصة بتنفيذ برنامج الإستثمار : ضرورة الإلتزام بالشروع في إستغلال المشرب في أجل أقصاه شهرين من تاريخ تسليم هذا الفضاء بواسطة محضر ممضى بين الطرفين، وكذلك الإلتزام بالشروع في إستغلال حوض المسبح بداية من شهر شهر جوان 2020.

وحيث تمّ إجراء التنقيحات المذكورة بكراس شروط إستلزام فضاء المسبح البلدي، مع الحرص على تحديد حقوق والتزامات الطرفين وخاصة الضمانات الكفيلة لمانح اللزّمة لمراقبة حسن إستغلال فضاء المسبح البلدي والمحافظة على مكوّناته. وقد تضمّن كراس الشروط هذا ع-48 فصلا تمّ تبويبها ضمن العناوين التالية:

- العنوان الأول : تمّ تخصيصه للمقتضيات العامة.

- العنوان الثاني: يتعلّق بشروط منح اللزّمة.

- العنوان الثالث: يخصّ إجراءات الإستلزام.
- العنوان الرابع: ينفرد بتحديد طريقة منح اللزمة والآثار المترتبة عنها.
- العنوان الخامس: يحدّد واجبات صاحب اللزمة.
- العنوان السادس: يهتمّ بشروط الإستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد.
- العنوان السابع: المسؤولية والتأمين.
- العنوان الثامن: الضمانات والفسخ و بالنزاعات.
- العنوان التاسع: تمّ تخصيصه لمسألة تسليم العقار.

وعليه، فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي لبلدية بابجة التداول والمصادقة على كراس الشروط الخاص بإستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة في صيغته المحينة عن طريق بته عمومية بالظروف المغلقة، حتى يتسنى إستكمال بقية الإجراءات المستوجبة.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على كراس الشروط الخاص بإستلزام فضاء المسبح البلدي بباجة في صيغته المحينة عن طريق بته عمومية بالظروف المغلقة كما هو وارد بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

6- تحيين معالم استغلال المنشآت الرياضية

أحيلت الكلمة الى السيد لظفي الخليع مساعد رئيس البلدية ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة الذي ذكر أنه ، تبعا لجلسة لجنة الطفولة والشباب والرياضة المنبثقة عن المجلس البلدي بتاريخ 15 أوت 2019 والتي نظرت في مقترح تنقيح تعريفه المعالم الموظفة على مستغلي المنشآت الرياضية وذلك استنادا إلى القرار البلدي المؤرخ في 06 ماي 2013 المصادق عليه بتاريخ 24 ماي 2013 وقد تم اقتراح تحيين القرار البلدي المذكور أعلاه على النحو التالي :

- I

المعلوم المقترح	المعلوم الحالي	المنشأة الرياضية	ع/ر
170 دينار حصة تمارين واحدة لمدة ساعتين 700 دينار المقابلة الرسمية	130 دينار حصة تمارين واحدة لمدة ساعتين 520 دينار المقابلة الرسمية	الملعب الأولمبي المعشب	01
120 دينار للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعتين 340 دينار للمقابلة الواحدة الرسمية والودية 70 دينار للرياضة الجامعية	91 دينار للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعتين 260 دينار للمقابلة الواحدة الرسمية والودية 50 دينار للرياضة الجامعية	- ملعب العشب الإصطناعي (مركز تكوين الشبان) - أرضية عشب طبيعي (الملعب الفرعي بوجمعة الكميتي) - مركز تكوين الشبان (أرضية عشب طبيعي) - ملعب عشب اصطناعي بوجمعة الكميتي (أرضية صلبة)	02
140 دينار للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعة ونصف	104 دينار للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعة ونصف	القاعة الرياضية	03

340 دينار للمقابلة الرسمية	260 دينار للمقابلة الرسمية		
70 دينار للرياضة الجامعية للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعة ونصف	50 دينار للرياضة الجامعية للحصة التمرينية الواحدة لمدة ساعة ونصف		
140 دينار للحصة التمرينية لمدة ساعة ونصف	104 دينار للحصة التمرينية لمدة ساعة ونصف	04	قاعة الألعاب الفردية حي الخضراء (قصر باردو)
340 دينار للمقابلة الرسمية	260 دينار للمقابلة الرسمية		
70 دينار للحصة التمرينية لمدة ساعة ونصف	50 دينار للحصة التمرينية لمدة ساعة ونصف	05	ملعب بشير بن كوسة لكرة السلة
130 دينار للمقابلة الرسمية	100 دينار للمقابلة الرسمية		

II - بالنسبة للأكاديميات الرياضية تقرر :

- توظيف معلوم بعنوان استغلال المنشآت الرياضية للبلدية وهو معلوم شهري يقدر بـ: 150 دينار بمعدل 3 حصص تمارين اسبوعيا وبموجب اتفاقية تبرم في الغرض وذلك بداية من الشهر الموالي لتاريخ المصادقة على القرار الموظف في الغرض .

- بالنسبة الى الخواص والأفراد يوظف معلوم بقيمة 10 دينار للفرد الواحد في الشهر لتعاطي الألعاب الفردية لكافة المنشآت الرياضية .

- يوظف معلوم 350 دينار طيلة الموسم الدراسي بالنسبة الى المدارس والمعاهد الخاصة مع ابرام اتفاقية في الغرض سنويا .

أما بخصوص الفرق المحلية فيتم ابرام اتفاقية في الغرض تضبط مدة الإستغلال ونوعية النشاط والجهة المنتفعة مع اعفائها من معلوم الإستغلال كمساهمة من البلدية في دعم وتنمية قطاع الرياضة بالجهة مع تحميل هذه الفرق المصاريف الناجمة عما يلحق المنشآت الرياضية من أضرار .

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع والمصادقة عليه.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على تنقيح تعريفه المعاليم الموظفة على مستغلي المنشآت الرياضية بالزيادة كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

7- مشاركة بلدية باجة في البرنامج الوطني حول احياء المراكز العمرانية القديمة:

أحيلت الكلمة الى السيد محمد صالح بدة كاهية مدير الأشغال الذي بين أنه بناء على:

- مذكرة السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية الموجهة إلى السادة المديرين الجهويين للتجهيز والإسكان تحت عدد 2019/67 بتاريخ 10 ماي 2019.

- مكتوب السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بتاريخ 2019/06/13.

- مراسلة المدير الجهوي للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بباجة إلى رؤساء البلديات بتاريخ 21 جوان 2019.

- مكتوب المدير الجهوي للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بباجة الموجه لرئيس بلدية باجة بتاريخ
2019/06/21.

والذين تضمنوا جميعهم الإعلام بالانطلاق في بعث برنامج وطني حول " إحياء المراكز العمرانية القديمة"
« Programme de Régénération des centres Anciens » وذلك تحت إشراف وزارة التجهيز
والإسكان والتهيئة الترابية بقيادة الإدارة العامة للإسكان، ويتمثل البرنامج في التدخل في المراكز العمرانية
القديمة ذات القيمة التراثية والمعمارية وذلك بغاية تهذيبها وضمان ادماجها الاقتصادي والاجتماعي في
إطار خطة شاملة ومتكاملة، وتنشيط الدورة الاقتصادية بالمراكز العمرانية القديمة إلى جانب تعزيز جاذبيتها
من الناحية الثقافية والسياحية.

يشمل البرنامج التدخل في العناصر التالية:

1- تهذيب البنية الأساسية الحضرية (الصرف الصحي، ربط بالشبكات المختلفة، إنارة الشوارع...)

2- تحسين وتهذيب الفضاءات العمومية والمسالك السياحية

3- ترميم التراث الثقافي وتجديد وإعادة تأهيل المباني التاريخية.

4- النهوض وإحياء الأنشطة الاقتصادية والتجارية والحرفية

5- تحسين السكن

6- التكوين ودعم القدرات.

ولحسن متابعة سير البرنامج والحرص على حسن تنفيذه والنظر في كافة المسائل المتعلقة بإنجاز مختلف
مكوناته تم :

1- على المستوى الوطني تكوين لجنة قيادة برئاسة وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية متكونة من
ممثلين عن مختلف الوزارات المتدخلة،

2- على المستوى المحلي، تتولى البلديات تحديد وتنظيم كيفية قيادة المشروع وذلك باعتبارها صاحب المشروع ومن يتولى تنظيم الدراسات والأشغال، وفي هذا الصدد سيتم عقد اتفاقية بين الدولة والبلديات التي سيتم اختيارها بعد المشاركة في إعلان الرغبة في المشاركة.

وتبعاً لما سبق فإنه تم فتح باب الترشيحات لتقديم طلبات مشاريع من طرف البلديات من خلال التعبير عن رغبتها في المشاركة في هذا البرنامج وإيداع ملف الترشيح في أجل أقصاه يوم الاثنين 02 سبتمبر 2019 على الساعة منتصف النهار.

وتبعاً لانفتاح بلدية باجة على جميع المبادرات والبرامج الجهوية والوطنية التي من شأنها أن تساهم في دفع عملية التنمية بالمدينة وتبعاً لإدراج هذا المشروع ضمن المشاريع المقترحة باستراتيجية التنمية لمدينة باجة في أفق 2030 والتي تم إعداده بمشاركة جميع الجهات العمومية والخاصة والمجتمع المدني وحرصاً من بلدية باجة على الانخراط في هذا المشروع نظراً لما تمثله المدينة العتيقة من قيمة تراثية ومعمارية والحاجة الملحة لضمان إدماجها اقتصادياً واجتماعياً وتنشيط الدورة الاقتصادية وتعزيز جاذبيتها من الناحية الثقافية والسياحية فإنه تم اقتراح الترشيح لهذا البرنامج وذلك من خلال:

- تقديم ملف ترشح يتم إعداده من طرف البلدية

- تحديد منطقة التدخل والمبينة بالمثال المصاحب والتي تشمل

لذا فالمعروض على أعضاء المجلس التداول في هذا الموضوع وابداء الرأي فيه.

السيد محمد نجيب الغربي مستشار بلدي : تسأول عن العلاقة بين مشروع المسلك السياحي ومشروع البرنامج الوطني حول احياء المراكز العمرانية القديمة باعتبار أن منطقة التدخل واحدة .

السيد رئيس البلدية: كافة المشاريع التي ستبرمج مستقبلاً بالمنطقة البلدية مستقبلاً لا بد أن يوافق عليها المجلس البلدي لأن البلدية هي الطرف الأساسي في عملة الإنجاز.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على مشاركة بلدية باجة في البرنامج الوطني حول احياء المراكز العمرانية القديمة كما هو وارد أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

8- معاينة استقالة عضو مجلس بلدي :

تطبيقا لمقتضيات الفصل 205 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على مايلي " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا " يعرض رئيس البلدية مطلب العضو : السيد فيصل الحباشي عن قائمة حركة النهضة عضو المجلس البلدي والوارد على البلدية بتاريخ 10 جويلية 2019 تحت عدد 632 والراغب بموجبه في الإستقالة من عضوية المجلس البلدي لأسباب صحية.

لذا المطلوب من أعضاء المجلس البلدي معاينة هذه الإستقالة والمصادقة عليها حتى تتولى المصالح البلدية اتمام اجراءات سد الشغور بالتنسيق مع الهيئة العليا المستقلة للانتخابات .

قرار المجلس البلدي :

بعد أن تمت معاينة استقالة عضو المجلس البلدي فيصل الحباشي عن قائمة حركة النهضة من قبل أعضاء المجلس البلدي تمت الموافقة عليها بالإجماع (22 عضو بنعم) والإذن للإدارة البلدية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض لسد هذا الشغور .

9 - اعتراض المجلس البلدي على تخصيص فضاء قاعة العروض الثقافية " الكنيسة سابقا" لفائدة المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بباجة:

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على أنظار أعضاء المجلس البلدي أنه خلال زيارة السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية إلى ولاية باجة أشرف على جلسة العمل التي انعقدت بمركز ولاية باجة بتاريخ 26 أفريل 2019 تم توزيع وثيقة على الحضور تتضمن تخصيص فضاء قاعة العروض الثقافية " الكنيسة سابقا " لفائدة المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بباجة ، بالرغم من أن هذا العقار كان ولا يزال في حوزة وتصرف بلدية باجة منذ أكثر من 60 سنة وأن البلدية بادرة بطلب تخصيص هذا العقار رسميا لفائدتها تبعا لمكتوبها ع1725دد بتاريخ 10 جويلية 2013 والمضمن بمكتب الضبط المركزي لوزارة أملاك الدولة بتاريخ 16 جويلية 2013 .

كما أوضح السيد رئيس البلدية أنّ مجلة الجماعات المحلية تعرض على المصالح المركزية للدولة وجوب استشارة المجالس المحلية المنتخبة قبل اتخاذ أية برامج أو مشاريع ، وهو ما لم يتم إحترامه في هذه الوضعية .

كما بين السيد رئيس البلدية أنه لم يتم إعلامه مسبقا بهذا القرار ولم يتم التشاور معه فيه، معتبرا أن مثل هذا القرار لا ينسجم مع ما يفرضه الدستور والقوانين من ضرورة دعم البلديات خاصة بالجهات المشمولة بالتميز الإيجابي ودعم الحكم المحلي والمقاربة التشاركية في إدارة الشأن العام .

وأضاف السيد رئيس البلدية أن بلدية باجة قامت بتمكين الدولة من عدد من عقاراتها لإنجاز مشاريع شبابية وثقافية على غرار :

- العقار البلدي المقام عليه حاليا المركب الثقافي .
- العقار البلدي المقام عليه حاليا دار الشباب .
- العقار البلدي المقام عليه حاليا النادي الثقافي سيدي فرج .
- العقار البلدي المقام عليه حاليا نادي علي القلصادي .
- العقار البلدي المقام عليه حاليا مركز الإعلامية الموجه للطفل وغيرها ...

إلى جانب تخصيص اعتمادات هامة جدا سنويا لدعم الجمعيات الرياضية والثقافية والإجتماعية ، بالإضافة إلى صيانة مختلف المنشآت الرياضية والثقافية التي تتحملها سنويا ميزانية بلدية باجة .

وحيث أن فضاء قاعة العروض الثقافية (الكنيسية سابقا) يمثل موردا قارا يساهم ولو جزئيا في تنمية الموارد البلدية في ظل تفاقم النفقات البلدية خاصة بعد تعميم النظام البلدي .

وحيث أن المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بباجة دأبت على طلب استغلال الفضاء المذكور من البلدية لتنظيم مختلف تظاهراتها وأن البلدية كانت على الدوام تستجيب لكافة هذه الطلبات في ظل مناخ من التعاون والإنفتاح والتنسيق بين كافة الأطراف .

وحيث أن طلب تخصيص عقار تتصرف فيه البلدية تصرف المالك في ملكه منذ أكثر من 60 سنة بدون أي تنسيق مع المجلس البلدي وفي غياب رؤية استراتيجية لتطوير هذا الفضاء والرقى بقيمته بحكم قيمته التاريخية وموقعه المتميز وسط المدينة .

فالمعروض على جناب أعضاء المجلس البلدي التداول في الموافقة على تخصيص مقر العروض الثقافية " الكنيسية سابقا" لفائدة وزارة الثقافة من عدمها .

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على رفض تخصيص فضاء قاعة العروض الثقافية " الكنيسية سابقا" لفائدة المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بباجة للأسباب المذكورة أعلاه .

10- طلب اعفاء بلدية باجة من خلاص القسط الأخير من ثمن بيع المبنى الإداري للمصالح الإدارية والفنية بشارع الحبيب بورقيبة (لجنة التنسيق سابقا)

عرض رئيس بلدية باجة على جناب أعضاء المجلس البلدي أن لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل قد أبرمت عقد بيع للعقار موضوع الرسم العقاري ع7533د باجة الكائن بشارع الحبيب بورقيبة باجة والذي كان قد يأوي سابقا مقر لجنة التنسيق بباجة .
وحيث حدد الثمن الجملي للبيع بـ 1.894.000,000 يدفع على ثلاثة أقساط .
وحيث قامت البلدية بخلاص القسطين الأول والثاني بقيمة 1.267.000,000 ولم يبق بدمتها سوى القسط الأخير بعنوان سنة 2019 وقدره 627.000,000 .
وحيث أن البلدية تعيش صعوبات كبرى على مستوى تحقيق الموارد المالية الضرورية لتغطية مختلف النفقات التي ما انفكت تتزايد خاصة بعد توسيع مجالها الترابي وتدخلها بالعديد من المناطق السكنية مع تعميم النظام البلدي .

فالمعروض على جناب المجلس البلدي اقتراح النظر في امكانية اعفاء بلدية باجة من دفع القسط الأخير من ثمن المبيع البالغ 627.000,000 خاصة وأن العقار المذكور هو بناية إدارية وليس لها أية منافع إقتصادية أو مالية للبلدية مع تعهد البلدية بتخصيص هذا المبلغ لدعم البنية الأساسية المتردية في العديد من الأحياء والذين يطالبون بالتدخل الفوري لتحسين ظروف حياتهم اليومية وفك العزلة عنهم .

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على طلب اعفاء بلدية باجة من خلاص القسط الأخير المقدر بـ : 627 ألف دينار من ثمن بيع المبنى الإداري للمصالح الإدارية والفنية بشارع الحبيب بورقيبة (لجنة التنسيق سابقا) للأسباب المذكورة أعلاه .

11- تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية

أحيلت الكلمة الى السيد رضا العياري تقني بالمصلحة الفنية الذي ذكر أن رئيس لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية يعرض على أنظار المجلس البلدي ، انه تبعا للعديد من جلسات العمل حول تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية في ظل الإشكاليات العالقات وتبعا للإقتراحات التي تقدم بها أعضاء المجلس البلدي في الجلسات السابقة وتجسيما للتوصيات بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 02 أوت 2019 نقترح على أعضاء المجلس البلدي مايلي :

1- بالنسبة للمناطق الخضراء التي إكتسحها البناء الفوضوي والتي تعود ملكيتها للخواص تم مراسلة السيد والي باجة لعقد جلسة في الغرض باعتبار أنه تم إسناد تراخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء في جزء من هذه المناطق من طرف المعتمدية (الشمالية والجنوبية) والسيد والي باجة خاصة في بداية الثورة .

2- بالنسبة للمناطق المتواجدة خارج حدود المنطقة العمرانية المغطاة بمثل التهيئة العمرانية لمدينة باجة المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد **492** بتاريخ **2009-02-24** والتي أصبحت بمقتضى الأمرين عدد **600** و **601** لسنة **2016** المتعلقين بتعميم النظام البلدي تابعة لبلدية باجة وجلها ذات صبغة فلاحية والبعض الآخر تجمعات سكنية شبه منظمة مع العلم أن جل هذه التجمعات مزودة بالماء والكهرباء بمقتضى تراخيص مسندة من طرف السادة المعتمدين (باجة الشمالية +باجة الجنوبية) . واعتبارا لما سبق ذكره نقترح عرض ملفات الربط بمختلف الشبكات (ماء +كهرباء) في تلك المناطق والتي لم تكن مرفقة برخص بناء في إطار جلسة فنية تضم –الإدارة الفنية –رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية –السادة العمدة وكل من تري اللجنة فائدة من حضوره في صورة وجود ملفات خصوصية مع ضرورة إحترام تلك المطالب لجميع الإرتفاقات (حوزة الملك العمومي للطرق ، الملك العمومي للمياه ، الخطوط الكهربائيةإلخ) وذلك لعدم وجود نصوص قانونية وترتيبية تضبط شروط الحصول علي الخدمة المطلوبة في هذه المرحلة الإنتقالية والتي تشهد ضغطا متواصل علي المجلس البلدي والإدارة البلدية .

3 - بالنسبة للمناطق داخل حدود مثل التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 492 بتاريخ 2009-02-24 نقترح إعتماد التمشي التالي :

أ- المناطق الخضراء

يمنع إسناد أي ترخيص ربط بالشبكات فيها إلا بعد القرار الذي سيتم إتخاذه بجلسة العمل المقترح عقدها تحت إشراف السيد والي باجة وبحضور كافة المصالح الإدارية ذات العلاقة .

ب - بالنسبة للمساكن المقامة داخل حدود مثال التهيئة والمتحصلة علي رخص مطابقة للموجود علي عين المكان يقع إسنادها تراخيص الربط فوراً وبدون عرضها علي أنظار اللجنة المختصة

ج - بالنسبة للمساكن المقامة داخل حدود مثال التهيئة العمرانية وبدون رخص بناء وفي مناطق ذات صبغة سكنية يقع عرضها علي أنظار اللجنة التي تضم : - الإدارة الفنية - رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية - وممثل علي مصلحة الشؤون العقارية وهي الوحيدة (اللجنة) المؤهلة لإتخاذ القرار بالرفض المعطل أو القبول .

د - بالنسبة للمساكن المقامة قديماً (بنايات قديمة حسب المعاينة) يقع عرض ملفاتها علي أنظار اللجنة المذكورة آنفاً مع ذكر الملاحظة التالية : الموافقة شريطة الإلتزام بتقديم ملف رخصة بناء في ظرف شهر طبقاً للتراتب الجاري بها العمل مع ضرورة التنصيص في الترخيص علي أنه لا يصبح نافذ المفعول إلا بعد موافقة المتدخل العمومي (الشركة التونسية للكهرباء والغاز ، الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه ، إتصالات تونس ، الديوان الوطني للتطهير)

4 - الأكشاك

الموافقة على الترخيص في الربط بشبكة الكهرباء فقط لا غير للأكشاك المنتصبة بصفة قانونية (مرخص فيها ورخصها سارية المفعول)

5- إقتراح تحيين الجذاذة الخاصة بالمعاينة لتشمل صفحة للجانب الفني وصفحة للجانب المتعلق بالجباية لإضفاء النجاعة علي العمل والتخفيف من طول الإجراءات علي ان تقوم الأطراف المعنية (إدارة ومجلسا) بالقيام بمراقبة المعاينات عند الإقتضاء للتأكد من احترام هذه الإجراءات .

لذا المعروض علي أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع والمصادقة عليه.

قرار المجلس البلدي :

وبعد النقاش والمداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (22 عضو بنعم) على اعتماد الإجراءات المذكورة أعلاه لاسناد تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية .

II - تقارير اللجان :

- لجنة الإعلام والتواصل والتقييم:

أحيلت الكلمة الى السيد كريم الدريدي رئيس اللجنة الذي استعرض ملخص جلسات لجنة الإعلام والتواصل والتقييم للدورة العادية الثانية لسنة 2019 كمايلي :

قامت اللجنة بأربع جلسات فيما يلي ملخصاتها:

جلسة عدد 9 بتاريخ 28 فيفري 2019

موضوعها: وضع خطة اتصالية للتعريف بالعمو الجبائي على العقارات المبنية الذي جاء به قانون المالية لسنة 2019

وقع الاتفاق خلال هذه الجلسة على تعليق لافقات تعريفية بالعمو الجبائي واستعمال شعارات محددة لحث المواطنين على الانخراط في هذا العمو والاستفادة منه كذلك استعمال ملصقات اشهارية ومطبوعات ومطويات يقع توزيعها على المواطنين بالاتصال المباشر وبالتعاون مع البريد التونسي بالإضافة لإعداد فيديو توضيحية يقع عرضها على الصفحة الرسمية لبلدية باجة كما وقع اقتراح تنظيم خيمات للتواصل مع المواطنين في عديد الاحياء بالتنسيق مع منظمات المجتمع المدني والجمعيات الناشطة في المجتمع المدني...

كما وقع الاتفاق على تقييم الحملة دوريا والبحث في اليات أخرى لتطوير خطة الاتصال الخاصة بهذا العمو الجبائي على العقارات المبنية.

وخلال نقاش عام أفاد السيد خالد الفرشيشي الإطار ببلدية باجة أنه وبخصوص مطالب متابعة المشاريع ومتابعة خلية الحوكمة ومتابعة العقود وقع الاستجابة لمطالب النفاذ إلى المعلومة بنسبة 100%

موضوع الجلسة: تقييم الحملة الإعلامية الخاصة بالعمو الجبائي على العقارات المبنية

حول الخطة الإعلامية الخاصة بالعمو الجبائي وقع الإشارة لتنفيذ بعض مقترحات الجلسة السابقة و ذلك بتعليق لافتات عبر مدينة باجة للتعريف بالعمو الجبائي و وقع تنزيل فيديو أول توضيحي قدم خلاله السيد فوزي العيوني الكاتب العام للبلدية تفسير مبسط للعمو الجبائي و دعوة للمواطنين للانخراط فيه و الاستفادة منه مع شهادات لمواطنين استفادوا من العمو الجبائي كما وقع نشر فيديو ثاني فيه توضيح للعمو الجبائي و الاجراء الواجب اتباعها للاستفادة منه و بالمقابل وقع تسجيل عدم اعداد المطويات المتفق عليه و ذلك بسبب تعطيلات متصلة بمراقب المصاريف مما عطل بقية الخطة الاتصالية من ذلك الخيمات و الاتصال بالمواطنين باب باب لذلك رفعت توصية للسيد الكاتب العام لبلدية باجة للتسريع في اعداد المطويات كما وقع اقتراح الاتصال بوسائل الاعلام المحلية و ناشطي المجتمع المدني في مجال الاعلام للمساهمة في هذه الحملة.

وفي إطار الشراكة بين بلدية باجة والمركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد CILG وقع اقتراح أن تقوم هذه الأخيرة بتقديم دعم للجنة الاعلام للرفع من قدراتها وذلك بتوفير معدات تقنية وبرمجيات ودورات تكوينية في مجال الاعلام والتواصل والإنتاج السمعي البصري.

جلسة عدد 11 بتاريخ 18 جوان 2019

جدول الاعمال:

• انخراط بلدية باجة في ميثاق المواطن حول الأداء البلدي

• وضع تصورات أولية لخطة اتصالية لإنجاح التحوير المروري الجزئي.

بخصوص انخراط بلدية باجة في ميثاق المواطن حول الأداء البلدي، قدمت السيدة فوزية المالكي رئيسة مصلحة الأداءات ببلدية باجة بسطة حول هذا الميثاق و الذي يندرج ضمن برنامج مشترك بين البلدية و منظمة التنمية و التعاون الاقتصادي و الذي ستقوم هذه الأخيرة بموجبه بتمويل جمعية من المجتمع المدني يقع اختيارها وفق برنامج عمل تقترحه للرفع من نسبة استخلاص الأداء البلدي و خاصة الاستفادة من العمو الجبائي و وقع مناقشة الشروط و الإجراءات الواجب اتباعها لاختيار هذه الجمعية مع الحاضرين من المجتمع المدني في الجلسة و بعد النقاش وقع الاتفاق علي نشر طلب عروض بالملفات لاختيار جمعية من

المجتمع المدني علي أن يكون ذلك قبل يوم 28 جوان 2019 و على أن تفتح العروض عن طريق لجنة تحدث للغرض يوم 2 جويلية 2019.

بخصوص التحوير المروري الجزئي الذي صادق عليه المجلس البلدي في جلسة استثنائية وقع مناقشة الوضع المروري بالمدينة وتوضيح التعديلات الجزئية والوقفية التي أدخلت على المثال المروري وأهم التدخلات أكدت على ضرورة الإسراع باستكمال كل مكونات المثال من مواقف السيارات و مناطق زرقاء و القضاء على الانتصاب الفوضوي... كما وقع اقتراح التعويل علي بعض الجمعيات للتعريف بهذا التحوير و إنجاحه مثل جمعية السلامة المرورية و اعتماد وسائل اتصال سمعية بصرية مثل الفيديوهات يقع بثها في المباني التابعة للبلدية التي يرتادها المواطنون و بعض الإدارات العمومية بالإضافة للوسائل التقليدية مثل المطويات و المعلقات التوجيهية...

الجلسة 12 بتاريخ 2 أوت 2019

جدول أعمالها:

- متابعة عملية اختيار جمعية لتحسين الأداء البلدي ضمن المشروع المشترك بين البلدية ومنظمة التنمية والتعاون الدولي.
 - وضع خطة اتصالية تحسيسية للإنجاح برنامج النظافة الخاص بعيد الأضحى المبارك
- بخصوص عملية اختيار جمعية لتحسين الأداء البلدي ضمن المشروع المشترك بين البلدية ومنظمة التنمية والتعاون الدولي تقدمت جمعيتان بعروض للمشاركة في المشروع وبعد دراسة الملفات خلال جلسة فتح العروض الملتزمة بتاريخ 2 جويلية 2019 وقع الاختيار على جمعية تجديد وانتماء ووقع اعلام منظمة التنمية والتعاون الدولي التي ستتولي تمويل المشروع وافادتها بمحضر فتح العروض وبناء على ذلك التزمت المنظمة بإمضاء الاتفاقية مع الجمعية قبل موفي شهر أوت علي أن تنطلق الجمعية في تنفيذ المشروع خلال شهر سبتمبر 2019

بالنسبة للحملة التحسيسية لبرنامج النظافة الخاص بعيد الأضحى المبارك وقع الاتفاق على ما يلي

- نشر بيان توضيحي للإجراءات الواجب اتباعها من قبل المواطنين لتسهيل عملية رفع مخلفات ذبح أضاحي العيد ولتطبيق البرنامج في أقصر الآجال

- إعداد منشورات توضيحية يقع نشرها مرارا على صفحة الفايسبوك للبلدية تتضمن دعوة للمواطنين لضرورة وضع جلود الاضاحي والفضلات في أكياس محكمة الغلق ووضعها في أماكن التجميع المعتادة وتحديد أوقات اخراج هذه الاكياس حتى لا تبقى طويلا في الشوارع فتتسبب في تلويث المحيط وانبعث روائح كريهة.
- تنزيل فيديوهات توضيحية للدكتورة صوفية العوادي مديرة النظافة والمحيط لتبسيط الإجراءات للمواطنين.

هذا وقد ساهمت هذه الحملة التحسيسية في إنجاح حملة النظافة حيث تفاعل معها المواطنون وأمكنك من رفع مخلفات ذبح أضاحي العيد في وقت قياسي بفضل المجهود الاستثنائي والجبار لأعوان النظافة ببلدية باجة الذين يستحقون كل الشكر.

السيد بشير الزايري رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة : ذكر أن دعوة الجمعيات والمنظمات وتشريكها في العمل البلدي من اختصاص لجنته ودعى الى تجنب التداخل بين عمل اللجان .

السيد محمد نجيب الغربي رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة : طالب هو الآخر بعدم التدخل في عمل لجنته وعدم تغييبه عن الأنشطة التي تهتم لجنته.

III - استعراض المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية بتاريخ 29 ماي 2019

II - المواضيع القارة:

1 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية

أحيلت الكلمة الى السيد سامي المالكي مدير الشؤون الادارية العامة الذي استعرض متابعة التوصيات المنبثقة عن الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2019 كمايلي :

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للمجلس البلدي يوم الأربعاء 29 ماي 2019 على الساعة الحادية صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس بلدية باجة وتطبيقا لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على أنه يتم درس المقترحات المعروضة من قبل اللجان البلدية حسب مشمولاتها وتعرض على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي حيث تمحورت الإقتراحات كما يلي :

التوصيات والمقترحات	الإجراءات المتخذة	الهيكل المكلف بالمتابعة
- طلب تعبيد طريق بحي المنظر الجميل مبرمج انجازه عن طريق وكالة التهذيب والتجديد العمراني بعد أن تعطل انجازه بسبب مشاكل عقارية وقد تم فض هذه المشاكل وقام المتساكنون بخلاص الأداءات البلدية .	تم إعادة نشر القضية لدى محكمة الإستئناف بباجة بجلسة 03 جويلية 2019 وسيتم أخذ القرار المناسب حول هذا الموضوع طبقا للحكم الذي سيصدر على المحكمة .	- الإدارة الفنية - مصلحة النزاعات
- اسناد تراخيص الماء والكهرباء لمتساكني أحياء سيدي خلف الثاني و الضمان الثاني ومنطقة عين بلوين .	تم تكليف الإدارة الفنية ولجنة الأشغال لمد المجلس البلدي بأقتراحات عملة لتجاوز هذه الإشكاليات . - تم طلب عقد جلسة عمل تحت إشراف السيد والي باجة بحضور كافة الأطراف المعنية لإيجاد الحلول الملائمة لهذه الوضعية (خاصة المناطق الخضراء) .	الإدارة الفنية لجنة الأشغال
- تنفيذ القرارات البلدية للتصدي للإنتصاب الفوضوي والإستيلاء على الأرصفة	- تم احداث لجنة لمعالجة ظاهرة الإنتصاب الفوضوي بمدينة باجة ستتولى تقديم مقترحات عملية لتجاوز الإشكاليات المطروحة مع الدعوة لعقد جلسة عمل عاجلة بمقر الولاية لتجاوز	الكاتب العام للبلدية الشرطة البيئية الشرطة البلدية - لجنة الأشغال والإدارة الفنية

	هذه الظاهرة المحلية بالمحيط .	
- الإدارة الفنية - مصلحة النزاعات	- تم عرض الموضوع على اللجنة المالية في جلسة موسعة وسيتم التداول في كراس الشروط المنقحة خلال هذه الجلسة .	- تبسيط الإجراءات الواردة بكراس شروط استلزام المسبح البلدي
-رئيس قسم المناطق الخضراء	تم تكليف رئيس قسم المناطق الخضراء لمدنا ببرنامج تدخل واقتراح في إعادة توظيفها وأستغلالها .	- العناية بالمناطق الخضراء بباجة المستقبل
	عدم إمكانية تجسيم هذا المقترح نظرا لعدم تطابقها مع مثال التهيئة العمرانية .	- استغلال المنطقة الخضراء تحت المحول كمأوى للسيارات

هذا ورفعت الجلسة على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال .

باجة في : 06 سبتمبر 2019

رئيس البلدية

